

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย บลู สาทรร-ราชพฤกษ์
ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 1011 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568
(ระยะก่อสร้าง)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ จัดสรรที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมบิกเกอร์แลนด์ 4 (Biggerland 4)
หมู่ที่ 4 ตำบลลำลูกกา อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี

บริษัท ลำลูกกา อินดัสเตรียล มินิ แพลคตอรี จำกัด
เลขที่ 55 หมู่ที่ 3 ตำบลลำลูกกา อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568
(ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จัดสรรที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมบิกเกอร์แลนด์ 4 (Biggerland 4)

วันที่ 21 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน เพื่ออุตสาหกรรมบิกเกอร์แลนด์ 4 (Biggerland 4) ตั้งอยู่หมู่ที่ 4 ตำบลลำลูกกา อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ของบริษัท ลำลูกกา อินดัสเตรียล มินิ แฟคตอรี จำกัด ฉบับระหว่างเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวอรรณพ จันทระ	<u>อรรณพ</u>	ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน
2. นางสาวปิยดา เอกศิริ	<u>ปิยดา</u>	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวธัญพิชชา วรรณรส	<u>ธัญพิชชา</u>	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวเบญจวรรณ ประสารยา)

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จัดสรรที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมบิกเกอร์แลนด์ 4 (Biggerland 4)**

1. ชื่อโครงการ โครงการ จัดสรรที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมบิกเกอร์แลนด์ 4 (Biggerland 4)
2. สถานที่ตั้ง หมู่ที่ 4 ตำบลลำลูกกา อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ลำลูกกา อินดัสเตรียล มินิ แพลคตอรี จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 55 หมู่ที่ 3 ตำบลลำลูกกา อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2562 เลขที่ ทส 1010.3/17697
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน
เพื่ออุตสาหกรรมบิกเกอร์แลนด์ 4 (Biggerland 4) บริษัท ลำลูกกา อินดัสเตรียล
มินิ แพลคตอรี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภท อาคารการจัดสรรที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 84-2-64 ไร่ (135,456.00 ตารางเมตร)
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 1

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.2.1 ที่ตั้งและขนาดพื้นที่โครงการ	1-2
1.2.2 การใช้ประโยชน์พื้นที่และผังองค์ประกอบโครงการ	1-4
1.2.3 ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	1-4
1.2.3.1 การใช้น้ำและแหล่งน้ำใช้	1-4
1.2.3.2 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-7
1.2.3.3 ระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย	1-8
1.2.3.4 ระบบกำจัดขยะมูลฝอย/สิ่งปฏิกูลและวัสดุไม่ใช้แล้ว	1-9
1.2.3.5 ระบบคมนาคม	1-9
1.2.3.6 ระบบไฟฟ้า	1-10
1.2.3.7 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1-10
1.2.4 พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน	1-13
1.3 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-14
2. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1
2.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบ	2-1
3. มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การดำเนินงาน	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-18
3.3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-18
3.3.1.1 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP), ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates < 10 microns; PM-10) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (Particulates < 2.5 microns; PM-2.5)	3-18
3.3.1.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP), ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates < 10 microns; PM-10) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (Particulates < 2.5 microns; PM-2.5) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2568	3-23



สารบัญ (ต่อ)

บทที่		หน้าที่
3.3.2	ความเร็วลมและทิศทางลม (Wind speed) ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	3-29
3.3.3	ระดับเสียงโดยทั่วไป	3-34
3.3.3.1	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไประหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	3-34
3.3.3.2	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไประหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2568	3-38
3.3.4	คุณภาพน้ำทิ้ง	3-45
3.3.4.1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	3-45
3.3.4.2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2567 - พ.ศ. 2568	3-67
3.3.5	คุณภาพน้ำผิวดิน	3-91
3.3.5.1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	3-91
3.3.5.2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ระหว่างปี พ.ศ. 2567 - พ.ศ. 2568	3-114
3.3.6	คุณภาพน้ำใต้ดิน	3-137
3.3.6.1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใต้ดิน ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	3-137
3.3.6.2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใต้ดิน ระหว่างปี พ.ศ. 2567 - พ.ศ. 2568	3-154
4.	บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1
4.1	ข้อเสนอแนะการปรับปรุง	4-1
4.1.1	คุณภาพอากาศ	4-1
4.1.1.1	คุณภาพอากาศในบรรยากาศ	4-1
4.1.2	ระดับเสียงโดยทั่วไป	4-2
4.1.3	คุณภาพน้ำทิ้ง	4-2
4.1.4	คุณภาพน้ำผิวดิน	4-3
4.1.5	คุณภาพน้ำใต้ดิน	4-3



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก ก	เอกสารขออนุญาตดำเนินโครงการ
ก-1	หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ พส 1010.3/17697 ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2562
ก-2	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ข-1	รายชื่อบริษัทและประเภทการประกอบกิจการ
ข-2	สัญญาซื้อขาย
ข-3	บันทึกสัญญาการระบายน้ำทั้งออกนอกโรงงาน
ข-4	ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ
ข-5	ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรม
ข-6	รายชื่อผู้ประสานงานโครงการ
ข-7	หนังสือรับรองการฝึกอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัย
ข-8	ทะเบียนแรงงานต่างด้าวตามกฎหมาย
ข-9	ผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ
ข-10	ผลการสุ่มตรวจวิเคราะห์น้ำเสียของโรงงาน
ข-11	เอกสารตรวจสอบระบบเส้นท่อ
ข-12	เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
ข-13	หนังสืออนุญาตดินที่ตลอดในเขตทางหลวงจากแขวงทางหลวงนครนายก
ข-14	หนังสืออนุญาตวางท่อระบายน้ำลงคลองหกวาล่าง จากโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษารังสิตใต้ จังหวัดปทุมธานี
ข-15	หนังสืออนุญาตวางท่อระบายน้ำลงคลองหกวาล่าง (ที่ราชพัสดุ) จากศาลากลาง จังหวัดปทุมธานี
ข-16	แผนป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ข-17	เอกสารตรวจสอบระบบน้ำดับเพลิง
ข-18	คู่มือการดูแลพื้นที่สีเขียว
ข-19	บันทึกปริมาณการใช้น้ำ
ข-20	บันทึกปริมาณขยะและสิ่งปฏิกูล
ข-21	บันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า
ภาคผนวก ค	ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ค-1	ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
ค-2	ใบรายงานผลการตรวจวัดความเร็วและทิศทางการไหล
ค-3	ใบรายงานผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป
ค-4	ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
ค-5	ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน
ค-6	ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใต้ดิน



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก ง	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ง-1	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
ง-2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เอสจีเอส (ประเทศไทย) จำกัด (สาขาระยอง)
ง-3	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด
ง-4	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด
ภาคผนวก จ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดและวิเคราะห์
ภาคผนวก ฉ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดและวิเคราะห์
ฉ-1	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
ฉ-2	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ศ. 2565) เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละออง ขนาดเล็กขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป
ฉ-3	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ระดับเสียงโดยทั่วไป
ฉ-4	ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากโรงงาน พ.ศ. 2560
ฉ-5	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
ฉ-6	ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดเกณฑ์การปนเปื้อนในดิน และน้ำใต้ดิน การตรวจสอบคุณภาพดินและน้ำใต้ดิน การแจ้งข้อมูลรวมทั้งการจัดทำรายงาน ผลการตรวจสอบคุณภาพดินและน้ำใต้ดิน และรายงานเสนอมาตรการควบคุม และมาตรการ ลดการปนเปื้อนในดินและน้ำใต้ดิน พ.ศ. 2559
ฉ-7	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2545 เรื่อง กำหนด มาตรฐานคุณภาพน้ำใต้ดิน



สารบัญรูป

รูปที่		หน้าที่
1-1	ตำแหน่งที่ตั้งพื้นที่โครงการ	1-3
1-2	สภาพทั่วไปของโครงการ ณ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	1-14
2-1	วางระบายน้ำ	2-95
2-2	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-95
2-3	บ่อหน่วงน้ำฝน	2-95
2-4	ถนนคอนกรีตภายในพื้นที่โครงการ	2-95
2-5	พื้นที่สีเขียว	2-96
2-6	กำแพงกันดิน	2-96
2-7	รั้วถาวรรอบพื้นที่โครงการ	2-97
2-8	ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุก	2-97
2-9	ป้ายจำกัดความเร็ว	2-97
2-10	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นถนน	2-97
2-11	การประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการและป้ายแสดงกฎระเบียบภายในพื้นที่โครงการ	2-97
2-12	กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์	2-98
2-13	กิจกรรม Morning Talk และการประสานงานก่อนเริ่มการก่อสร้างประจำวัน	2-98
2-14	คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	2-98
2-15	ป้ายเตือนให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	2-98
2-16	กล่องรับความคิดเห็น	2-98
2-17	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-9
2-18	พื้นที่จอดรถบรรทุกและขนย้ายวัสดุก่อสร้าง	2-99
2-19	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	2-99
2-20	การนำน้ำจากการบำบัดมารดน้ำต้นไม้	2-100
2-21	ถังรองรับมูลฝอยพร้อมป้ายกำกับการทิ้งขยะ	2-100
2-22	การทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วม	2-101
2-23	ห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน	2-101
2-24	ตุ๊กต่น้ำดื่ม	2-101
2-25	ลานซักล้างภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน	2-101
2-26	สภาพทั่วไปภายในบ้านพักคนงาน	2-101
2-27	ป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	2-102
2-28	พื้นที่จัดเก็บวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง	2-102
2-29	แผ่นป้ายสะท้อนแสงด้านข้างรถบรรทุก	2-102
2-30	เบอร์โทรศัพท์และชื่อติดต่อบริเวณด้านข้างรถบรรทุก	2-102
2-31	หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัด	2-103



สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้าที่
2-32	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	2-103
2-33	พื้นที่สูบบุหรี่	2-103
2-34	ป้ายห้ามสูบบุหรี่	2-103
2-35	ถังดับเพลิง	2-103
2-36	ทางเข้า-ออกโครงการ	2-104
2-37	พื้นที่สำหรับจอดรถ	2-104
2-38	จุดกลับรถบริเวณถนนล้าวกาด้านหน้าโครงการ	2-105
2-39	ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ	2-105
2-40	ระบบคีย์การ์ดอัตโนมัติ	2-105
2-41	รถเข้า-ออกโครงการ	2-105
2-42	แผ่นพับประชาสัมพันธ์คัดแยกขยะ	2-106
2-43	ป้ายรับสมัครงาน	2-106
2-44	หัวรับน้ำดับเพลิง	2-106
2-45	ถังพักน้ำประปา (หอถังสูง)	2-106
2-46	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	2-107

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้าที่
3-1	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-169
3-2	จุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	3-169
3-3	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-170
3-4	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน	3-172
3-5	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำใต้ดิน	3-173



สารบัญกราฟ

กราฟที่		หน้าที่
3-1	กราฟผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate; TSP) ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	3-21
3-2	กราฟผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates < 10 microns PM-10) ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	3-21
3-3	กราฟผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (Particulates < 2.5 microns; PM-2.5) ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	3-22
3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate; TSP) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2568	3-27
3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates < 10 microns; PM-10) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2568	3-27
3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (Particulates < 2.5 microns; PM-2.5) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2568	3-28
3-7	กราฟความเร็วลมและทิศทางลม บริเวณโรงเรียนเจริญติวิทยา	3-33
3-8	กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	3-36
3-9	กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	3-36
3-10	กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทม์ที่ 90 (L90) ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	3-37
3-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2568	3-43
3-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2568	3-43
3-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทม์ที่ 90 (L90) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2568	3-44
3-14	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	3-50
3-15	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	3-58
3-16	เปรียบเทียบกราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2567 - พ.ศ. 2568	3-75
3-17	เปรียบเทียบกราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2567 - พ.ศ. 2568	3-82
3-18	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	3-101
3-19	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ระหว่างปี พ.ศ. 2567 - พ.ศ. 2568	3-124
3-20	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใต้ดิน ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	3-143
3-21	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใต้ดิน ระหว่างปี พ.ศ. 2567 - พ.ศ. 2568	3-158



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่โครงการ	1-4
1-2	ปริมาณการใช้น้ำแต่ละกิจกรรมของโครงการ	1-6
2-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมบิกเกอร์แลนด์ 4 (Biggerland 4) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ลำลูกกา อินดัสเตรียล มินิ แพลคตอรี จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2568	2-2
2-2	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมบิกเกอร์แลนด์ 4 (Biggerland 4) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ลำลูกกา อินดัสเตรียล มินิ แพลคตอรี จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2568	2-50
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมบิกเกอร์แลนด์ 4 (Biggerland 4) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ลำลูกกา อินดัสเตรียล มินิ แพลคตอรี จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	3-2
3-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมบิกเกอร์แลนด์ 4 (Biggerland 4) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ลำลูกกา อินดัสเตรียล มินิ แพลคตอรี จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	3-5
3-3	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-18
3-4	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP), ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates < 10 microns; PM-10) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (Particulates < 2.5 microns; PM-2.5) บริเวณโรงเรียนเจริญติวิทยา	3-20
3-5	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP), ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates < 10 microns; PM-10) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (Particulates < 2.5 microns; PM-2.5) บริเวณโรงเรียนเจริญติวิทยา ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2568	3-24
3-6	วิธีการตรวจวัด และรายละเอียดวิธีการตรวจวัด ความเร็วลมและทิศทางลม	3-29
3-7	ผลการตรวจวัดความเร็วลมและทิศทางลม บริเวณโรงเรียนเจริญติวิทยา	3-30
3-8	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ ระดับเสียงโดยทั่วไป	3-34
3-9	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	3-35
3-10	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2568	3-38
3-11	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-45
3-12	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	3-48



สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้าที่
3-13	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	3-49
3-14	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2567 - พ.ศ. 2568	3-68
3-15	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2567- พ.ศ. 2568	3-71
3-16	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน	3-92
3-17	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	3-95
3-18	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณคลองหกวาล่างก่อนไหลผ่าน จุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2567 - พ.ศ. 2568	3-115
3-19	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2567 - พ.ศ. 2568	3-118
3-20	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณคลองหกวาล่างหลังไหลผ่าน จุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2567 - พ.ศ. 2568	3-121
3-21	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใต้ดิน	3-137
3-22	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใต้ดิน ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	3-141
3-23	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใต้ดิน จุดสำรวจที่ 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2567 - พ.ศ. 2568	3-155
3-24	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใต้ดิน จุดสำรวจที่ 2 บริเวณกลางโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2567 - พ.ศ. 2568	3-156
3-25	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใต้ดิน จุดสำรวจที่ 3 บริเวณด้านหลังโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2567 - พ.ศ. 2568	3-157



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภายใต้ชื่อโครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 771 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 767 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 4 ห้อง) ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบ ปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพัก ตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดยบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง

3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/1462 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2568 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2568					✓	✓	ค.1					

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯประจำเดือน
ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568) ครั้งที่ 1
การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ ศุภาลย์ บลู สาทรร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) แสดงดังภาพการก่อสร้างโครงการปัจจุบัน รูปที่ 1-1



บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ



2.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ศุภาลัย บลู สาทร-ราชพฤกษ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 ดำเนินการโดยบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นอาคารชุด สูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด จำนวน 771 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 767 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 438 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 9 คัน) พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ ดำเนินการบนที่ดิน จำนวน 9 แปลง มีขนาดพื้นที่รวม 4-2-33.2 ไร่ หรือ 7,332.8 ตารางเมตร

2.1.2 สถานภาพโครงการ

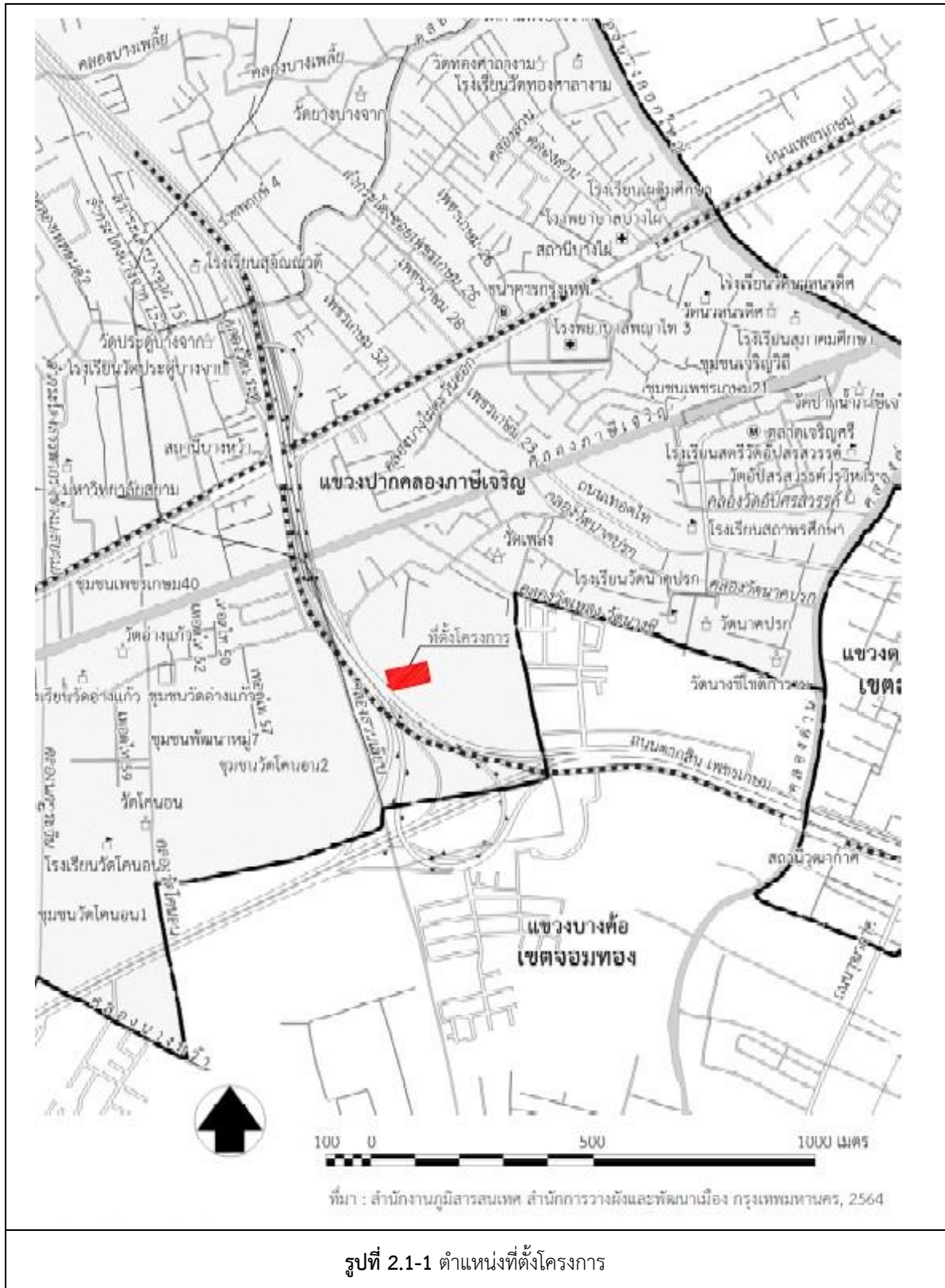
สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ มีค่าระดับพื้นที่ใกล้เคียงกับถนนราชพฤกษ์ ด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ (เดือนกรกฎาคม 2567) โดยจะดำเนินการก่อสร้างเมื่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้รับความเห็นชอบแล้ว

ปัจจุบัน มีแนวเสาไฟฟ้าด้านทิศตะวันตกของโครงการ ความสูงของสายไฟ (สายสื่อสาร) อยู่ที่ระดับความสูงประมาณ 4.3 เมตร ซึ่งความสูงดังกล่าวนี้ มีความสูงมากกว่ารถปูน Ready mix ประมาณ 4.0 เมตร และรถกระเช้าดับเพลิงของกรุงเทพมหานคร ความสูง 4.0 เมตร โครงการได้ดำเนินการยื่นเรื่อง ย้ายเสาและสาย กับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน ด้านหน้าโครงการที่กีดขวางทางเข้าโครงการ (นอกพื้นที่โครงการ) แล้ว รวมถึงการแก้ไขสายไฟ โดยทางการไฟฟ้าจะเข้าปรับปรุงเมื่อชำระค่าใช้จ่าย และประสานงานให้ผู้บริการ Internet เข้าดำเนินการแก้ไขยกระดับสาย Internet ให้สูงขึ้นไม่น้อยกว่า 5 เมตร

สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย ปิมน้ำมัน และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น
ทิศใต้	ติดกับ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์
ทิศตะวันออก	ติดกับ พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์
ทิศตะวันตก	ติดกับ อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น และถนนราชพฤกษ์ ด้านหน้าโครงการมีความกว้างเขตทาง 69.45 เมตร





2.1.3 การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ

1) เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกโครงการ

เส้นทางและตำแหน่งเข้า-ออกโครงการ โดยมีรายละเอียดของเส้นทางและคมนาคมเข้า-ออกโครงการ ดังนี้

1.1 เส้นทางเพื่อเข้าโครงการ การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเข้าได้ ดังนี้

- จากถนนเพชรเกษม ทิศทางทิศมุ่งตะวันออก มุ่งผ่านแยกเพชรเกษม-ราชพฤกษ์ ตรงไปบนถนนเพชรเกษม 1.25 กิโลเมตร แล้วกลับรถบริเวณ ซอยเพชรเกษม 24 หลังจากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยเพชรเกษม 23 และเลี้ยวขวาบริเวณสามแยก 7-ELEVEN สาขาเพชรเกษม 23 ตรงไปบนถนนเทิดไท้ประมาณ 120 เมตรและเลี้ยวซ้ายบริเวณสามแยกถนนเทอดไท้ฝั่งทิศตะวันออก และตรงไปประมาณ 85 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ
- จากถนนเพชรเกษม ทิศมุ่งตะวันตกเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยเพชรเกษม 23 และเลี้ยวขวาบริเวณสามแยก 7-ELEVEN สาขาเพชรเกษม 23 ตรงไปบนถนนเทิดไท้ประมาณ 120 เมตรและเลี้ยวซ้ายบริเวณสามแยกถนนเทอดไท้ฝั่งทิศตะวันออก และตรงไปประมาณ 85 เมตรและเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ
- จากถนนราชพฤกษ์ บนทางยกระดับสะพานข้ามแยกวุฒากาศ มุ่งหน้าทิศตะวันตก ระยะทาง 550 เมตร เบี่ยงซ้ายเข้าสู่ทางคู่ขนานถนนราชพฤกษ์ ทิศมุ่งเหนือ ช่องทางเข้าสู่ถนนเทอดไท้ มุ่งตรงบนช่องคู่ขนานถนนราชพฤกษ์ ทิศมุ่งเหนือ ระยะทาง 220 เมตร เบี่ยงซ้ายเข้าสู่แยกราชพฤกษ์-เทอดไท้ (ตะวันตก) มุ่งตรงเข้าสู่ช่องทางลาดถนนเทอดไท้ (ใต้สะพานยกระดับถนนราชพฤกษ์) ระยะทาง 260 เมตร เข้าสู่แยกถนนราชพฤกษ์-เทอดไท้ (ตะวันออก) มุ่งตรงเข้าสู่ช่องคู่ขนานถนนราชพฤกษ์ ทิศมุ่งใต้ ระยะทาง 85 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ
- จากถนนกัลปพฤกษ์ ทิศมุ่งตะวันออก เข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ เบี่ยงซ้ายเข้าสู่ช่องทางไปถนนเทอดไท้ ระยะทาง 600 เมตร เข้าสู่แยกราชพฤกษ์-เทอดไท้ (ตะวันตก) มุ่งตรงเข้าสู่ช่องทางลาดถนนเทอดไท้ (ใต้สะพานยกระดับถนนราชพฤกษ์) ระยะทาง 260 เมตร เข้าสู่แยกถนนราชพฤกษ์-เทอดไท้ (ตะวันออก) มุ่งตรงเข้าสู่ช่องคู่ขนานถนนราชพฤกษ์ ทิศมุ่งใต้ ระยะทาง 120 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ

1.2) เส้นทางเพื่อออกโครงการ การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการสามารถออกได้ ดังนี้

- การเดินทางออกจากโครงการไปแยกเพชรเกษม-ราชพฤกษ์ ออกจากโครงการฯ เลี้ยวขวาเข้าสู่ช่องคู่ขนานถนนราชพฤกษ์ทิศมุ่งใต้ ระยะทาง 550 เมตร เบี่ยงขวาเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ มุ่งตรงบนถนนราชพฤกษ์ ทิศมุ่งตะวันออก ระยะทาง 425 เมตร เบี่ยงซ้ายเข้าสู่ช่องกลับรถใต้สะพานข้ามแยกวุฒากาศ ที่แยกราชพฤกษ์ วุฒากาศ ระยะทาง 275 เมตรเข้าสู่ช่องทางคู่ขนานถนนราชพฤกษ์ทิศมุ่งตะวันออกมุ่งตรงบนช่องทางคู่ขนาน 275 เมตร เบี่ยงขวา เข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ แล้วมุ่งตรงขึ้นทางยกระดับ ระยะทาง 1.4 กิโลเมตร



เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเพชรเกษม ทิศมุ่งตะวันตกหรือมุ่งตรงไปขึ้นสะพานข้ามแยกเข้าสู่ถนน
ราชพฤกษ์

- การเดินทางออกจากโครงการไปถนนกัลปพฤกษ์ ออกจากโครงการฯ เลี้ยวขวาเข้าสู่ช่อง
คูขนานถนนราชพฤกษ์ทิศมุ่งใต้ ระยะทาง 850 เมตร กลับรถได้สะพานข้ามคลองบางขุน
เทียน เข้าสู่ช่องทางคูขนานถนนราชพฤกษ์ทิศมุ่งเหนือ ระยะทาง 415 เมตร เบี่ยงขวาเข้า
สู่ถนนราชพฤกษ์ ช่องทางมุ่งสู่ถนนกัลปพฤกษ์ มุ่งหน้าถนนราชพฤกษ์ ทิศมุ่งตะวันตก
ช่องทางมุ่งสู่ถนนกัลปพฤกษ์ ระยะทาง 140 เมตร เข้าสู่ถนนกัลปพฤกษ์
- การเดินทางออกจากโครงการไปถนนราชพฤกษ์ ออกจากโครงการฯ เลี้ยวขวาเข้าสู่ช่อง
คูขนานถนนราชพฤกษ์ทิศมุ่งใต้ ระยะทาง 600 เมตร เบี่ยงขวาเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ มุ่ง
ตรงบนถนนราชพฤกษ์ ทิศมุ่งตะวันออก ระยะทาง 425 เมตร ขึ้นสะพานยกระดับ ข้าม
แยกวุฒากาศ และมุ่งตรงบนถนนราชพฤกษ์ ทิศมุ่งตะวันออกต่อไป

2) ระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะรอบพื้นที่โครงการ

การคมนาคมในบริเวณเขตภาษีเจริญ มีโครงข่ายการคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย โดยมี
ถนนสายหลักที่สำคัญ ได้แก่ ถนนราชพฤกษ์ นอกจากนี้ยังประกอบไปด้วยซอยเชื่อมพื้นที่การเดินทางต่างๆ และถนนสาย
รองที่เชื่อมต่อระหว่างพื้นที่ โดยมีระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะ ในบริเวณใกล้เคียงโครงการดังนี้

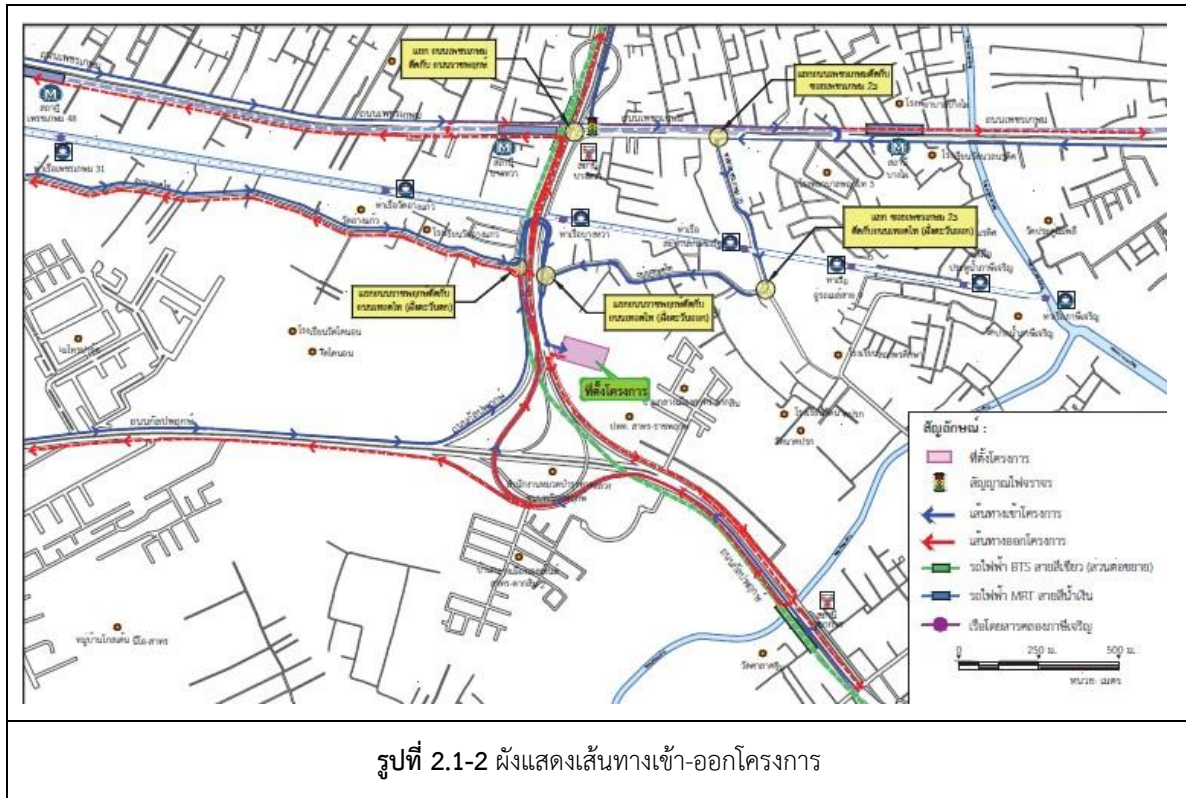
2.1) ระบบขนส่งมวลชน

ระบบขนส่งมวลชน (องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ, ขสมก.) มีการให้บริการผ่านพื้นที่
ถนนเพชรเกษม ประกอบด้วยสาย 7 80 84 91 101 146 147 157 163 165 171 189 509 547 และปอ. 80 โดยป้าย
รถเมล์ที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด ในฝั่งเดียวกับโครงการนั้น ป้ายรถเมล์ ป้ายรถประจำทาง วัดประดู่บางจาก 1 จะ
ตั้งอยู่บริเวณถนนเพชรเกษมทิศมุ่งตะวันออก มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 680 เมตร

2.2) ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (BTS) สายสีลม หรือสายสีเขียวเข้ม

เป็นระบบรถไฟฟ้าที่มีโครงสร้างเป็นทางยกระดับเหนือพื้นดินตลอดโครงการ และเป็น
เส้นทางที่ข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาเข้าสู่ฝั่งธนบุรีได้เป็นสายแรกของประเทศไทย มีแนวเส้นทางเป็นแนวตะวันตก-ใต้ พาดผ่าน
พื้นที่กรุงเทพมหานครชั้นใน ไปจนถึงฝั่งธนบุรี เริ่มต้นเส้นทางจากบริเวณด้านหน้าโรงพยาบาลหัวเฉียว วิ่งผ่าน กริธา
สถานแห่งชาติ และจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เมื่อถึงแยกราชประสงค์แนวเส้นทางจะหักขวาเข้าถนนราชดำริ วิ่งผ่านสวน
ลุมพินี ราชกรีฑาสโมสร โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ และคณะแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย มุ่งตรงเข้าสู่ถนนสีลม
จากนั้นหักซ้ายเข้าถนนนราธิวาสราชนครินทร์ และหักขวาเข้าสู่ถนนสาทรเพื่อมุ่งหน้าข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาและข้ามไปยัง
ฝั่งธนบุรี แนวเส้นทางจะมุ่งหน้าเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์และสิ้นสุดเส้นทางทั้งโครงการที่บริเวณทางแยกต่างระดับเพชรเกษม
(แยกบางหว้า) รวมระยะทางทั้งสิ้น 14.67 กิโลเมตร โดยสถานีที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีวุฒากาศ โดยมี
ระยะห่างจากโครงการประมาณ 580 เมตร





2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

2.2.1 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทรร-ราชพฤกษ์ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารจอดรถและพักอาศัย สูง 32 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 54,656.0 ตารางเมตร ความสูงที่ระดับสูงสุด +120.90 เมตร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีจำนวนห้องชุดรวม 771 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 767 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 438 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 9 คัน) สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ แยกได้ดังนี้

- ที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 438 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 9 คัน) ชั้นที่ 1-6
- ห้องชุดพาณิชย์ 4 ห้อง ชั้นที่ 1
- ห้องชุดพักอาศัย 767 ห้อง ชั้นที่ 6-32
- สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่พักผ่อน ชั้นที่ 6

2.2.2 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ เน้นการพักอาศัยและการพักผ่อนเป็นหลัก จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม เท่ากับ 54,656.00 ตารางเมตร



- ชั้นห้องปั๊มใต้ดิน ขนาดพื้นที่ใช้สอย 58.0 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ใช้สอย 2,900.0 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 2-5 ขนาดพื้นที่ใช้สอย 9,863.0 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 6 ขนาดพื้นที่ใช้สอย 2,863.0 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 7-31 ขนาดพื้นที่ใช้สอย 37,306.0 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 32 ขนาดพื้นที่ใช้สอย 1,542.0 ตารางเมตร
- ชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ใช้สอย 1,542.0 ตารางเมตร

2.3 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรม

2.3.1 รูปแบบทางสถาปัตยกรรม

โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ ดำเนินโครงการเป็นอาคารชุด สูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร การจัดวางอาคารตามรูปแบบที่ดิน จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบอาคาร ดังผังจำลองบรรยากาศโครงการในภาพที่ 2.3-1 โดยมีรายละเอียดการออกแบบโครงการดังนี้

- การออกแบบอาคาร จัดวางตัวอาคารส่วนฐานและอาคารสูง เป็นรูปตัว I เป็นแนวยาวขนานกับแนวที่ดินไปตามแนวเหนือ-ใต้ ส่วนห้องพักจัดให้อยู่ในชั้นที่ 6 ถึง 32 จึงลดส่วนที่สามารถมองไปรอบนอกอาคารข้างเคียงได้ อีกทั้งยังวางแนวห้องพักไม่หันหน้าเข้าหากัน จึงทำให้เปิดมุมมองได้มากขึ้นและลดการบดบังทัศนียภาพ

- การจัดพื้นที่สีเขียว ออกแบบพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่อยู่นอกพื้นที่ดินโดยมีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ด้านหน้าโครงการ และจัดพื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้น 6 และ 32 เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัย อีกทั้งยังสร้างความร่มรื่นให้กับโครงการ

- การเลือกใช้สีและวัสดุ เลือกใช้สีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตา วัสดุที่ใช้จะต้องเป็นวัสดุที่ใช้งานง่าย ก่อสร้างได้รวดเร็ว ซึ่งวัสดุภายนอกของอาคาร ประกอบด้วย ผนังคอนกรีต และกระจก ที่มีค่าการสะท้อนแสงร้อยละ 6-8 ตามกฎกระทรวงกำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. 2566 ข้อ 22 กระจกที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคาร ต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ ไม่เกินร้อยละ 30





รูปที่ 2.3-1 ภาพจำลองอาคารโครงการ

2.3.2 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio: FAR) ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

ที่ดินประเภท ย.9 บริเวณ ย.9-29 (สีน้ำตาล) ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 7 : 1 ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ใช้ประโยชน์แล้วหากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 7 : 1

- พื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคาร (4-2-33.2 ไร่) = 7,332.8 ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น = 54,656.0 ตารางเมตร
- ค่า FAR = $54,656.0 : 7,332.8$
= 7.454 : 1

2) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (OSR)

ข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ประเภท ย.9 บริเวณ ย.9-21 ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5



(1) การคำนวณพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)

- พื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคาร (4-2.33.2 ไร่) = 7,332.8 ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารปกคลุม = 2,962.0 ตารางเมตร
- พื้นที่ว่างของโครงการ (7,332.8-2,962.0) = 4,370.8 ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารรวม (7,332.8 x 7) = 51,329.6 ตารางเมตร
- OSR ของโครงการ = (4,370.8 x 100)/ 51,329.6
- = 8.52 %

(2) การคำนวณพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้

- พื้นที่อาคารรวม = 54,656.0 ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารรวมไม่รวม FAR BONUS (7,332.8 x 7) = 51,329.6 ตารางเมตร
- พื้นที่ว่างขั้นต่ำไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ((51,329.6 x 4.5)/100)
- = 2,309.83 ตารางเมตร
- พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง
- ((2,309.83 x 50)/100) = 1,154.82 ตารางเมตร
- โครงการมีพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ (ตามที่ยื่นแบบไว้)
- = 1,979.0 ตารางเมตร
- ร้อยละพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ (1,979.0/2,309.83)x100
- = 85.68 ของพื้นที่ว่าง

ดังนั้น โครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 8.52 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 2,309.83 ตารางเมตร ไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำตามข้อบัญญัติและกฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมอาคาร รวมทั้งมีพื้นที่สีเขียวที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 1,979.0 ตารางเมตร (ร้อยละ 85.68 ของพื้นที่ว่าง) ตามขั้นต่ำที่ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดไว้

3) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR)

- อัตราส่วนของพื้นที่ปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคาร ดังนี้
- พื้นที่อาคารปกคลุม = 2,962.0 ตารางเมตร
- พื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคาร (4-2.33.2 ไร่) = 7,332.8 ตารางเมตร
- BCR ของโครงการ = (2,962.0 X 100)/ 7,332.8
- = 40.39 %



2.4 การดำเนินการก่อสร้าง

2.4.1 ขั้นตอนการก่อสร้าง

ก่อนเริ่มดำเนินงานก่อสร้างอาคารโครงการ จะมีการเตรียมการก่อสร้างเริ่มจากส่วนงานรั้ววัดขอบเขตพื้นที่ส่วนต่างๆ และการจัดทำรั้วกันเขตบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง วางแผนการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและสะดวกต่อการปฏิบัติงานก่อสร้าง ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ศุภาลย์ บลู สาทรร-ราชพฤกษ์ สูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง

ซึ่งการดำเนินการก่อสร้าง จะเริ่มดำเนินการหลังจากที่รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ได้รับความเห็นชอบแล้ว โดยมีแผนการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 34 เดือน

1) งานก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก

โครงการก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ออกแบบเป็นระบบเสาเข็มเจาะเปียก

- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ลึก 57 เมตร จำนวน 80 ต้น
- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร ลึก 57 เมตร จำนวน 92 ต้น
- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร ลึก 57 เมตร จำนวน 18 ต้น

2) งานก่อสร้างบ่อหนองน้ำ ขั้นตอนการก่อสร้างบ่อหนองน้ำ ดังนี้

1. ขุดดินเพื่อเริ่มทำงานฐานราก
2. เทลีน ลงเหล็ก และเข้าแบบฐานราก
3. เมื่อก่อสร้างฐานรากที่แล้วเสร็จ ให้ปรับเกลี่ยดินให้ได้ระดับท้องบ่อหนอง
4. เทลีน ลงเหล็ก และเข้าแบบเทพนังบ่อหนอง
5. เมื่อเทพนังบ่อหนองแล้วเสร็จให้กลับดินด้านข้าง
6. ตั้งนั่งร้าน เข้าแบบ ลงเหล็ก เพื่อเทพาบ่อ

3) ระบบป้องกันดินพัง

จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง แบบ Sheet pile แบบ Silent Sheet pile ความลึก 18 เมตร ติดตั้งรอบโครงสร้างบ่อบำบัดน้ำเสียรวม

4) ดินชุด ดินถม และโคลนเบนโทไนท์

ระดับดินเดิม และปริมาณดินถมชั้นล่าง และบนอาคาร จากดินชุดจากการทำเสาเข็ม ฐานราก และบ่อใต้ดิน ซึ่งมีปริมาณทั้งหมด 8,660 ลูกบาศก์เมตร พร้อมรูปตัดแปลงพื้นที่โครงการก่อนและหลังจากการถมดินแล้ว ซึ่งค่าระดับถนนราชพฤกษ์ $\phi 0.00$



กิจกรรมงานก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก และบ่อใต้ดิน มีปริมาณดินขุดทั้งหมด 8,660 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณดินถมจากการยกกระดานและพื้นอาคารทั้งหมด 8,673 ลูกบาศก์เมตร และมีการใช้ดินในการพื้นที่ก่อสร้างอีกประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร โดยในขั้นตอนการทำเสาเข็มเจาะแบบเปียก (Wet Process) จะมีการเติมสารละลายลายเบนโทไนท์ ทำให้เกิดโคลนเบนโทไนท์ ซึ่งในการเจาะเสาเข็มแต่ละหลุมของโครงการจะเกิดปริมาณโคลนเบนโทไนท์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ประมาณร้อยละ 5 ของปริมาณสารละลายลายเบนโทไนท์ที่ใช้ คิดเป็นปริมาณสารละลายลายเบนโทไนท์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 6.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน คาดว่าจะมีปริมาณสารละลายลายเบนโทไนท์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 576.69 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะนำไปใช้ในการรองพื้นบ่อบำบัดน้ำเสีย และถนนภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 2,533 รองพื้นหนา 0.23 เมตร โดยไม่มีการขนเบนโทไนท์ที่ออกนอกพื้นที่ และไม่มีการขนดินจากภายนอกเข้ามาปรับถม

5) งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม

หลังจากเสร็จสิ้นงานฐานราก จะก่อสร้างตัวอาคารเริ่มจากงานวางคาน งานทำพื้น และทำผนังกำแพงของตัวอาคาร ทั้งนี้โครงการจะเลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปที่หล่อสำเร็จจากโรงงาน เช่น พื้นอาคาร สำหรับการขึ้นโครงสร้างอาคาร โครงการต้องจัดทำนั่งร้าน และคลุมส่วนของโครงสร้างอาคารที่ก่อสร้างแล้วด้วยผ้าใบรอบตัวอาคาร

สำหรับการออกแบบโครงสร้างอาคารจะคำนึงถึงการรองรับแรงสั่นสะเทือนจากการเกิดแผ่นดินไหว ตามข้อกำหนด ดังนี้

- กฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564

- ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนไหว พ.ศ.2564

- มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว/กรมโยธาธิการและผังเมือง (มยพ1301/1302-61ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1) พ.ศ 2564

6) งานติดตั้งระบบ

งานติดตั้งระบบ ประกอบด้วย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ ซึ่งงานนี้จะดำเนินการควบคู่ไปกับงานโครงสร้างอาคาร

7) งานตกแต่ง

งานส่วนนี้จะประกอบด้วย งานตกแต่งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับภายนอกอาคาร และรวมไปถึงการจัดสวน พื้นที่สีเขียว ภูมิทัศน์ของโครงการ และจัดความเป็นระเบียบเรียบร้อยโดยรอบอาคาร โดยรายละเอียดวัสดุตกแต่งและสีทาภายนอกอาคาร มีดังนี้

(1) คอนกรีตสำเร็จรูป (PRECAST CONCRETE) เป็นวัสดุไม่ติดไฟ และไม่ก่อให้เกิดการสันดาปกับวัสดุอื่น

(2) กระจกลามิเนต (LAMINATED GLASS) รายละเอียดกระจกผนังภายนอกโครงการ เป็นกระจก กระจกลามิเนต สีเขียวตัดแสง เป็นกระจกอนุรักษ์พลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์ (SHGC) 0.54 และมีค่าการส่งผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์ (LSG) 1.24



เป็นไปกฎกระทรวงกำหนดกระจุกเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ซึ่งกระจุกเพื่อการอนุรักษ์พลังงานจะต้องมีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์ (SHGC) อยู่ระหว่าง 0.55 - 0.30 และค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์ (LSG) อยู่ระหว่าง 1.20-1.60 ดังเอกสารคุณสมบัติของกระจุกแนบท้าย

(3) สีภายนอก เลือกใช้น้ำอะคริลิก แท้ 100% ผลิตจากกาวอะคริลิกที่มีการเรียงตัวของพันธะที่แน่นพิเศษ มีการยึดเกาะพื้นผิวดีเยี่ยม ทนทานต่อสภาวะอากาศ ป้องกันปัญหาสีลอกหล่อน ทนต่อคราบสกปรก ป้องกันการเกิดเชื้อราและตะไคร่น้ำ ทนทานต่อการเกิดคราบต่างและเกลือได้ดีเยี่ยม กลิ่นอ่อน สารระเหยต่ำ ปลอดภัย และปราศจากสารปรอทและตะกั่ว

8) การจัดการขยะมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ อ้างอิงจากข้อมูลของ Thongkamsuk et al (2017) ที่ทำการสำรวจขยะมูลฝอยก่อสร้างในอาคารสูง พบว่า ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น 10 อันดับแรก ได้แก่ คอนกรีต กระเบื้อง เพดาน เหล็ก ไม้ วัสดุบรรจุภัณฑ์ อะลูมิเนียม พลาสติก แก้ว และทราย เป็นต้น นำมาเป็นฐานข้อมูลในการประเมินผลกระทบด้านขยะมูลฝอยก่อสร้างของโครงการ ซึ่งเมื่อดำเนินการก่อสร้างจริง โครงการจะให้ผู้รับเหมาตรวจสอบขั้นตอนการทำงาน เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างของโครงการ โดยปริมาณคอนกรีต กระเบื้อง เหล็ก อะลูมิเนียม และไม้ เกิดจากกิจกรรมต่อไปนี้

- | | |
|---------------|---|
| - คอนกรีต | เกิดจากกิจกรรมการฐานรากเสาเข็ม การตัดพื้น และการตัดผนัง Precas เพื่อเข้าม่ออาคารในแต่ละชั้น |
| - กระเบื้อง | เกิดจากการตัดกระเบื้องเพื่อปูพื้นในแต่ละชั้นของอาคาร |
| - เหล็ก | เกิดจากการตัดกระเบื้องเพื่อปูพื้นในแต่ละชั้นของอาคาร |
| - อะลูมิเนียม | เกิดจากการตกแต่งภายในรอบหน้าต่าง |
| - ไม้ | เกิดจากไม้แบบที่เป็นแบบหล่อคอนกรีตในงานสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กทั้งหมดของอาคาร |

2.4.2 ระบบสาธารณูปโภค ระยะก่อสร้าง

การทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากัน เนื่องจากทางโครงการยังไม่ได้คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง คาดการณ์ว่าในแต่ช่วงที่จะมีการใช้คนงานมากที่สุด คือ ช่วงงานโครงสร้าง ประมาณ 300 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ มีการจัดรถบริการรับ-ส่งคนงานระหว่างพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้าง และสำรวจรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง

1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการได้กำหนดให้มีระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการที่สำคัญภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้



1.1) การใช้น้ำช่วงก่อสร้าง

แหล่งน้ำใช้ : ช่วงก่อสร้างของโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สาขา ตากสิน ดังนั้นในช่วงก่อสร้างจึงมีน้ำใช้สะดวก ทั้งคนงานก่อสร้าง และการก่อสร้าง

ปริมาณการใช้น้ำ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมด 22.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น

- น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน อัตราการใช้น้ำ 100 ลิตร/คน/วัน ซึ่งคนงานก่อสร้างทำงานแบบเข้าไปเย็นกลับ จึงคิดอัตราการใช้น้ำ 50% เท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง $(50 \times 300)/1,000 = 15.0$ ลูกบาศก์เมตร/วัน
- น้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนสำหรับก่ออิฐ ฉาบผนัง ล้างอุปกรณ์ ประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน

การสำรองน้ำ : โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน

1.2) การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลของคนงาน

น้ำเสียในช่วงก่อสร้างโครงการ คิดที่ 100% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง) มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 15.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น

- น้ำเสียจากส้วม คิดที่ 10% ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น เท่ากับ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 494 มิลลิกรัม/ลิตร
- น้ำเสียจากการชำระล้าง (15.0-1.5) เท่ากับ 13.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร

การบำบัดน้ำเสียจากส้วมและสิ่งปฏิกูลของคนงาน โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมจำนวน 14 ห้อง และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไ้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานจากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชพฤกษ์ ด้านหน้าโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.2 เมตร ซึ่งจะไหลไปทางทิศตะวันออก ลงสู่คลองด่าน อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 820 เมตร

ในช่วงก่อสร้างโครงการต้องมีการติดตามตรวจสอบมาตรฐานน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่โครงการตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวม และหาแนวทางวิธีแก้ไขปัญหา กรณีที่น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไม่ได้ตามค่ามาตรฐาน

ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบทำการรื้อถอนห้องน้ำคนงานและถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยการสูบน้ำออกทั้งหมดแล้วนำถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปใช้ในพื้นที่ก่อสร้างอื่นต่อไป จากนั้นทำการฆ่าเชื้อโรคด้วยปูนขาวก่อนกลบปิดทับพื้นที่ที่ถาวร



1.3) ห้องน้ำคนงาน

คาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 300 คน โดยสัดส่วนของคนงานจะเป็น คนงานชาย ร้อยละ 70 หรือ 210 คน และคนงานหญิง ร้อยละ 30 หรือ 90 คน

1.4) การระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

พื้นที่ก่อสร้างทางโครงการมีรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ และมีระบบระบายน้ำ บ่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวป้องกันให้น้ำไหลลงไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

- จัดให้มีรางดินระบายน้ำชั่วคราว ขนาดกว้าง 0.6 เมตร ลึก 0.6 เมตร ความลาดชัน 1: 200 รอบพื้นที่โครงการ

- จัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน จำนวน 1 บ่อ ขนาด 1.0 x 1.0 เมตร บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชพฤกษ์

- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาลมประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำที่ท่วมขังในพื้นที่โครงการแล้ว ระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

ทั้งนี้ ระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง จะรวบรวมน้ำภายในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะ และจัดให้มีแนวรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งแนวรั้ว Metal Sheet ของโครงการ จะช่วยเป็นแนวป้องกันไม่ให้น้ำจากโครงการกรณีฝนตกหนักไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง

1.5) การกำจัดขยะมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างมาจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งจะไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประเมินว่าจะมีอัตราการเกิดมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน ซึ่งคิดที่ 50% ของอัตราการเกิดมูลฝอยจากการอยู่อาศัยทั่วไป 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

คนงานจำนวน 300 คน ทำงานแบบเข้ามาเย็นกลับ คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น (300x0.5) = 150 กิโลกรัม/วัน

1.6) ความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ

จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้าง และสำรวจรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง



2) บริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง

บ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ คาดว่าจะมีจำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 300 คน ในช่วงงานก่อสร้างโครงสร้าง โดยปัจจุบันยังไม่ได้ดำเนินการคัดเลือกผู้รับเหมา และโครงการจะไม่จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง

2.1) การใช้น้ำ

ปริมาณการใช้น้ำ : การใช้น้ำในบ้านพักคนงานก่อสร้างจะใช้น้ำในกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการอาบน้ำ ชำระล้างการประกอบอาหาร ต้มกิน

- น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง $(200 \times 300) / 1,000 = 60.0$ ลูกบาศก์เมตร/วัน

การสำรองน้ำ : จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ปริมาณไม่น้อยกว่า 60 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1 วัน ตั้งไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน

2.2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของคนงาน

น้ำเสียจากบ้านพักคนงานก่อสร้างจะเกิดจากกิจวัตรประจำวันทั่วไป เช่น น้ำเสียจากส้วมจากการอาบน้ำ ชัก และล้างภาชนะ เป็นต้น มีปริมาณน้ำเสีย 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) แบ่งเป็น

- น้ำเสียจากส้วม คิดที่ 10% ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น เท่ากับ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 494 มิลลิกรัม/ลิตร

- น้ำเสียจากการชำระล้าง $(60.0 - 6.0)$ เท่ากับ 54.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร

การบำบัดน้ำเสียจากส้วมและสิ่งปฏิกูลของคนงาน โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 14 ห้อง โดยจะต้องตั้งให้ห่างจากบ้านพักอาศัย หรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำด้วยวัสดุที่เป็นพลาสติก Polyethylene (PE) เพื่อบำบัดน้ำทิ้งให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ที่บ้านพักคนงานตั้งอยู่

2.3) ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง

จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม แบ่งแยกกันระหว่างคนงานชายและหญิง จำนวน 14 ห้อง ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 8 ห้อง และอ่างล้างมือ 4 ที่ สำหรับคนงานชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ สำหรับคนงานหญิง โดยคิดจำนวนห้องน้ำห้องส้วมเช่นเดียวกับจำนวนห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง

2.4) การระบายน้ำ

จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง จัดให้มีระบบระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกจากพื้นที่บ้านพักคนงานออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด



2.5) การกำจัดขยะมูลฝอย

ในบ้านพักคนงานจะมีมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของคนงาน จำนวน 300 คน คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ซึ่งคาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้น 300 กิโลกรัม/วัน ปริมาณมูลฝอยแยกตามประเภทและชนิดของมูลฝอย (สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร, 2556) โดยมูลฝอยเปียกให้ใช้ค่าความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร และประเภทอื่นให้ใช้ค่า 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีรายละเอียด ดังนี้

2.4.3 การป้องกันอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง

1) การป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551

ช่วงก่อสร้าง อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ และงานเชื่อมโลหะ ดังนั้นโครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวดที่ 3 งานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัย ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

2) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง

จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติ มีรายละเอียดดังนี้

- ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ ช่วงก่อสร้าง คือ ผู้จัดการโครงการ

(1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) : เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้สะดวกเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 4 แผน ได้แก่

(1.1) แผนการตรวจตรา เน้นการป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 โดยจัดให้มีการตรวจตรา 5 ช่วงเวลา เพื่อให้สอดคล้องกับการทำงาน และต้องนำปัญหาและสาเหตุของการเกิดเพลิงไหม้จากเหตุการณ์ในสถานที่อื่นๆ มาเป็นแนวทางในการป้องกันการเกิดเหตุอย่างเข้มงวด ดังนี้

- ก่อนเริ่มงาน ตรวจโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ทุกวัน โดยตรวจตราอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน สถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่ายแหล่งกำเนิดความร้อนและเครื่องมือเครื่องจักร

- ระหว่างทำงาน กรณีที่การทำงานมีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น การทำงานที่มีประกายไฟ ต้องให้คนงานก่อสร้าง ทำงานด้วยความระมัดระวัง

- หลังเลิกงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ทุกวัน

- ช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีการทำงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของอาคารที่กำลังก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทุกคืน



- **ช่วงวันหยุดงาน** ตรวจสอบความเรียบร้อยของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทุกวันหยุดงาน

(1.2) แผนการอบรม ผู้รับเหมาและควบคุมงานประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เข้ามาอบรมและสาธิต ด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับคนงานและพนักงานประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดการอบรมและสาธิต ดังนี้

- อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้น
- ฝึกอบรมการใช้เครื่องดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน
- อบรมให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้พนักงานและคนงานก่อสร้างใหม่ก่อนเข้าทำงาน
- การอพยพหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล

(1.3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการกระตุ้นและจูงใจ เป็นการให้ความรู้เรื่องการป้องกันเหตุการณ์เกิดเพลิงไหม้ โดยจัดทำการประชาสัมพันธ์ ดังนี้

- จัดทำบอร์ดแผนผังแสดงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงแนวป้องกันต่างๆ ให้พนักงานทุกคนรับทราบ
- จัดทำแผนผังอาคารแสดงทางออก ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตามทางเข้าออกและบอร์ดประชาสัมพันธ์
- ก่อนเริ่มการทำงานทุกวัน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ต้องพูดคุย ตักเตือนสร้างความตระหนักต่อการเกิดอัคคีภัย แจ้งจุดเสี่ยงอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่อาจมีการเปลี่ยนแปลงในบางจุด

(1.4) แผนจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร ตามคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคารของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) เพื่อพิจารณาโอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง สามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วงคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร) ตามขั้นตอนการก่อสร้าง ดังนี้

1. ช่วงที่ 1 งานโครงสร้าง โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในช่วงนี้ค่อนข้างน้อย เนื่องจากสิ่งก่อสร้างขณะนั้น ได้แก่ คอนกรีต และเหล็กเป็นส่วนใหญ่ และเชื้อเพลิงที่มีอยู่ ได้แก่ ไม้แบบหล่อคอนกรีต มีความหนา ต้องใช้เวลานานจึงจะลุกไหม้ นอกจากนี้อาคารมักจะเปียกชื้นเนื่องจากมีน้ำที่ซึบมคอนกรีต และโอกาสที่จะทราบจุดกำเนิดไฟค่อนข้างง่ายเนื่องจาก ยังไม่มีงานก่อผนังหรือปิดอาคาร ซึ่งถ้าเกิดเพลิงไหม้ขึ้นจะสามารถระงับได้อย่างรวดเร็ว โดยจัดให้มีแผนป้องกัน และดับเพลิง ดังนี้

- จัดให้มีผู้รับผิดชอบแผนการดับเพลิง คือ ผู้จัดการโครงการ ซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบการปฏิบัติงานตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจน เพื่อดำเนินการอย่างรวดเร็วและถูกต้อง เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

- จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงให้เพียงพอกับจำนวนเชื้อเพลิงที่สะสมไว้ในอาคาร ซึ่งจะมีน้ำที่ซึบมคอนกรีต น้ำใช้ในห้องน้ำของคนงานก่อสร้าง และมีการติดตั้งระบบท่อน้ำตามระดับความสูงของงานโครงสร้าง จึงสามารถใช้น้ำในการดับเพลิงได้โดยทันที



- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำดับเพลิง และควบคุมเพลิงไหม้ไม่ให้ขยายวงกว้าง ในระหว่างรอรอดดับเพลิงมาระงับเหตุเพลิงไหม้ โดยเลือกเครื่องสูบน้ำขนาดท่อสูบน้ำ และจำนวนเครื่องสูบน้ำให้เหมาะสมกับขนาดโครงการ

2. ช่วงที่ 2 งานสถาปัตยกรรม-งานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 1 โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้เริ่มจะมีมากขึ้นกว่าการก่อสร้าง ในช่วงงานโครงสร้าง เนื่องจากมีวัสดุที่ติดไฟได้ เช่น วงกบประตู ท่อ PVC เป็นต้น และจะมีงานที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น งานเชื่อมท่อถังน้ำดับเพลิง ท่อระบบปรับอากาศ เป็นต้น ประกอบกับทัศนวิสัยของอาคารแต่ละชั้น เริ่มมีมุมที่เป็นมุมอับ เนื่องจากการทำผนังภายใน ทำให้โอกาสตรวจสอบกรณีเกิดเพลิงไหม้ทำได้ยากขึ้น อย่างไรก็ตาม โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในช่วงนี้ยังมีน้อย เนื่องจากวัสดุส่วนใหญ่ยังเป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟหรือติดไฟได้ยากเนื่องจากมีความหนา เช่น วัสดุที่ทำวงกบ เป็นต้น โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้อาจมาจากเศษวัสดุ การสูบบุหรี่ และไฟฟ้าที่ใช้กับเครื่องมืออาจเกิดการลัดวงจร เป็นต้น โดยจัดให้มีแผนดับเพลิง ดังนี้

- ตรวจสอบปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีปริมาณเพียงพอสำหรับดับเพลิง

- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม และเครื่องดับเพลิงมือถือ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งาน และมีประสิทธิภาพได้ตลอดเวลา

- ในกรณีที่งานระบบสุขาภิบาลติดตั้งแล้ว ให้ดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคาร ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อเย็น ตู้หัวฉัดน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง เพื่อในกรณีที่ก่อสร้างไปยังระดับชั้นสูงของอาคารหากเกิดเพลิงไหม้จะได้ใช้ระบบดับเพลิง ดังกล่าวเพื่อควบคุมเพลิง

- จัดให้มีถังดับเพลิงให้เพียงพอกับชนิดของงานก่อสร้างในแต่ละชั้น โดยแบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ตามแผนการดับเพลิง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางไว้ในตำแหน่งต่างๆ ที่ทำงานแล้วเสี่ยงต่อการการเกิดประกายไฟ

3. ช่วงที่ 3 งานตกแต่งภายใน และงานไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 2 สำหรับโครงการเป็นอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัยสำหรับขาย จะมีการตกแต่งค่อนข้างน้อย ส่วนใหญ่จะมีเฉพาะประตูทางเข้าแต่ละห้องชุดที่ทำด้วยไม้ ส่วนภายในจะมีการตกแต่งเฉพาะฝ้า และห้องน้ำเท่านั้น ทำให้โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้จะมีน้อย โดยจัดให้มีแผนดับเพลิง ดังนี้

- ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงแล้วเสร็จ และเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา

- เปิดเดินระบบเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้หัวฉัดน้ำดับเพลิง พร้อมจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลระบบจ่ายน้ำดับเพลิงเป็นประจำ และในกรณีฉุกเฉิน

- ติดตั้งตู้หัวฉัดน้ำดับเพลิง และสายดับเพลิง ให้ครอบคลุมได้ทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง

- ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีโอกาสเกิดเพลิงไหม้ เช่น จุดที่มีการเชื่อมต่อเหล็ก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพ่นสีด้วยเครื่องอัดลม เป็นต้น

- มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม ประจำอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง



- กำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง และบรรจุภัณฑ์ ได้แก่ เศษไม้ ก่อลงกระดาช ถังดินเนอร์ ถังสี เป็นต้น แล้วควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุตั้งกล่าวกระจายอยู่ตามต่างๆ ให้น้อยที่สุด โดยหลังเลิกงานให้คนงานก่อสร้างนำลงมาทิ้งในบริเวณที่จัดเก็บด้านล่างอาคารเป็นประจำทุกวัน

- ห้ามไม่ให้มีการเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ภายในอาคารระหว่างการก่อสร้าง ให้นำถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง รวมทั้งวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม ถังก๊าซออกซิเจน และถังน้ำมันชนิดต่างๆ โดยให้นำไปเก็บภายนอกอาคาร และตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา

(2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

(2.1) แผนการดับเพลิง เพื่อเป็นการควบคุมเหตุเพลิงไหม้ที่จะเกิดขึ้นจึงต้องมีการวางแผนดับเพลิงเพื่อลดอัตราการเกิดอันตรายหรือหากเกิดเพลิงไหม้จะต้องเร่งรีบระงับให้ลดลงหรือควบคุมไม่ให้เกิดขึ้นกว่าเดิม และจะต้องทำให้ลดลงหรือหมดสิ้นไป เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายต่อบุคคลหรือความเสียหายของทรัพย์สิน

(1.1) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ประเมินสถานการณ์ว่าสามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเองได้หรือไม่ ถ้าดับเพลิงได้ให้ดำเนินการดับเพลิงทันที

- ถ้าดับได้ ให้รีบดับเพลิงทันที

- ถ้าดับไม่ได้ ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เพื่อเข้าดับเพลิง และประเมินสถานการณ์ว่าดับได้หรือไม่ หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ให้รีบแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประสานงานกับหน่วยงานภายนอกเข้าดำเนินการดับเพลิง

(1.2) เมื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ยืนยันสถานที่เกิดเหตุเรียบร้อยแล้ว ประเมินสถานการณ์ว่าสามารถดับเพลิงได้หรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้ทีมผจญเพลิง เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ทันที เมื่อไฟดับแล้วให้ทีมผจญเพลิงแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง รับทราบ

- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง แจ้งหน่วยงานดับเพลิงภายนอก โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 และแจ้งข้อมูลผ่านทางทีมประชาสัมพันธ์ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และคนงานก่อสร้างอพยพ โดยผู้รับผิดชอบอาคารหรือเจ้าของโครงการหรือผู้รับผิดชอบแผน ต้องอยู่อำนวยความสะดวกกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

(1.3) ทีมอพยพ นำทางพนักงาน และคนงานก่อสร้างอพยพไปยังจุดรวมพลตามแผนอพยพหนีไฟต่อไป

(2.2) แผนการอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพพนักงาน และคนงานก่อสร้างออกจากตัวอาคารที่ก่อสร้างหรือสถานที่เกิดเหตุในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัยสามารถตรวจสอบเช็คได้ว่ามีพนักงานติดอยู่ภายในอาคารหรือไม่ โดยปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟที่ได้ฝึกอบรมไว้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้



(3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE) : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย

(3.1) การรายงานตัวและประเมินผลการปฏิบัติงาน หลังจากที่คุณยอำนาจการดับเพลิง ประกาศยกเลิกเหตุการณ์เพลิงไหม้แล้ว ชุดปฏิบัติการของคุณยอำนาจการดับเพลิงทุกคนต้องมารายตัวต่อผู้ยอำนาจการดับเพลิง ที่ศูนย์อำนาจการดับเพลิง เพื่อทำการประเมินผลการปฏิบัติงานและปัญหาที่เกิดขึ้นขณะที่กำลังปฏิบัติงาน โดยให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นผู้บันทึกและสรุปไว้เป็นข้อมูลในการปรับปรุงการปฏิบัติงานในครั้งต่อไป

(3.2) การสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อมีการสรุปผลการปฏิบัติงานและปัญหาในการปฏิบัติงานแล้ว ชุดปฏิบัติการของคุณยอำนาจการดับเพลิง จะต้องออกสำรวจพื้นที่ที่เกิดเหตุอีกครั้งเพื่อรวบรวมความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด และสรุปความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้

(3.3) ถอดบทเรียน พร้อมทั้งสอบสวนค้นหาสาเหตุของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดทำรายงานสรุปผลให้รับทราบ เพื่อดำเนินการหาวิธีป้องกันแก้ไขร่วมกัน และป้องกันไม่ให้เกิดเหตุซ้ำอีก

(3.4) แผนการปฏิรูปฟื้นฟู เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยรวบรวมข้อมูลและปัญหาต่างๆ และนำเข้าสู่ประชุมคณะกรรมการความปลอดภัย เพื่อหาแนวทางปรับปรุงให้ดีขึ้น

2.5 การรับเรื่องร้องเรียนและการจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

2.5.1 การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการจัดให้มีการกำหนดแผนขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียน เพื่อให้การดำเนินโครงการมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม และปัญหาขัดแย้งกับประชาชนโดยรอบ โดยมีรายละเอียดการรับเรื่องร้องเรียน และแผนการดำเนินการเรื่องร้องเรียน ทั้งช่วงก่อนก่อสร้าง และก่อสร้าง ดังนี้

1) ช่วงก่อนก่อสร้าง และช่วงก่อสร้าง

1. ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง สามารถแจ้งปัญหาที่ได้รับตามช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ของโครงการ ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่

- (1) โทรศัพท์
- (2) Social Network (Line กลุ่ม)
- (3) จดหมายร้องเรียน
- (4) กล่องรับฟังความคิดเห็น
- (5) เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ

2. ขั้นตอนและกระบวนการรับเรื่องร้องเรียน และระยะเวลาแล้วเสร็จในแต่ละขั้นตอน

(1) เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนแล้ววิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ต้องแจ้งผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างทันทีภายใน 1 ชั่วโมง

(2) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ตรวจสอบและสืบหาข้อเท็จจริงทันที และแจ้งให้ผู้จัดการโครงการทราบภายใน 1 ชั่วโมง ผู้จัดการโครงการแจ้งแนวทางแก้ไขปัญหากลับภายใน 3 วัน



(3) เมื่อผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ตรวจสอบแล้วพบว่าปัญหาการร้องเรียนเกิดขึ้นจากโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

- กรณีปัญหาเร่งด่วนที่สามารถแก้ไขได้ทันที ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันทีภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนรับทราบภายใน 1 วัน

- กรณีปัญหาต้องได้รับการตรวจสอบ หรือต้องใช้ระยะเวลาในการแก้ไข ต้องหาแนวทางและวิธีการแก้ปัญหาหรือชดเชยเยียวยาเบื้องต้นที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่ายและดำเนินการแก้ไขปัญหภายใน 7 วัน

(4) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ติดตามผลความก้าวหน้าในกรณีที่ต้องใช้ระยะเวลาในการแก้ไขปัญหามากกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จเป็นระยะทุก 7 วัน

- แก้ไขแล้วเสร็จ แจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที

- หากการแก้ไขปัญหากเกินระยะเวลากำหนดภายใน 15 วัน ให้แจ้งสาเหตุหรือข้อขัดข้อง แผนการแก้ไขข้อขัดข้อง ระยะเวลาที่สามารถดำเนินการและแก้ไขปัญหให้แล้วเสร็จ ให้ผู้ร้องเรียนทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน หลังจากนั้นแจ้งความคืบหน้าการแก้ไขปัญหทุก 7 วัน

- ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ข้อยุติ

• กรณีตกลงกันได้ ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาขึ้นต้น ภายใน 7 วัน

• กรณีที่ ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)

(5) เมื่อแก้ไขปัญหายุ่งยากแล้ว ต้องแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้ร้องเรียนภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการ รับทราบ

3. ผู้รับผิดชอบดำเนินการ ได้แก่ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ

4. การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ

- ผู้จัดการโครงการ ทำบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ และสรุปผลการแก้ไขเข้าสู่การประชุมทบทวนกับผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการต่อไป

5. การประสานงานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

- ผู้จัดการโครงการ สรุปผลบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตภาษีเจริญ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

2.5.2 การจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

โครงการจัดให้มีการจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ทั้งในช่วงก่อนก่อสร้าง และช่วงก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดต่างๆ ดังนี้



1) การจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ช่วงก่อนก่อสร้าง และช่วงก่อสร้าง

1. ขั้นตอนและกระบวนการจัดการปัญหา และระยะเวลาแล้วเสร็จในแต่ละขั้นตอน

(1) เมื่อผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างตรวจสอบปัญหาที่เกิดขึ้นแล้ว พบว่าปัญหาการร้องเรียนเกิดขึ้นจากโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

- กรณีปัญหาเร่งด่วนที่สามารถแก้ไขได้ทันที ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันทีภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนรับทราบภายใน 1 วัน

- กรณีปัญหาต้องได้รับการตรวจสอบ หรือต้องใช้ระยะเวลาในการแก้ไข ต้องหาแนวทางและวิธีการแก้ปัญหาหรือชดเชยเยียวยาเบื้องต้นที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่ายและดำเนินการแก้ไขปัญหาภายใน 7 วัน

(2) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ติดตามผลความก้าวหน้าในกรณีที่ต้องใช้เวลาในการแก้ไขปัญหาจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จเป็นระยะทุก 7 วัน

- แก้ไขแล้วเสร็จ แจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที

- หากการแก้ไขปัญหาเกินระยะเวลากำหนดภายใน 15 วัน ให้แจ้งสาเหตุหรือข้อขัดข้องแผนการแก้ไขข้อขัดข้อง ระยะเวลาที่สามารถดำเนินการและแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ ให้ผู้ร้องเรียนทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน หลังจากนั้นแจ้งความคืบหน้าการแก้ไขปัญหาทุก 7 วัน

- ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ข้อยุติ

• กรณีตกลงกันได้ ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาขั้นต้น ภายใน 7 วัน

• กรณีที่ ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)

(3) เมื่อแก้ไขปัญหาเรียบร้อยแล้ว ต้องแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้ร้องเรียนภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการ รับทราบ

2. วงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น

- จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการทันที โดยมีต้องรับประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินรวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี

3. ผู้รับผิดชอบดำเนินการ ได้แก่ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ

4. การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ

- ผู้จัดการโครงการทำบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค รวมทั้งกำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ และสรุปผลการแก้ไขเข้าสู่การประชุมทบทวนกับผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการต่อไป



5. การประสานงานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

- ผู้จัดการโครงการสรุปผลบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตภาษีเจริญ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

2.6 แผนมวลชนสัมพันธ์และแผนการรับผิดชอบต่อสังคม (CSR)

การพัฒนาโครงการ ศุภาลย์ บลู สาทรร-ราชพฤกษ์ จัดให้มีแผนมวลชนสัมพันธ์และแผนการรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) ร่วมกับบ้านเรือน/สถานประกอบการ/ชุมชนในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร สถานศึกษา ศาสนสถาน และสถานพยาบาล ในระยะ 1 กิโลเมตร ในช่วงก่อสร้าง ดังนี้

- วัตถุประสงค์ : เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบพร้อมทั้งสร้างความรับรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์
- กลุ่มเป้าหมาย : บ้านเรือน/สถานประกอบการ/ชุมชนในระยะประชิดและในระยะ 100 เมตร สถานศึกษา ศาสนสถาน และสถานพยาบาล ในระยะ 1 กิโลเมตร
- ลักษณะโครงการ : จัดให้มีแผนการรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญ และภาคส่วนต่างๆ โครงการที่จะดำเนินการ

3.1 ช่วงก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่งดังต่อไปนี้

(1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : ปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา

- การบำรุงรักษาต้นไม้ : จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการและระยะ 100 เมตร อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความปลอดภัย และรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือจะเป็นอันตราย และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีที่เป็น

- การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณระยะ 100 เมตร จากโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตฯ เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน

- การบริจาคถังขยะสาธารณะ โดยประสานกับสำนักงานเขต เพื่อมอบให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร

(2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุน ดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ

- การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร
- สนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน
- การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจรเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ



(3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม

- การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม

- การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร

(4) ด้านการศึกษา : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร

- การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร

- การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร

(5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม

(6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน

4. ตัวชี้วัด :

4.1 ตัวชี้วัดเชิงปริมาณ : จำนวนผลงาน/การจัดกิจกรรมที่เกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างโครงการ และตลอดระยะเวลาดำเนินการ

4.2 ตัวชี้วัดเชิงคุณภาพ : ร้อยละความพึงพอใจของผู้เข้าร่วมกิจกรรมโครงการ/ผลงานที่เกิดขึ้นระดับครัวเรือน/สถานประกอบการและระดับชุมชน (Community Satisfaction)

4.3 ตัวชี้วัดเชิงเวลา : ร้อยละของจำนวนผลงาน/กิจกรรมโครงการที่แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนด

5. ระยะเวลาดำเนินงาน : อย่างน้อย 3 โครงการ/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างโครงการ และอย่างน้อย 1 โครงการ/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

6. ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ เป็นผู้ดำเนินการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้ดำเนินการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

7. มาตรการชุมชนสัมพันธ์ ยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดี โดยบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการจัดให้มีการประเมินโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR)



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาธาร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/1462 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2568 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ดัง ตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทรร-ราชพฤกษ์ (มาตรการทั่วไป) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ บลู สาทรร-ราชพฤกษ์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ บลู สาทรร-ราชพฤกษ์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	โครงการได้ดำเนินการจัดทำบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตในรอบพฤษภาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568และจะดำเนินการส่งเล่ม 6 เดือนในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ต่อไป	-	-
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	ขณะตรวจสอบติดตามทางโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว หากมีการเปลี่ยนแปลงทางโครงการจะแจ้งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (มาตรการทั่วไป) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหาย แก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและ มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิด จากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาลดผลกระทบเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้ มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไป พุดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	-
	5) เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อย ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขใน สัญญาว่าว่างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่าง เคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยัง ผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	โครงการได้ดำเนินการแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและราย ย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขใน สัญญาว่าว่างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่าง เคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (มาตรการทั่วไป) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ				
	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดติดโครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตภาษีเจริญ สถานีดับเพลิงบางแค และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	โครงการมีการติดตั้งป้ายรายละเอียดโครงการ โดยระบุชื่อบริษัท เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ชื่อโครงการ เลขที่อนุญาตก่อสร้าง ประเภทหรือชนิดอาคารก่อสร้าง รวมถึงวิศวกรผู้ควบคุมงานต่างๆ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการโครงการ				
	จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร และจัดทำ QR Code ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียด ดังนี้ (1) ชื่อโครงการ (2) เจ้าของโครงการ (3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป (4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) (5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (7) สถาปนิกโครงการ (8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ (9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	โครงการมีการติดตั้งป้ายรายละเอียดโครงการ โดยระบุชื่อบริษัท เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ชื่อโครงการ เลขที่อนุญาตก่อสร้าง ประเภทหรือชนิดอาคารก่อสร้าง รวมถึงวิศวกรผู้ควบคุมงานต่างๆ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (มาตรการทั่วไป) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ				
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการโครงการ				
	(10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ (12) สำเนาตารางกรรมธรรม์ประกันภัย (13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (14) ผังรับเรื่องร้องเรียน (15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) (17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตภาษีเจริญ (18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น	โครงการมีการติดตั้งป้ายรายละเอียดโครงการ โดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ชื่อโครงการ เลขที่อนุญาตก่อสร้าง ประเภทหรือชนิดอาคารก่อสร้าง รวมถึงวิศวกรผู้ควบคุมงานต่างๆ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (มาตรการทั่วไป) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ				
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการโครงการ				
	<p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และทำเนิการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.2 รายละเอียด/ ฝั่งรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น ไลน์ของ บริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p>	โครงการมีการติดตั้งป้ายรายละเอียดโครงการ โดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ชื่อโครงการ เลขที่อนุญาตก่อสร้าง ประเภทหรือชนิดอาคารก่อสร้าง รวมถึงวิศวกรผู้ควบคุมงานต่างๆ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (มาตรการทั่วไป) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ				
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการโครงการ				
	<p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำเสนอเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	โครงการมีการติดตั้งป้ายรายละเอียดโครงการ โดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ชื่อโครงการ เลขที่อนุญาตก่อสร้าง ประเภทหรือชนิดอาคารก่อสร้าง รวมถึงวิศวกรผู้ควบคุมงานต่างๆ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (มาตรการทั่วไป) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ				
2.2 การประชาสัมพันธ์การขาย และการจดทะเบียน				
	การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และคณะกรรมการนิติบุคคล อาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 บริหารโดยผู้จัดการและคณะกรรมการทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง พื้นที่สีเขียว ระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงการให้บริการผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่นพร้อมทั้งหรือปัญหาเรื่องร้องเรียนในเรื่องต่างๆ อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ	ขณะตรวจสอบติดตามทางโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างหากทางโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้วจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	1. กรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดได้ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องเพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาทางโครงการ และปฏิบัติขายสัญญาจะซื้อจะขายโดยเคร่งครัด	ขณะตรวจสอบติดตามทางโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างหากทางโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้วจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร์-ราชพฤกษ์ (มาตรการทั่วไป) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ				
2.3 การส่งมอบให้กับนิติบุคคลอาคารชุด				
	1. จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และได้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว และเจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบถึงสิทธิผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	ขณะตรวจสอบติดตามทางโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างหากทางโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้วทางโครงการจะดำเนินการส่งมอบ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคล อาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และได้ ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว และเจ้าของโครงการมี หน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบถึงสิทธิผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. ตรวจสอบการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ใน รายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตภาษีเจริญ หน่วยหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	โครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงาน ตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตภาษีเจริญใน รอบเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน พ.ศ 2568 และจะดำเนินการส่งเล่ม 6 เดือนในเดือนกรกฎาคม พ.ศ 2568 ต่อไป	-	-



ตารางที่ 3-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	1. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้และสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับมาตรการที่กำหนด ให้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ที่เกี่ยวข้อง ก่อนเริ่ม ก่อสร้าง และจัดต่อเนื่องเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้และสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับ มาตรการที่กำหนด ให้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ที่เกี่ยวข้อง ก่อนเริ่มก่อสร้าง และจัดต่อเนื่องเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-
	2. ก่อนการก่อสร้างโครงการ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และผู้รับเหมา เข้าไปประชาสัมพันธ์โครงการให้กับ บ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยวางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน ประกอบด้วย ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งแผนการก่อสร้าง โครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน หรือเมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังและความสั่นสะเทือน พร้อมแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้อง แจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนราคาคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	ก่อนก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ไปประชาสัมพันธ์โครงการ ให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยวางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน ประกอบด้วย ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนราคาคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	3. จัดตั้งทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อ แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และช่วง เปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประทับด้วย ตัวแทน เจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการ ตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันกับแก้ไขผลกระทบที่เกิด จากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ และชี้แจงความก้าวหน้า ในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันกับแก้ไขและ ผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	-	-
	4. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของ อาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบ และทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานข้อกับการ ขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับ โครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะประชิดและ ใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหาย ให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว โดยไม่ต้องรอประกันภัย	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจ สภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจ ถ่ายภาพประกอบ และทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็น หลักฐานข้อกับการขัดแย้งและเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความ เสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทรร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	5. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างให้เจ้าของโครงการจัดให้มีการประกันความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัย ดังต่อไปนี้ - กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคนรวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง ทั้งนี้ต้องจัดเก็บเอกสารการจัดให้มีการประกันภัยไว้ และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลา	โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบ ทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย	-	ภาคผนวก ค1
	6. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาท) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที โดยมีต้องรอประกันกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ต่อผู้เสียหาย ทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี	โครงการฯ จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยการก่อสร้าง สำหรับเงินสำรองชดเชยกรณีเยียวยาผู้เสียหายทางโครงการจัดให้มีการพิจารณาเป็นกรณีไป เพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้เสียหายได้รับผลกระทบจริงเท่านั้น	-	ภาคผนวก ค1
	7. จัดให้มีผังแสดงบุคลากรพร้อมภาพถ่าย และระบุชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ ตำแหน่งหน้าที่รับผิดชอบและช่องทางทางการติดต่อสื่อสาร เพื่อให้ชุมชนแจ้งเรื่องร้องเรียน กรณีได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	โครงการมีแผนผังแสดงบุคลากรพร้อมภาพถ่ายตำแหน่งหน้าที่รับผิดชอบและช่องทางทางการติดต่อสื่อสาร เพื่อให้ชุมชนแจ้งเรื่องร้องเรียน กรณีได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	-	ภาคผนวก ค5



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	8. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ และกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยต้องตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจน	โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ และกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยต้องตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจน	-	-
	9. บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการเป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะนำมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่วนที่ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานของกรุงเทพมหานครมาแบบทำสัญญาว่าจ้าง กรณีผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะต้องมีการพิจารณาโทษ	โครงการได้จัดตั้งระเบียบการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานและพ่อบ้านควบคุมความเรียบร้อยของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	-
	10. เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระพญบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) 2) 2561 มาตรา 101/2 "ผู้ดำเนินการหรือผู้อนุญาตผู้ใดไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท" อย่างเคร่งครัด โดยต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตภาษีเจริญ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเจ้าของโครงการจะว่าจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้เข้ามาทำการตรวจวัด	โครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตภาษีเจริญ ในรอบเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน พ.ศ 2568 และจะดำเนินการส่งเล่ม 6 เดือนในเดือนกรกฎาคม พ.ศ 2568 ต่อไป	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ระยะก่อสร้าง)				
	1. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุหกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรูล่าเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังมลทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
	2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน เพื่อแจ้งให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ โดยระบุชื่อโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง จะยะเวลาก่อสร้าง เลขที่อนุญาตก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม. พร้อมทั้งทั้งจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบฉบับที่ได้รับแจ้งจาก สม. ประจำไว้ยังสถานที่ก่อสร้างเพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียง หรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดของโครงการ	โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้คนงานผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	3. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ทำสร้างโครงการ ไล่อำเนียงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง และที่พักขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	โครงการมีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ทำสร้างโครงการ ไล่อำเนียงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง และที่พักขยะ เป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	ภาคผนวก ค6



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ระยะก่อสร้าง)				
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนราชพฤกษ์ - จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยห้ามจอดรถ กีดขวางการจราจรบนถนนราชพฤกษ์ และถนนสาทรแนวรอบโครงการ - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่ สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง - ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โหยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งแขนของทาวเวอร์เครน ต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เท่านั้น และจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง จุดทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างต้องอยู่ห่าง จากบ้านพักอาศัยข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อ ลดเสียงดังจากเครื่องจักร - ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำออกนอก พื้นที่โครงการ 	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนขนส่งวัสดุก่อสร้าง และปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนราชพฤกษ์</p> <p>โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ</p> <p>โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โหยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3,4,5และ6)
	4. ทำการสำรวจสัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการ หากพบสัตว์หรือไขในพื้นที่โครงการให้โอนบาลไว้และปล่อยสู่ธรรมชาติที่เหมาะสม	โครงการได้ทำการสำรวจสัตว์เลื้อยคลาน นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการ หากพบสัตว์หรือไขในพื้นที่โครงการให้โอนบาลไว้และปล่อยสู่ธรรมชาติที่เหมาะสม	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ช่วงก่อสร้าง)				
	ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่เกี่ยวข้องในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากจนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกันหากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการมีการติดตั้งป้ายรายละเอียดโครงการ โดยระบุชื่อบริษัท เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ชื่อโครงการ เลขที่อนุญาตก่อสร้าง ประเภทหรือชนิดอาคารก่อสร้าง รวมถึงวิศวกรผู้ควบคุมงานต่างๆ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
2.2 ดินและการชะล้างพังทลาย				
	มาตรการการขุดดิน-ถมดิน 1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 800-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	โครงการได้มีการกำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 800-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	โครงการจัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดิน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.2 ดินและการชะล้างพังทลาย				
	มาตรการการขุดดิน-ถมดิน			
	3. ห้ามระบายดินโคลนเบนโทไนท์ลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	โครงการห้ามมิให้ระบายดินโคลนเบนโทไนท์ลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	-	-
	4. ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของหิน และดินโคลนเบนโทไนท์ไม่ให้ไหลลงไปในที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้ทำการแก้ไขโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีการชะล้างพังทลายของหิน และดินโคลนเบนโทไนท์ไม่ให้ไหลลงไปในที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้ทำการแก้ไขโดยเร็ว	-	-
	5. โครงการจะต้องบริหารจัดการดินและโคลนเบนโทไนท์ไว้ในโครงการโดยไม่มี การขนออกภายนอกโครงการ	โครงการกำชับผู้รับเหมาจะต้องบริหารจัดการดินและโคลนเบนโทไนท์ไว้ในโครงการโดยไม่มี การขนออกภายนอกโครงการ	-	-
	6. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษหินเศษวัสดุการก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้สายฉีดน้ำหรือใช้แรงดันน้ำสูงฉีดล้างทำความสะอาดล้อรถ และช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	7. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บดอัดแน่นให้มิดชิด และยกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระเจาขณะวิ่ง	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยานพาหนะที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
	8. กรณีที่ถนนราชพฤกษ์ หรือฝาท่อพาดหน้าโครงการ เกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ ต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบฝาท่อพาดหน้าโครงการ หากเกิดความเสียหายให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.2 ดินและการชะล้างพังทลาย				
	มาตรการการขุดดิน-ถมดิน			
	9. กำหนดให้ผู้รับเหมา ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน และดินโคลมน โทไนท์ไม่ให้ไหลลงไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้ทำการแก้ไข โดยเร็ว โดยติดตามตรวจสอบทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน และดินโคลมน โทไนท์ไม่ให้ไหลลงไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้ทำการแก้ไขโดยเร็ว โดยติดตามตรวจสอบทุกวัน	-	-
	10. จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปสอบถามความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ ทุก 1 เดือน เช่น ฝุ่นดินจากการกองดิน เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ จะเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป	-	-
	มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลที่ดิน			
	1. จัดให้มีระบบป้องกันการเคลื่อนตัวของดินด้วยระบบ Sheet pile ลึก 18 เมตร โดยรอบบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย พร้อมระบบค้ำยัน 2 ชั้น	ขณะตรวจสอบติดตามทางโครงการอยู่ระหว่างช่วงงานเสาเข็มฐานรากหากถึงช่วงงานดังกล่าวทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. การทำเสาเข็มอาคร ใช้เสาเข็มเจาะเปียกแบบ Non-Vibration เป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือน และป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวของดินและพังทลายของดิน	โครงการได้มีการใช้เสาเข็มเจาะเปียก (หรือเทียบเท่า) ในการก่อสร้างอาคารโครงการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน	-	-
	3. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของกำแพง Shoot pile จำนวน 2 จุด ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก ตลอดช่วงงานขุดดิน บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย	ขณะตรวจสอบติดตามทางโครงการอยู่ระหว่างช่วงงานเสาเข็มฐานรากหากถึงช่วงงานดังกล่าวทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.2 ดินและการชะล้างพังทลาย				
	<p>มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลที่ดิน</p> <p>4. การจัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alarm Level เมื่อการเคลื่อนตัวเท่ากับ 7096 ของค่าที่ออกแบบได้ ค่าการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile 23.42 มิลลิเมตร จะแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายทราบ ปรึกษากับผู้ออกแบบและปรับปรุงวิธีการก่อสร้าง - Alert Level เมื่อการเคลื่อนตัวเท่ากับ 80% ของค่าที่ออกแบบได้ ค่าการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile 26.76 มิลลิเมตร จะหยุดการก่อสร้าง แจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายทราบ เพื่อหามาตรการสำหรับความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง - Action Level เมื่อการเคลื่อนตัวเท่ากับ 90% ของค่าที่ออกแบบได้ ค่าการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile 30.11 มิลลิเมตรจะหยุดการก่อสร้าง แจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายทราบ เพื่อหามาตรการสำหรับความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง 	<p>ขณะตรวจสอบติดตามทางโครงการอยู่ระหว่างช่วงงานเสาเข็มฐานรากหากถึงช่วงงานดังกล่าวทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-
	<p>5. จัดให้มีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p>		-	



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.2 ดินและการชะล้างพังทลาย				
	<p>มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลที่ดิน</p> <p>6. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากออกจากรต่อโครงการสร้างอาคารใกล้เคียงเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ จะเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป</p>	-	ภาคผนวก ค4
	<p>7. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง จัดทีมงานฝ่ายร่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมาและบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่ยอมรับร่วมกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องลงนามยืนยันการแก้ไขแล้วเสร็จ โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปสำรวจถ่ายภาพสภาพร้าว กำแพงบ้าน และตัวอาคารของอาคารติดโครงการทุกหลัง จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ที่ได้รับการร้องขอ) เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบ หากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน</p>	-	ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ				
	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง			
	1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้ฝุ่นให้ห่างไกลจาก ผู้รับฝุ่นมากที่สุด	โครงการได้มีการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้ฝุ่นให้ห่างไกลจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	-	ภาคผนวก ค6
	2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารมิดชิด โดยรอบตัวอาคารที่ทำการก่อสร้างสูงกว่าอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง อย่าง น้อย 2 เมตร และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบ สม่าเสมอ เพื่อการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุตกหล่น	ขณะตรวจสอบติดตามทางโครงการอยู่ระหว่างช่วงงานเสาเข็มฐาน รากหากถึงช่วงงานดังกล่าวทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	-	-
	3. จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำ งบน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบ โครงการ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้นและให้ ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงานทำงาน และดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำนี้ได้	โครงการได้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำ งบน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายใน เท่านั้นและให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการ ทำงานทำงาน		ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
	4. จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นละอองในการตัดการเจียรกระเบื้อง ปูพื้น และ วัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน	ขณะตรวจสอบติดตามทางโครงการอยู่ระหว่างช่วงงานเสาเข็มฐาน รากหากถึงช่วงงานดังกล่าวทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	-	-
	5. ฉีดพรมน้ำตกระหว่างก่อนคว้านดินและทำความสะอาดพื้นผิว บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นตะกอนทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลา ประมาณ 800 น.. 1200 น. 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงช่างตักดินและถมดิน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง	โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มี กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ถนนภายในโครงการ และถนน เส้นทางขนส่งที่วัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง อย่างน้อย 3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตามสภาพ ภูมิอากาศ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ				
	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง			
	6. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ฝุ่นไม่ฟุ้งกระจายหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยานพาหนะที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
	7. ทางเข้าออกต้องไม่กีดขวางช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาทางเข้าออกต้องไม่กีดขวางช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ	-	-
	มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง			
	1. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความ สั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบบการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบ ระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อ ค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา 2. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดย ระบุสาเหตุ และเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ จะ เข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและ มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาหร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ				
	มาตรการด้านการก่อสร้าง			
	1. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	โครงการได้มีการใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
	2. ถุงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์	ในการก่อสร้างของโครงการส่วนใหญ่จะใช้ผสมปูนสำเร็จรูปแทนการผสมปูนเอง และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-
	3. การผสมคอนกรีตหรือปูน การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยานพาหนะที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
	4. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที	โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ถนนภายในโครงการ และถนนเส้นทางขนส่งที่วัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อย 3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตามสภาพภูมิอากาศ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ				
	มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร			
	1. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัด และกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	ขณะตรวจสอบติดตามทางโครงการอยู่ระหว่างช่วงงานเสาเข็มฐานรากหากถึงช่วงงานดังกล่าวทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงของอาคาร			
	3. เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})	หากโครงการมีการเลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า	-	-
	4. การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาทำฝุ่นระอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษและสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้องและการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตราฯ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ				
	มาตรการด้านการจัดการของเสีย			
	1. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการกำชับคนงานมิให้จุดไฟเผาขยะ และเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
	มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน			
	1. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	โครงการจัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดิน	-	-
	มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ			
	1. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยเร็ว	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตราฯ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ				
	มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 2. จัดให้มีเครื่องตรวจฝุ่นละอองขนาดเล็ก 2.5 ไมครอน (PM2.5) แบบ Real Time พร้อมป้ายแสดงผลแบบอิเล็กทรอนิกส์ เป็นระบบที่สามารถรายงานผลได้ทันที ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ติดตั้งป้ายแสดงผลบริเวณรั้วด้านหน้าพื้นที่โครงการ ด้านติดถนนราชพฤกษ์ให้สามารถเห็นได้ชัดเจน และส่งผลการตรวจวัดในรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ	โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งในการติดตั้งเครื่องตรวจฝุ่นละอองขนาดเล็ก 2.5 ไมครอน (PM2.5) แบบ Real Time	-	-
	3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	-
	4. จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันในการก่อสร้างของโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน ทั้งนี้การตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากผลการตรวจวัดไม่เป็นไปตามมาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขก่อนจะนำยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันใช้งาน	โครงการดำเนินการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันในการก่อสร้างของโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน ทั้งนี้การตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	-
	5. กรณีมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาศัยข้างเคียง หากได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ จะเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและหาแนวทางแก้ปัญหาโดยเร็ว	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ				
	มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ			
	6. กรณีที่บ่ามักอาศัย อาคารข้างเคียง สระว่ายน้ำ หรือรถยนต์ ได้รับผลกระทบจากละอองปูนซีเมนต์หรือละอองสี หรือฝุ่นที่เกิดจากโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีอยู่ในสภาพเดิม และเป็นที่ยอมรับของเจ้าของทรัพย์สิน และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด โดยต้องดำเนินการหลังได้รับการแจ้งเรื่องร้องเรียนโดยเร็วและ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ จะเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	-
	7. กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีฝุ่นละอองรบกวนพร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ จะเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	-
	8. รับผิดชอบในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้กับอาคารข้างเคียงในระยะประชิดฝั่งที่ติดกับโครงการปีละ 2 ครั้ง หากได้รับการร้องขอ	โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้กับอาคารข้างเคียงในระยะประชิดฝั่งที่ติดกับโครงการ	-	-
	9. ในกรณีที่อาคารชุดศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ ได้รับฝุ่นละอองเกินกว่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด จัดให้มีเครื่องงอบผ้าให้กับอาคารชุดศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ ไว้ในพื้นที่ส่วนกลาง จำนวน 2 เครื่อง พร้อมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายค่าน้ำและค่าไฟฟ้าที่จะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ขณะตรวจสอบติดตามทางโครงการอยู่ระหว่างช่วงงานเสาเข็มฐานรากหากถึงช่วงงานดังกล่าวทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ				
	มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ			
	10. จัดเจ้าหน้าที่แม่บ้าน เข้าทำความสะอาดระเบียงของเจ้าของร่วมที่อาศัยอยู่ด้านทิศใต้ของอาคารชุดศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ หากมีการร้องขอ	ทางโครงการยินดีให้แม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดระเบียงของเจ้าของร่วมที่อาศัยอยู่ด้านทิศใต้ของอาคารชุดศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ หากมีการร้องขอ	-	-
	11. ในกรณีที่อาคารชุดศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ ได้รับฝุ่นละอองเกินกว่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง ให้กับอาคารชุดศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ	ทางโครงการยินดีให้แม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง ให้กับอาคารชุดศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ	-	-
	12. ในกรณีที่อาคารชุดศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ ได้รับฝุ่นละอองเกินกว่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องชุดด้านทิศใต้ของอาคารชุดศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ ซึ่งจะได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง ให้กับอาคารชุดศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ	-	-
	13. ในกรณีที่อาคารชุดศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ มีความประสงค์ให้ทางโครงการฯ ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงภายในพื้นที่ของอาคารชุดศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ ทางโครงการมีความยินดีดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงดังกล่าว พร้อมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด และจัดส่งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงให้กับอาคารชุดศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ ได้รับทราบ	ทางโครงการมีความประสงค์ให้ทางโครงการฯ ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงภายในพื้นที่ของอาคารชุดศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ ทางโครงการมีความยินดีดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงดังกล่าว พร้อมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ				
	มาตรการด้านการขนส่งก่อสร้าง 1. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยาง เพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน โดยใช้บ่อล้างหรือใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถ และช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	2. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะวิ่ง	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง	-	-
	3. รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะวิ่ง	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง	-	-
	4. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	โครงการกำชับให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาหร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.3 คุณภาพอากาศ				
	มาตรการด้านการขนวัสดุก่อสร้าง 5. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนราชพฤกษ์ สาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ (รปภ.) กำชับเจ้าหน้าที่ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งของถนนราชพฤกษ์ สาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	-	-
	6. จัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ ติดไว้ที่ด้านข้างและด้านท้ายของรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งของโครงการ สามารถติดต่อกลับมายังผู้รับผิดชอบได้	โครงการมีการติดตั้งป้ายรายละเอียดโครงการ โดยระบุชื่อบริษัท เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ชื่อโครงการ เลขที่อนุญาตก่อสร้าง ประเภทหรือชนิดอาคารก่อสร้าง รวมถึงวิศวกรผู้ควบคุมงานต่างๆ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
2.4 ระดับเสียง				
	1. สัมภาษณ์ร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่เข้าไปสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารของอาคารติดโครงการทุกหลัง จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (ที่ได้รับการร้องขอ) เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย	-	ภาคผนวก ค4
	2 วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละออง เสียงและความสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสมและเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดฝุ่นละออง ระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้ดี	โครงการได้มีการจัดวางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละออง เสียงและความสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสมและเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดฝุ่นละออง ระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้ดี	-	-
	3 มีแผนงานรื้อถอน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	โครงการได้มีการจัดแผนงานรื้อถอน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.4 ระดับเสียง				
	4 ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. กรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นการเพนฐานรากเท่านั้น โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องระมัดระวังเรื่องเสียงดัง และความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียง โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้กำหนดเวลาการทำงานในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. กรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	5 กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความสะดวก เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยรับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ จะเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดต่อไป	-	-
	6 กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวนพร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ จะเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดต่อไป	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.4 ระดับเสียง				
	7 จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเคลื่อนที่ได้ และสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงดังนี้	ขณะตรวจสอบติดตามทางโครงการอยู่ระหว่างช่วงงานเสาเข็มฐานรากหากถึงช่วงงานดังกล่าวทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- ช่วงทำฐานราก ใช้ Metal Sheet หรือ Steel, 20 ga หนาไม่น้อยกว่า 0.95 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งในด้านทิศเหนือ	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
	- ช่วงขึ้นโครงสร้าง ใช้ Metal Sheet หรือ Steel, 24 ga หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) เป็นกำแพงกันเสียงเมื่อมีการทำงานที่ชั้น 1 ถึง 15 ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก, เมื่อมีการทำงานที่ชั้น 1 ถึง 10 ด้านทิศตะวันออก และเมื่อมีการทำงานที่ชั้น 1 ถึง 8 ด้านทิศใต้ โดยติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 3 เมตร จากระดับพื้นในแต่ละชั้น	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
	- ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ใช้ผนังอาคาร (Dense Concrete) หนา 100 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 40 dB(A) และกระจกหนารวมไม่น้อยกว่า 6 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก	ขณะตรวจสอบติดตามทางโครงการอยู่ระหว่างช่วงงานเสาเข็มฐานรากหากถึงช่วงงานดังกล่าวทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.4 ระดับเสียง				
	8. เลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังจากเครื่องจักร	โครงการเลือกติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังจากเครื่องจักร	-	-
	9. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า	โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า	-	-
	10. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และมีฝาคครอบ เพื่อลดระดับเสียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และมีฝาคครอบ เพื่อลดระดับเสียง	-	-
	11. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงทุกวัน ในช่วงงานฐานรากเสาเข็ม และตรวจวัดระดับเสียงสัปดาห์ละ 1 วัน ในวันทำงานช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดภายในที่โครงการค้ำทิสเหนือ แต่อยู่นอกกำแพงกันเสียง เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงการทำงานเพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยเร็ว	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงในช่วงฐานรากและเสาเข็ม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการได้ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาหร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.4 ระดับเสียง				
	13. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	โครงการกำชับผู้รับเหมาไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	-	-
	14. กำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทนการพูด ตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการกำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
	15. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการกำชับผู้รับเหมาขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน	-	-
	16. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทกการลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวลและระมัดระวัง	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทกการลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวลและระมัดระวัง	-	-
2.5 ความสั่นสะเทือน				
	1. จัดให้มีการทำเสาเข็มอาคารด้วยวิธีเจาะเปียก แบบ Non-Vibration หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมจึงเป็นเหตุการฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้มีการใช้เสาเข็มเจาะเปียก (หรือเทียบเท่า) หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมจึงเป็นเหตุการฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียงและลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
	2. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Ple Divine Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Ple Divine Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.5 ความสั่นสะเทือน				
	3. การขนส่งโดยรถบรรทุก การขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการรบกวนของเสียงหรือเสียงรบกวนก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง	-	-
	4. จัดการทำงานเจาะเสาเข็ม และรถบรรทุกที่วิ่งภายในโครงการ เมื่อมีการเจาะเสาเข็มแถวที่ 1 และแถวที่ 2 ด้านทิศเหนือ ให้หยุดขนส่งวัสดุและในให้รถบรรทุกวิ่งด้านทิศเหนือ โดยไม่ให้ช่วงเวลาการทำงานดังกล่าวเกิดขึ้นพร้อมกัน เพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นพร้อมกันต่ออาคารข้างเคียง	โครงการมีการจัดการทำงานเจาะเสาเข็ม และรถบรรทุกที่วิ่งภายในโครงการ เมื่อมีการเจาะเสาเข็มแถวที่ 1 และแถวที่ 2 ด้านทิศเหนือ ให้หยุดขนส่งวัสดุและในให้รถบรรทุกวิ่งด้านทิศเหนือ โดยไม่ให้ช่วงเวลาการทำงานดังกล่าวเกิดขึ้นพร้อมกัน เพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นพร้อมกันต่ออาคารข้างเคียง	-	-
	5. จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ แผนงานการขุดเจาะเสาเข็ม กำหนดการทำเสาเข็มช่วงเวลาเจาะเสาเข็มให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 5.2 อธิบายขั้นตอนและวิธีการเจาะเสาเข็ม และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 5.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแต่ผลกระทบจากการขุดเจาะเสาเข็ม 5.4 ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน 5.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะขุดเจาะเสาเข็ม หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ต้องแก้ไขปรับปรุไม่ให้เกิดค่ามาตรฐาน และให้หยุดดำเนินการทันที รวมทั้งให้เห็นก็โยปัญหาให้มีข้อร่อยก่อนที่จะทำเป็นทำเป็นการต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาศัยข้างเคียง หากได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ จะเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.5 ความสั่นสะเทือน				
	6. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานราก โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งเจาะเสาเข็ม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านทิศเหนือ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านทิศใต้ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านทิศตะวันออก - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านทิศตะวันตก 	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	7. จัดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน หลังจากช่วงทำฐานราก ตรวจวัดวัดเดือนละ 1 ครั้ง ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งอาคารข้างเคียงจะอยู่ใกล้กับเส้นทางวิ่งของรถบรรทุก	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	8. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในช่วงทำ ฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากช่วงทำฐานรากเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และ หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่ามาตรฐาน โครงการจะต้องรีบดำเนินการ แก้ไข และปรับปรุงการทำงานเพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน โดยเร็ว	โครงการได้ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้ บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.5 ความสั่นสะเทือน				
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงานหรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงเป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงานหรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงเป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขโดยเร็ว	-	-
	10. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำเสาเข็มทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำเสาเข็มทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	-	-
	11. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้านผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจบ้านข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม	-	ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.6 การเกิดแผ่นดินไหว				
	การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร จะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ใน ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ลงประกาศราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 29 กันยายน 2564 และกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564		-	
2.7 ทรัพยากรน้ำ				
	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชพฤกษ์โดยเด็ดขาด	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชพฤกษ์โดยเด็ดขาด	-	-
	2. ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชพฤกษ์โดยเด็ดขาด	โครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทภายในโครงการและกำชับคนงานห้ามทิ้งมูลฝอยลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชพฤกษ์โดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก				
	1. ห้ามคนงานไม่ให้จับ หรือทำร้าย สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและข้างเคียง หากคนงานมีการกระทำผิด จะมีบทลงโทษคนงาน	โครงการกำชับคนงานห้ามคนงานไม่ให้จับ หรือทำร้าย สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและข้างเคียง หากคนงานมีการกระทำผิด จะมีบทลงโทษคนงาน	-	-
	2. หากพบสัตว์คุ้มครองหรือไข่ในพื้นที่โครงการให้นำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติที่เหมาะสม			
	3. หากพบสัตว์คุ้มครองหรือไข่ เช่น ตัวเหี้ย ในพื้นที่โครงการให้นำไปปล่อยสู่ธรรมชาติที่เหมาะสม และดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว เช่น คลองสวนเลียบ คลองวัดเพลง เป็นต้น		-	
	4. หากพบสัตว์คุ้มครองหรือไข่ เช่น กิ้งก่าหัวแดง ในพื้นที่โครงการให้นำไปปล่อยพื้นที่ที่ว่างหรือพื้นที่สีเขียวใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่เหมาะสม และดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว	โครงการกำชับผู้รับเหมาหากพบสัตว์คุ้มครองหรือไข่ เช่น กิ้งก่าหัวแดง ในพื้นที่โครงการให้นำไปปล่อยพื้นที่ที่ว่างหรือพื้นที่สีเขียวใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่เหมาะสม และดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว	-	-
	5. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสัตว์ขุดคุ้ย	โครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทภายในโครงการและกำชับคนงานห้ามทิ้งมูลฝอยลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชพฤกษ์โดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
	6. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	โครงการได้มีการติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทรร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ				
	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชพฤกษ์โดยเด็ดขาด	โครงการกักขังผู้รับเหมาห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชพฤกษ์โดยเด็ดขาด	-	-
	2. ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชพฤกษ์โดยเด็ดขาด	โครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทภายในโครงการและกักขังคนงานห้ามทิ้งมูลฝอยลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชพฤกษ์โดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
	3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อสร้าง เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชพฤกษ์	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อสร้าง เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชพฤกษ์	-	-
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.1 การใช้น้ำ				
	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปสำเร็จรูปภายในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการใช้น้ำของคนภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	2. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบการวางท่อ เพื่อไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	-	-
	3. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	-	-
	4. รมรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล				
	1. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดวางให้ห่างจากอาคารข้างเคียง จำนวน 14 ห้อง ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 8 ห้อง และอ่างล้างมือ 4 ที่ สำหรับคนงานชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ สำหรับคนงานหญิง และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชพฤกษ์	โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานภายในพื้นที่โครงการ และมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำการปล่อยออกสู่สาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17 และ 19)
	2. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน โดยจัดวางให้ห่างจากอาคารข้างเคียง จำนวน 14 ห้อง ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 8 ห้อง และอ่างล้างมือ 4 ที่ สำหรับคนงานชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ สำหรับคนงานหญิง และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชพฤกษ์	โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานภายในพื้นที่โครงการ และมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำการปล่อยออกสู่สาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17 และ 19)
	3. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำ ปีละ 2 ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม	ขณะมีการติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ทางโครงการยังไม่มีกรสูบตะกอน เนื่องจากยังมีปริมาณน้อย	-	-
	4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดของห้องน้ำอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
	5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ช่วงงานเสาเข็มฐานราก หากทางโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทรร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล				
	6 ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยเด็ดขาด	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยเด็ดขาด	-	-
	7 กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567	โครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ง
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
	1. จัดให้มีรางดินระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชพฤกษ์ ด้านหน้าโครงการ	โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง และดำเนินการสร้างบ่อดักตะกอนดิน ด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
	2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยางเพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีการพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9-10)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทรร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
	3. ทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชพฤกษ์ ด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุ ก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชพฤกษ์ ด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
	4. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	ขณะมีการติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ทางโครงการยังไม่มีชุดลอกตะกอนสะสม เนื่องจากยังมีตะกอนที่น้อย หากพบว่ามีปริมาณตะกอนมาก ทางโครงการจะให้เจ้าหน้าที่ทำการชุดลอกตะกอนโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
	5. ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ เข้ามาชุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชพฤกษ์ ด้านหน้าโครงการ เมื่อเริ่มมีการอุดตัน	โครงการอยู่ระหว่างประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ เข้ามาชุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชพฤกษ์ ด้านหน้าโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.4 การจัดการมูลฝอย				
	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 14 ถัง ขนาด 240 ลิตร แยกเป็น ถังมูลฝอยเปียก 3 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 5 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 3 ถัง ถัง มูลฝอยอันตราย 2 ถัง และขนาด 120 ลิตร 1 ถัง เป็นถังมูลฝอยติดเชื้อ (ถัง สีแดง) รองรับหน้ากากอนามัย สามารถรองรับขยะจากคนงานได้ไม่น้อย กว่า 3 วัน วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจาก อาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทและมีฝาปิด มิดชิด วางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบดูแลไม่มีขยะมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
	2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 23 ถัง ขนาด 240 ลิตร แยกเป็นถังมูล ฝอยเปียก 6 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 9 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 6 ถัง ถังมูลฝอย อันตราย 1 ถัง และขนาด 120 ลิตร 1 ถัง เป็นถังมูลฝอยเชื้อ (ถังสีแดง) รองรับหน้ากากอนามัยสามารถรองรับขยะจากคนงานได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน วางไว้บริเวณบ้านพักคนงาน โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคาร ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทและมีฝาปิด มิดชิด วางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบดูแลไม่มีขยะมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุขยะที่เหลือทิ้ง เป็น ประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุขยะที่ เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน	-	-
	4. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจัดกระจายหลาย จุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่าง เศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไป กำจัด	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้มีการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับจัดเก็บวัสดุ ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ	-	ภาคผนวก ค6



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.4 การจัดการมูลฝอย				
	5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูน เทานั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ในกรณีเป็นวัสดุจากการก่อสร้างที่ศูนย์ฯ ไม่รับกำจัดให้จัดส่งให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายรับไปกำจัด และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด	โครงการมีการมอบหมายให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบการนำวัสดุจากการก่อสร้างส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	-	-
	6. ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างประเภทคอนกรีต ส่งไปที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ และเก็บหลักฐานการกำจัดมูลฝอย และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด มีรายละเอียด ดังนี้ 1) ผู้ควบคุมการคัดแยกขยะจากการรื้อถอน คือ วิศวกรโครงการ 2) ผู้ตรวจสอบและอนุมัติสถานที่นำไปกำจัด คือ ผู้จัดการโครงการ 3) ผู้รายงานผลโดยแสดงหลักฐานจากสถานที่รับกำจัดขยะ คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง 4) หลักฐานการกำจัดขยะให้แสดงในรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุกเดือน	โครงการมีการนำขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างประเภทคอนกรีต ส่งไปที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.4 การจัดการมูลฝอย				
	7. จัดให้มีการบันทึกจำนวนเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชให้ตรงกัน	โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำบันทึกจำนวนเศษวัสดุจะนำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบใบเสร็จรับเงิน	-	-
	8. วิศวกรโครงการและเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้รับผิดชอบในการคัดแยกมูลฝอยของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจัดทำบันทึกและตรวจสอบข้อมูลปริมาณ เศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีวิศวกรและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) เป็นผู้รับผิดชอบในการคัดแยกมูลฝอยของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจัดทำบันทึกและตรวจสอบข้อมูลปริมาณ เศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด	-	-
	9. ผู้จัดการโครงการของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ตรวจสอบ ในการนำมูลฝอยประเภทต่างๆ ไปกำจัด หรือนำไปขาย แบ่งออกเป็น 3 ประเภทดังนี้ 1) มูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช 2) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ หรือนำไปขาย 3) มูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด	ทางผู้จัดการของโครงการของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ตรวจสอบ ในการนำมูลฝอยประเภทต่างๆ ไปกำจัด หรือนำไปขาย	-	-
	10. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญ เข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.4 การจัดการมูลฝอย				
	11. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช่แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช่แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม	-	-
	12. กำชับคนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	13. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยในที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งมูลฝอยในที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น	-	-
	14. ถึงรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนูและแมลงวันและป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะ รบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทและมีฝาปิดมิดชิด วางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบดูแลไม่มีขยะมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบ โครงการ โดยเฉพาะการจัดการมูลฝอยทั้งภายในและภายนอกโครงการ เพื่อ ป้องกันการตกค้างของมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็นและ ทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการมูลฝอยทั้งภายในและ ภายนอกโครงการ	-	-
	16. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานไม่ให้จุดไฟเผาขยะ และ วัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปสอบถามความเดือดร้อนรำคาญที่มี ผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ ทุก 1 เดือน เช่น ฝุ่นจากกองขยะ ก่อสร้างรบกวนการขนออกไปกำจัดปฏวเข้าบ้านข้างเคียง เพื่อนำมาปรับปรุง แก้ไขโดยเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะประชาชนเพื่อสอบถามความ เดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการ ขณะติดตาม ตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ยังไม่พบข้อร้องเรื่องจาก ฝุ่นกองขยะก่อสร้างรบกวนการขนออกไปกำจัด	-	ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.5 พลังงานและไฟฟ้า				
	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาธส่องไปยังอาศัยหรือ อาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
	2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้ กับอาคารข้างเคียง ใช้สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกัน ไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน	โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากชุมชนอยู่ภายใน โครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
	3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานให้เป็นไปตามกฎ วงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	-	-
	4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงาน	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
	5. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งาน และปิดไฟในจุดที่ไม่ได้ใช้	โครงการการติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน เพื่อให้พนักงานและคนงานปฏิบัติตาม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.6 การจราจร				
	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งที่วิ่งผ่านชุมชนให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และมีการกำกับผู้เฝ้าให้ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกและให้ขับขี่ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	-
	2. จัดทำป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการมีการจัดทำป้ายรายละเอียดโครงการ และอยู่ระหว่างจัดทำลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
	3. ติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟกะพริบ ป้ายจราจรชั่วคราว และป้าย "โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก" บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำเครื่องหมาย และสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟกะพริบ ป้ายจราจรชั่วคราว และป้าย "โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก" บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ หากจัดทำแล้วเสร็จจะดำเนินการติดตั้งภายในโครงการ	-	-
	4. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
	5. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการมีการวางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทรร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.6 การจราจร				
	6. เครื่องจักรและตรวจสอบประวัติพนักงานขับรถและเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการมีการตรวจสอบการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	-
	7. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนถ่าย และควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดเพื่อป้องกันการทรุดตัวของถนน	โครงการมีการควบคุมน้ำหนักบรรทุกรถบรรทุกและมีการเลือกใช้รถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน	-	-
	8. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	-
	9. ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อขึ้นไป ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงและไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนราชพฤกษ์ และถนนสาธารณะอื่นๆ ด้วย	โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อขึ้นไป ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.6 การจราจร				
	10. รถบรรทุกที่นำมาใช้ ต้องผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และควั่นไอเสียไม่ให้เกิดควันดำ และมีค่าไม่เกิน มาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	โครงการมีการตรวจสอบสภาพรถบรรทุกให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และควั่นไอเสียไม่ให้เกิดควันดำ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	-	-
	11. รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการมีการจัดทำประกันอุบัติเหตุให้กับพนักงาน/ผู้รับเหมา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค1
	12. รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบและ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	โครงการให้รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องมีการติดสติ๊กเกอร์ป้าย ระบุชื่อ ผู้รับผิดชอบและเบอร์โทรศัพท์บริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	-	-
	13. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนา กับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ผู้ผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ	-	-
	14. จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกดิน หิน ทราย และวัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันการตกหล่น สำหรับกรณีที่มีความยาวของวัสดุ มากกว่ากระเบะบรรทุกจะต้องติดทั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิดก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันการตกหล่น	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.6 การจราจร				
	15. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ รถบรรทุก พื้นที่กักเก็บวัสดุ ก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับรถคอนกรีตภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อความสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ และไม่ให้เป็นแออัดยัดเยียดบนถนน ราชพฤกษ์ และถนนสาธารณะอื่นๆ	โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ รถบรรทุก พื้นที่กักเก็บ วัสดุ ก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับรถคอนกรีตภายในโครงการอย่างเพียงพอ	-	-
	16. ห้ามจอดรถเพื่อการขนส่งสินค้า ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รับ-ส่งคนงาน หรือกอง วัสดุ ก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนราชพฤกษ์ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจร	โครงการกำชับผู้รับไม่ให้มีการห้ามจอดรถเพื่อการขนส่งสินค้า ขนส่ง วัสดุ ก่อสร้าง รับ-ส่งคนงาน หรือกองวัสดุ ก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของ ถนนราชพฤกษ์ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจร	-	-
	17. จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งสินค้า โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจาก พื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจาก รถบรรทุก รวมถึงการฉีดล้างล้อรถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่ถมดินด้วย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดล้างล้อรถบรรทุก โดยใช้ น้ำ ฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	18. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า หรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า -ออกโครงการได้ โดยสะดวกและ ปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนราชพฤกษ์ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนน สาธารณะเป็นหลัก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า -ออก โครงการ	-	-
	19. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อผ้าสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และ กระบองไฟกระพริบ หรือธงสีแดง สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร	โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อผ้าสะท้อน แสงในเวลากลางคืน และกระบองไฟกระพริบ หรือธงสีแดง สำหรับ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้าน จราจร	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.6 การจราจร				
	20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด	โครงการมีการติดต่อประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด	-	-
	21. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการหาทางแก้ไขปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	โครงการมีการประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการหาทางแก้ไขปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	-	-
	22. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชำรุด บกพร่องขณะใช้งาน	โครงการมีการตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	-	-
	23. กรณีที่ฝาบ่อพัก ทางเดินเท้าสาธารณะ ถนนราชพฤกษ์ บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ หรือการก่อสร้าง โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายด้านหน้าโครงการ ให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว เพื่อให้ผู้ที่ใช้สามารถสัญจรได้ดังเดิม	กรณีหากฝาบ่อพัก ทางเดินเท้าสาธารณะ ถนนราชพฤกษ์ บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ หรือการก่อสร้าง โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายด้านหน้าโครงการ ให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
	1. จัดให้มีที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างคอยวางแผนและควบคุมการก่อสร้าง เป็นไปตามแบบ ซึ่งต้องตรวจสอบความถูกต้องของระยะต่างๆ ภายในพื้นที่ โครงการให้ถูกต้องตามกฎหมาย และเป็นไปตามขังกำหนดผังเมือง บริเวณ ย.9-21	โครงการจัดให้มีที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างคอยวางแผนและ ควบคุมการก่อสร้างเป็นไปตามแบบ ซึ่งต้องตรวจสอบความถูกต้อง ของระยะต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้ถูกต้องตามกฎหมาย	-	-
	2. ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องมีการใช้กล้องสำรวจที่มีคุณภาพ ในการ กำหนดพิกัดต่างๆ เพื่อให้การวัดระยะแนวตั้งและแนวราบมีความถูกต้อง และแม่นยำ โดยผู้รับเหมาต้องส่งผลรายงานการตรวจสอบระยะต่างๆ ใน โครงการให้วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างตรวจสอบก่อนดำเนินการ ก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการก่อสร้างทุกขั้นตอนตั้งแต่การก่อสร้างฐานราก จนกระทั่งขึ้นตาดฟ้า เพื่อให้การก่อสร้าง เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับ อนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการใช้กล้องสำรวจที่มีคุณภาพเพื่อให้การวัดระยะ แนวตั้งและแนวราบมีความถูกต้องและแม่นยำ โดยผู้รับเหมาต้อง ส่งผลรายงานการตรวจสอบระยะต่างๆ ในโครงการให้วิศวกรที่ ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างตรวจสอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
	3. ก่อสร้างแนวอาคาร และส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตามขนาด และแบบ แปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการมีการก่อสร้างแนวอาคาร และส่วนประกอบของอาคารให้ได้ ตามขนาด และแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
	4. วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบ แปลน และเป็นไปกฎหมายควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกข้อ	โครงการจัดให้มีวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบ ผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายใน โครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปกฎหมายควบคุม การก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกข้อ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม				
	ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกันหากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้โดยดี หากไม่สามารถเจรจาดังกล่าวได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)			
4.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย				
	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้ติดตั้งเป็นไปตามหลักวิศวกรรม	-	-
	2. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเบื้องต้น	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ช่วงงานเสาเข็มฐานราก หากทางโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย				
	4. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผน ป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะ เกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ ใช้เป็นแนวทาง ปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างโครงการ	โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผน ป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ	-	ภาคผนวก ค8
	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อ เกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงาน เพื่อให้สามารถใช้งานได้ ทันทีและไม่ตกใจกลัว	โครงการมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพ ย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงาน เพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	-	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับ ไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแล อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	-	-
	7. ควบคุมไม่ให้เกิดการทำการกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟหรือเปลวไฟ และสูบบุหรี่ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานไม่ให้เกิดการทำการกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดประกายไฟหรือเปลวไฟ และสูบบุหรี่ใกล้ที่พักอาศัย ข้างเคียง	-	-
	8. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่าง จากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	โครงการมีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิด อัคคีภัย	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย				
	9. ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่เริ่มช่วงงานเสาเข็มฐานราก หากทางโครงการเข้าสู่ช่วงงานก่อสร้างหรือกิจกรรมที่มีการเชื่อมโลหะ จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	10. ห้ามคนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟ บริเวณริมรั้วภายในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีร่องเรียนจากเพื่อนบ้านจะต้องมีบทลงโทษ	โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้สูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟ บริเวณริมรั้วภายในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีร่องเรียนจากเพื่อนบ้านจะต้องมีบทลงโทษ	-	-
	11. เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ทำให้เกิดเพลิงไหม้	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่เริ่มช่วงงานเสาเข็มฐานราก หากทางโครงการเข้าสู่ช่วงงานก่อสร้างหรือกิจกรรมที่มีการเชื่อมโลหะ จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	12. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแค หรือสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สายด่วน 199 โดยทันทีเพื่อเข้าระงับเหตุ	โครงการมีการติดบอร์ดโทรศัพท์ฉุกเฉินบริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแค หรือสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สายด่วน 199 โดยทันทีเพื่อเข้าระงับเหตุ	-	-
	13. ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	โครงการมีการติดป้ายอันตรายห้ามให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	14. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย และคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคารของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
1) ลักษณะโครงการ 2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดตั้งข้อ 2 ในหัวข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์และมีการประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	-	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จัดเตรียมไว้ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	3. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	โครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	-	-
	4. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมาตลอด 24 ชั่วโมง กรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	-	-
	5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ โดยมุมกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
1) ลักษณะโครงการ 2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น	6. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
	7. กรณีการก่อสร้างมีผลกระทบเกินกว่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนดและส่งผลกระทบต่อการทำงานของอาคารข้างเคียง ทางโครงการจะพิจารณาตามข้อเท็จจริงเป็นรายกรณี และให้ความช่วยเหลือเยียวยาตามความเหมาะสมอย่างเป็นธรรม ตามที่ทั้งสองฝ่ายจะได้ตกลงกัน หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทรร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย	โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	-	-
	3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์			
	1. พิจารณาเลือกพนักงานที่เป็นคนไทยอันดับแรก	โครงการมีการพิจารณาเลือกพนักงานที่เป็นคนไทยอันดับแรก	-	-
	2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกพนักงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	โครงการมีการรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกพนักงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน	-	-
	3. โครงการต้องดูแลคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสิทธิ เสรีภาพ ขาดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูล ชื่อ สกุล รหัสคนงาน แฝงที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกลงเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	โครงการจัดให้มีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูล ชื่อ สกุล รหัสคนงาน รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกลงเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
	4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถสอบประวัติคนงานได้	โครงการมีการรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกพนักงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	3.3) สุขภาพอนามัย และบริการทางด้านสาธารณสุข			
	1. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกเดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค4
	2. กรณีเกิดการเจ็บป่วย ทั้งผู้พักอาศัย หรือพนักงานของอาคารข้างเคียงหากมีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด	กรณีเกิดการเจ็บป่วย ทั้งผู้พักอาศัย หรือพนักงานของอาคารข้างเคียง ทางโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมดหากมีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ	-	-
	3. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	โครงการมีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ค9
	4. จัดให้มีการตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของพนักงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	โครงการจัดให้มีการตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของพนักงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	-	-
	5. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของพนักงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	โครงการจัดให้มีการตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของพนักงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	-	-
	6. มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป) จัดให้มีการอบรมกับพนักงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตรายช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป) จัดให้มีการอบรมกับพนักงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตรายช่วงก่อนเข้างานทุกวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
	1. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	-	-
	2. ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัย เข้ามาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการมีการติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัย เข้ามาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการจะมีการจัดซักซ้อมอพยพหนีไฟในรอบถัดไป	-	-
	3. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	-	-
	4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
	5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	6. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
	7. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยอันดับแรก	โครงการมีการพิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยอันดับแรก	-	-
	8. โครงการต้องดูแลคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสิทธิ เสรีภาพ ขาดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	โครงการจัดให้มีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
	3.5) ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ			
	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 4 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	3.6) ด้านการใช้ที่ดิน			
	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง				
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 4.6 การจราจร		โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
3.8) วัฒนธรรมและประเพณี				
ร่วมสนับสนุนกิจกรรมของวัด เช่น ทอดกฐิน และผ้าป่า ให้กับวัดใกล้เคียง บริเวณโครงการ เป็นระยะเวลาปีละ 1 ครั้ง (นับตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ)		โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
4) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น	พิจารณาสนับสนุนร้านค้า ร้านอาหาร และร้านขายวัสดุก่อสร้างที่อยู่บริเวณชุมชนโดยรอบโครงการฯ เป็นอันดับแรก	โครงการอยู่ระหว่างพิจารณาสนับสนุนร้านค้า ร้านอาหาร และร้านขายวัสดุก่อสร้างที่อยู่บริเวณชุมชนโดยรอบโครงการฯ	-	-
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	<p>1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ โดยประสานงานกันสำนักงานเขตภาษีเจริญ และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 3 โครงการในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้</p> <p>1.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : ปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา</p> <p>- การบำรุงรักษาต้นไม้: จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการและระยะ 100 เมตร อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความปลอดภัย และรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือจะเป็นอันตราย และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีที่เป็น</p> <p>- การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณระยะ 100 เมตร จากโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญเพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน</p> <p>- การบริจาคถังขยะสาธารณะโดยประสานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญ เพื่อมอบให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร</p>	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) และอยู่ระหว่างประสานงานกันสำนักงานเขตภาษีเจริญ และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการจะดำเนินการในรอบถัดไป	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	<p>1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ โดยประสานงานกันสำนักงานเขตภาษีเจริญ และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 3 โครงการในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้</p> <p>1.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุน ดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร - สนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตร ในช่วงการจราจรเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ 	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) และอยู่ระหว่างประสานงานกันสำนักงานเขตภาษีเจริญ และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการจะดำเนินการในรอบถัดไป	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทรร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	<p>1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ ศุภาลย์ บลู สาทรร-ราชพฤกษ์ โดยประสานงานกันสำนักงานเขตภาษีเจริญ และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 3 โครงการในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้</p> <p>1.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการดำเนินงานให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร 	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) และอยู่ระหว่างประสานงานกันสำนักงานเขตภาษีเจริญ และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการจะดำเนินการในรอบถัดไป	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	<p>1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ โดยประสานงานกันสำนักงานเขตภาษีเจริญ และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 3 โครงการในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้</p> <p>1.4 ด้านการศึกษา : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <p>- การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่พื้นที่พื้นที่พื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <p>- การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร</p>	โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดทำแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะทำการนำเสนอในรายงานฉบับถัดไป	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ โดยประสานงานกันสำนักงานเขตภาษีเจริญ และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 โครงการในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้ 1.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม	โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดทำแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะทำการนำเสนอในรายงานฉบับถัดไป	-	-
	1.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน		-	
	2. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลง ผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็น ความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	โครงการได้มีการสำรวจบ้านข้างเคียง และแจ้งเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ พร้อมทั้งได้มีการแจ้งแผนงานล่วงหน้า และแจ้งชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการผู้ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	3. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร และจัดทำ OR Code ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วบ้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งเร่งทราบก่อนการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วงอย่างน้อยต้องมีรายละเอียด ดังนี้ (1) ชื่อโครงการ (2) เจ้าของโครงการ (3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป (4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) (5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (7) สถาปนิกโครงการ (8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ (9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง (10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ	โครงการได้มีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดไว้บริเวณหน้าโครงการ พร้อมทั้งมีการระบุ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ลักษณะโครงการ และขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง สถาปนิกโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย ผังรับเรื่องร้องเรียน ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตภาษีเจริญ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	3. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร และจัดทำ OR Code ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วบ้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งร่าทราบก่อนการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วงอย่างน้อยต้องมีรายละเอียด ดังนี้ (12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย (13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (14) ผังรับเรื่องร้องเรียน (15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) (17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตภาษีเจริญ (18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	<p>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ให้กับอาคารติดโครงการ และอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>4.1 รายละเอียด/รับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>4.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชัน เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p>	โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ หากจัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว จะดำเนินการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ให้กับอาคารติดโครงการ และอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะทำการนำเสนอในรายงานฉบับถัดไป	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	<p>5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดเอกสารนี้</p> <p>5.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>5.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>5.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อนามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่ สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ</p>	โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยจะจัดทำตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันฯ รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้ หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะทำการนำเสนอในรายงานฉบับถัดไป	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน	1. โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาในระยะก่อสร้างเป็นจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน)	โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำและกำหนดวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาในระยะก่อสร้าง หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะทำการนำเสนอในรายงานฉบับถัดไป	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	โครงการยังไม่มีผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยจะดำเนินการสำรวจความคิดเห็นในรอบระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะทำการนำเสนอในรายงานฉบับถัดไป	-	-
	3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยแสดงสำเนาจากตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและแจกบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร	โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยแสดงสำเนาจากตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและแจกบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญ	-	ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน	4. ในกรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในต้นโดยไม่ต้องร้องขอบริษัทประกันภัย จากนั้นโครงการจะดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลังตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย เพื่อนำมาชดเชยให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายเพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอดระยะเวลาเอาประกัน	หากเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในตอนต้นโดยไม่ต้องร้องขอบริษัทประกันภัย	-	-
	5. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถทำข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกันโครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จัดเตรียมไว้ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมพางกายภาพทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทรร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.3 การสาธารณสุข				
1) คุณภาพอากาศ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 2.3 คุณภาพอากาศ	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2) ระดับเสียง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 2.4 ระดับเสียง	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3) ความสั่นสะเทือน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 2.3 ความสั่นสะเทือน	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4) การจัดการน้ำเสีย	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
5) การจัดการมูลฝอย	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.4 การจัดการมูลฝอย	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
6) อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุ	จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	โครงการได้จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	-	ภาคผนวก ค9



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.3 การสาธารณสุข				
7) โรคติดต่อและเหตุรำคาญ	1. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการทุกเดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกเดือน	-	-
	2. กรณีเกิดการเจ็บป่วย ทั้งผู้พักอาศัย หรือพนักงานของอาคารข้างเคียงหากมีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด	โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้น ในกรณีเกิดการเจ็บป่วย ทั้งผู้พักอาศัย หรือพนักงานของอาคารข้างเคียงหากมีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ	-	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์แจ้งช่องทางการติดต่อสื่อสารไปยังอาคารที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ เข้าพบบ้านข้างเคียงเพื่อประชาสัมพันธ์แจ้งช่องทางการติดต่อสื่อสารไปยังอาคารที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่	-	-
	4. กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยด้วยโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	หากมีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย จะรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และจะพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยด้วยโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.3 การสาธารณสุข				
8) ความเพียงพอของ สถานบริการ สาธารณสุข	1. จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการจัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลไว้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งได้มีการตรวจสอบกล่องปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
	2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน การกีดขวางให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา			
	3. อบรมคนงานก่อสร้างทุกคนให้ทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน	โครงการได้จัดให้มีกิจกรรม Safety talk เพื่ออบรมคนงานก่อสร้างทุกคนให้ทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
	4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาล	โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาล	-	-
	5. ในกรณีจำเป็นจะต้องย้ายผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที ควรระวังเรื่องการเคลื่อนย้าย และการป้องกันการติดเชื้อทางเลือด เป็นต้น	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	6. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่ง คนงานที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.3 การสาธารณสุข				
8) ความเพียงพอของ สถานบริการ สาธารณสุข	7. จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายระบุนหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อนำมาติดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะทำการนำเสนอในรายงานฉบับถัดไป	-	-
	8. กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมามีหน้าที่ยื่นแบบหรือหักเงินสมทบเข้ากองทุนประกันสังคมเพื่อให้ลูกจ้าง/คนงานก่อสร้างได้สิทธิประโยชน์ตามกฎหมายกำหนด	โครงการได้ทำการยื่นแบบและหักเงินสมทบเข้ากองทุนประกันสังคมเพื่อให้ลูกจ้าง/คนงานก่อสร้างได้สิทธิประโยชน์ตามกฎหมายกำหนด	-	-
	9. กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาจัดทำกองทุนเงินทดแทน เพื่อเป็นกองทุนที่จ่ายทดแทนให้แก่ลูกจ้างแทนนายจ้าง เมื่อลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วย สูญเสียอวัยวะหรือสมรรถภาพในการทำงาน ของร่างกาย ทุพพลภาพ ตาย หรือสูญหาย อันเนื่องมาจากการทำการ	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำกองทุนเงินทดแทน เพื่อเป็นกองทุนที่จ่ายทดแทนให้แก่ลูกจ้างแทนนายจ้าง เมื่อลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วย สูญเสียอวัยวะหรือสมรรถภาพในการทำงาน ของร่างกาย ทุพพลภาพ ตาย หรือสูญหาย อันเนื่องมาจากการทำการ หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะทำการนำเสนอในรายงานฉบับถัดไป	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
1) ผลกระทบด้านการ ทำงานต่อการเจ็บป่วย ของพนักงานก่อสร้าง	1.1) ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง			
	1. จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียร์กระเบื้องและมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์	โครงการได้มีการกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาการทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
	2. ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดโดยกองอนามัยสิ่งแวดล้อม สำนักอนามัย กรุงเทพมหานคร ฝ่ายสุขาภิบาลทั่วไป พ.ศ. 2550	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3. ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ. 2560	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
1) ผลกระทบด้านการ ทำงานต่อการเจ็บป่วย ของพนักงานก่อสร้าง	1.2) ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่ ช่วงทำฐานราก - เครื่องเจาะเสาเข็ม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 45 นาที/หลุมเจาะ คนงานที่อยู่ในระยะ 1.5 และ 10 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - รถบรรทุก (Lony) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟมที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - รถปูนซีเมนต์แสม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟมที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - เครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน ช่วงขึ้นโครงสร้าง - รถปูนซีเมนต์แสม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง เตรียมพร้อมไว้สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ ทั้งนี้ได้มีการกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาการทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
1) ผลกระทบด้านการ ทำงานต่อการเจ็บป่วย ของพนักงานก่อสร้าง	1.2) ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง			
	1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่ ช่วงทำฐานราก - ทาวเวอร์เครน ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB ช่วงงาน ตกแต่งรถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB			
	2. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานรากในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดัง เป็นเวลานาน	โครงการได้มีการกำหนดให้คนหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดัง เป็นเวลานาน	-	-
	1.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง			
	1. จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเทพื้นทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น กิจกรรมการใช้เครื่องเจาะเสาเข็ม เป็นต้น	โครงการได้มีการกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาการทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
1) ผลกระทบด้านการ ทำงานต่อการเจ็บป่วย ของพนักงานก่อสร้าง	1.4) ผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงานก่อสร้าง			
	1. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะ รองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	โครงการได้มีการจัดหาเครื่องดื่มสำหรับคนงาน และภาชนะรองรับ มูลฝอยไว้ในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16 และรูปที่ 20)
	2. จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	1.5) ผลกระทบด้านแสงสว่างต่อคนงานก่อสร้าง			
	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างไว้บริเวณรอบพื้นที่โครงการ อย่างเพียงพอต่อการมองเห็น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
	2. จัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น	โครงการได้มีการกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาการทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
	1.6) มาตรการด้านสุขภาพของคนงาน			
	1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้า ทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดให้มีการตรวจสุขภาพและ โรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน และจะจัดให้มีการ	-	-
	2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	ตรวจสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลัง รับเข้าทำงาน	-	-
	3. ห้ามคนงานเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้มีกำหนดกฎระเบียบสำหรับคนงานติดไว้ภายในพื้นที่ โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	-
	4. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงาน ก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง เพื่อหามาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการอุบัติเหตุซ้ำ	โครงการได้จัดให้มีทำบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหา ด้านสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ ซ้ำ	-	ภาคผนวก ค9



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
1) ผลกระทบด้านการ ทำงานต่อการเจ็บป่วย ของพนักงานก่อสร้าง	1.6) มาตรการด้านสุขภาพของพนักงาน			
	5. ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาจะต้องมีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด	โครงการได้มีการกำกับให้ผู้รับเหมาติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด	-	-
	6. มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับพนักงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่อ อันตราย อย่างสม่ำเสมอ	โครงการมอบหมายเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรม กับพนักงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ผ่านกิจกรรม Morning Talk ก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการ ปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
	7. กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการ ตามคำสั่งของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/ คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มี เจ้าหน้าที่หรือพนักงานก่อสร้างด้วยโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตนภายใต้ การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
2) ผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเชิงรุก			
	1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบบันจัน (ปจ.2) และอุปกรณ์ต่างๆ ตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค7
	2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	โครงการได้มีติดป้ายความปลอดภัยไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย ผ่านกิจกรรมกิจกรรม Safety talk เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาหร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
2) ผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเชิงรุก			
	4. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น	โครงการจัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงานผ่านกิจกรรม Safety talk และ Morning Talk เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27 และ รูปที่ 34)
	5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนเข้าใจและถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด	โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบ ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเตรียมไว้คนงาน อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
	7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ ทั้งหมด รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของ ผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแล รักษาต่อไป	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของ โครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจะจัดทำ เป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิด ไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
2) ผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเชิงรุก			
	8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลายไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	-
	9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	โครงการได้มีการกำชับผู้รับเหมาให้รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	-	-
	10. ห้ามติดตั้งเครื่องมืออุปกรณ์การก่อสร้าง ห้ามกองวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือหรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	โครงการไม่มีการติดตั้งเครื่องมืออุปกรณ์การก่อสร้าง และกองวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือในที่สาธารณะ โดยได้จัดให้พื้นที่จัดเก็บเครื่องมือและกองวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23 และรูปที่ 26)
	11. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 ของกระทรวงแรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
2) ผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเชิงรุก			
	12. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครนต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่เริ่มช่วงงานเสาเข็มฐานราก หากทางโครงการเข้าสู่ช่วงงานก่อสร้าง จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	13. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่เริ่มช่วงงานเสาเข็มฐานราก หากทางโครงการเข้าสู่ช่วงงานก่อสร้าง จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	14. ผู้ควบคุมปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ และ/หรือ/สถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่เริ่มช่วงงานเสาเข็มฐานราก หากทางโครงการเข้าสู่ช่วงงานก่อสร้าง จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	15. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบปั้นจั่น (ปจ.2) และอุปกรณ์ต่างๆ ตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค7



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาหร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
2) ผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของพนักงานก่อสร้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เชิงรับ			
	1. เจ้าของโครงการ จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ	หากมีผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการ จะทำการชดเชยค่าเสียหายโดยตรง	-	-
	2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อพนักงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	โครงการได้จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	-	ภาคผนวก ค9
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการจัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลไว้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
	4. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่ง คนงานที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	-	-
	5. ให้โครงการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือกู้ชีพฉุกเฉินที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงไว้ล่วงหน้า หากมีอุบัติเหตุหรืออันตรายเกิดกับลูกจ้างคนงาน หรือผู้ที่ได้รับอันตรายจากโครงการ จะสามารถนำส่งยังโรงพยาบาลหรือหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการรักษาพยาบาลได้โดยรวดเร็ว	โครงการจะดำเนินการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือกู้ชีพฉุกเฉินที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงไว้ล่วงหน้า หากมีอุบัติเหตุหรืออันตรายเกิดกับลูกจ้างคนงาน หรือผู้ที่ได้รับอันตรายจากโครงการ จะสามารถนำส่งยังโรงพยาบาลหรือหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการรักษาพยาบาลได้โดยรวดเร็ว	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.5 การศึกษา				
	ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 2.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 4.6 การจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
5.6 ศาสนา			-	
	ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 2.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 4.6 การจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
5.7 ความปลอดภัยสาธารณะ				
	1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของพนักงานทุกคน โดยพนักงานต้องเป็น คนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของพนักงานทุกคน โดยพนักงานต้องเป็นพนักงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	-	-
	2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน ควบคุมดูแลความประพฤติของพนักงาน อย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน	โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ควบคุมดูแลความประพฤติของพนักงานอย่างเข้มงวด	-	-
	3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และสแกนนิ้ว เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความประพฤติคนงาน	โครงการจัดให้มีบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และบันทึกเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความประพฤติคนงาน	-	-
	4. ควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่เริ่มช่วงงานเสาเข็มฐานราก หากทางโครงการเข้าสู่ช่วงงานก่อสร้าง จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.7 ความปลอดภัยสาธารณะ				
	5. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความสะดวกหรืออันตรายต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการจัดให้บ้านพักคนงานก่อสร้าง ซึ่งอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	-	-
	6. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างไว้บริเวณรอบพื้นที่โครงการ อย่างเพียงพอต่อการมองเห็น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
	7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
	8. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติงานที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางแก้ไขปัญหาร่วมกัน	โครงการจะจัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติงานที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางแก้ไขปัญหาร่วมกัน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.7 ความปลอดภัยสาธารณะ				
	9. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมี ประสิทธิภาพ ควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้ การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน	โครงการจัดให้วิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมี ประสิทธิภาพ ควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงาน หรือชุมชน	-	-
	10. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและ ด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้อง จะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในพื้นที่โครงการ และ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สอดส่อง ไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำ หน้าที่ในการอบรมชี้แจงพนักงานให้มีความสำนึกและเข้าใจในเรื่อง ความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำ โครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงพนักงานให้มีความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษา ความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ				
	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่เริ่มช่วงงานเสาเข็มฐานราก หากทางโครงการเข้าสู่ช่วงงานก่อสร้าง จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. ดูแลบริเวณนํ้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาดูแลบริเวณนํ้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	-	-
	3. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet ที่ไม่สะท้อนแสง สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกลงใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรูล่าเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังมลทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง -	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
	4. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet ด้านหน้าโครงการปิดคลุมรั้วด้วยป้ายไว้นิลให้สวยงาม		-	
	5. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารมิดชิดโดยรอบตัวอาคารที่ทำการก่อสร้างสูงกว่าอาคาร ณ ขณะก่อสร้างอย่างน้อย 2 เมตร และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การเสียดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุตกลง	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่เริ่มช่วงงานเสาเข็มฐานราก หากทางโครงการเข้าสู่ช่วงงานก่อสร้าง จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ				
	6. ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ เพื่อให้ ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี โดยปรับปรุงดินให้เหมาะสมตามลักษณะและ คุณสมบัติของดิน ทางกายภาพ ทางชีวภาพ และทางเคมี ดังนี้ - ทางกายภาพ พรวนดินเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้ดินร่วนซุย ระบายน้ำ และถ่ายเทอากาศได้ดี - ทางชีวภาพ เพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ต่อดิน โดยการนำปุ๋ยหมักและ ดินที่มีอินทรีย์วัตถุผสมหน้าดินและรองกันหลุมหนา 10-15 เซนติเมตร - ทางเคมี เพิ่มธาตุอาหารหลักที่จำเป็นต่อชนิดของต้นไม้ ได้แก่ ไนโตรเจน ฟอสฟอรัส โพแทสเซียม และธาตุอาหารรอง ได้แก่ แคลเซียม แมกนีเซียม และซัลเฟอร์	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	7. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของ โครงการ เพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร โครงการจนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดย ให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกันหาก สามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หาก ไม่สามารถเจรจากตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่ การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการ ไกล่เกลี่ยพิพาท พ.ศ.2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่า ดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยรอบที่ตั้งของโครงการ หากดำเนินการแล้ว เสร็จ จะทำการนำเสนอในรายงานฉบับถัดไป	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.9 การเปลี่ยนแปลงของลม				
	1. อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบความเร็วลมเปลี่ยนจากสภาวะที่มีความสบายเป็นสภาวะไม่สบาย ของลมจากทิศใต้ ได้แก่ บ้านเลขที่ 22, 35/11, 53, 55, 61, 61/1, 57/1 ซอยเทอดไท 55 และบ้านเลขที่ 60 ถนน ราชพฤกษ์ ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา เช่น จัดหาเครื่องปรับอากาศ และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดซื้อและติดตั้ง หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่จะได้ตกลงกัน ทั้งนี้เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่เริ่มช่วงงานเสาเข็มฐานราก หากทางโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบความเร็วลมเปลี่ยนจากสภาวะที่มีความสบายเป็นสภาวะไม่สบาย ของลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ได้แก่ 59, 63, 287/28, 299, 301, 303, 305 และ 337 ซอยเทอดไท 55 ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา เช่น จัดหาเครื่องปรับอากาศและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดซื้อและติดตั้ง หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่จะได้ตกลงกัน ทั้งนี้เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่เริ่มช่วงงานเสาเข็มฐานราก หากทางโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.10 การบดบังแสงอาทิตย์				
	1. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพก่อนการก่อสร้าง จำนวน 1 ครั้ง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1 ครั้งให้กับผู้พักอาศัยภายในบ้านเลขที่ 72 และ 74 ซอยเทอดไท 55 ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ด้านสุขภาพ ในระดับสูง และบ้านเลขที่ 58, 70, 76 และ 78 ซอยเทอดไท 55 ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง กรณีพบว่าผู้พักอาศัยภายในอาคารดังกล่าวเจ็บป่วยเนื่องจากขาดแสงอาทิตย์ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลรวมถึงค่าใช้จ่ายที่จำเป็นอื่นๆ ที่เกิดขึ้นทั้งหมด	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่เริ่มช่วงงานเสาเข็มฐานราก หากทางโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. กรณีบ้านเลขที่ 72 และ 74 ซอยเทอดไท 55 และบ้านเลขที่ 50, 54, 58, 56, 60, 62, 70, 76 และ 78 ซอยเทอดไท 55 ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ด้านการตากผ้า ในระดับปานกลางให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา เช่น จัดหาเครื่องอบผ้าขนาดที่เหมาะสมตามที่ได้ตกลงกัน และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดซื้อและติดตั้งหรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่จะได้ตกลงกัน ทั้งนี้เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่เริ่มช่วงงานเสาเข็มฐานราก หากทางโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.10 การบดบังแสงอาทิตย์				
	3. กรณีบ้านเลขที่ 72 และ 74 ซอยเทอดไท 55 ได้รับผลกระทบสูงด้านการปลูกต้นไม้ และที่ว่างติดกับโครงการด้านทิศเหนือ, บ้านเลขที่ 8, 50, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 70, 74, 76 และ 78 ซอยเทอดไท 55 ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการด้านการเจริญเติบโตของต้นไม้ ในระดับปานกลาง และต้นไม้ไม่สามารถเจริญเติบโตให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา จัดหาต้นไม้ใหม่โดยมีชนิดของพันธุ์ไม้ และขนาดที่เหมาะสมตามที่ได้ตกลงกัน หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่ได้ตกลงกัน ทั้งนี้เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่เริ่มช่วงงานเสาเข็มฐานราก หากทางโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.10 การบดบังแสงอาทิตย์				
	4. ในอนาคตตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนกระทั่งใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีบ้านเลขที่ 58, 60, 62, 64, 72, 74, 76 และ 78 ซอยเทอดไท 55 ได้รับผลกระทบทางด้าน Solar Roof และบ้านเลขที่ 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 66, 68, 70, 74, 72, 76, 78, 287/8, 287/28, 299, 301, 301, 303, 325, 361, 367, 375, 371, 309 และ 309/1 ซอยเทอดไท 55 ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ด้านการใช้ Solar Roof ในระดับปานกลาง มีความประสงค์จะติดตั้งและใช้ Solar Roof ให้เจ้าของโครงการดำเนินการ เข้าพบปะ พูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าว ก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้อง ชดเชยเยียวยา ปรับย้ายตำแหน่ง หรือเพิ่มแผง Solar Poof ให้มี ประสิทธิภาพเท่าเดิม หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่จะได้ตกลง วัน ทั้งนี้เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก่งหรือชดเชยเยียวยา ให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่มีการก่อสร้างอาคาร จนกระทั่งได้ใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ เริ่มช่วงงานเสาเข็มฐานราก หากทางโครงการดำเนินการก่อสร้าง อาคารแล้วเสร็จ จะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 แสดงดัง ตารางที่ 4-1

สำหรับการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการเห็นชอบของโครงการฯ ที่ระบุให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศในบรรยากาศ ระดับเสียงในบรรยากาศ ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการนั้น บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม (ว-318) เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568



ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. มาตรการทั่วไป - ตรวจสอบให้มีการอบรมให้ความรู้และสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับมาตรการที่กำหนดให้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้อง ก่อนเริ่มก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงาน ดำเนินงานลงพื้นที่ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการพบปะชุมชน และศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลข	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบ	- ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง และจัดต่อเนื่องเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการและวิศวกรควบคุมลงพื้นที่ภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบเป็นประจำ เพื่อสอบถามปัญหา หรือผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ และเป็นการสร้างสัมพันธ์กับชุมชนโดยรอบ และได้ให้ช่องทางติดต่อของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	-



ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>โทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก</p> <p>- จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เฟซบุ๊ก)</p> <p>เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p>	<p>- บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>- บริเวณพื้นที่ภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบ</p>	<p>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการที่มีหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลที่สามารถติดต่อได้ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ ทั้งนี้หากมีผู้ร้องเรียนสามารถเข้าพบเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรงที่อาคารสำนักงานภายในโครงการ</p>	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) - ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ - ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่โครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบสภาพของรั้วเป็นประจำ	-
2.2 ดินและการชะล้างพังทลาย - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้าออกโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะ - ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน	- ถนนและท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณ Sheet Pile จำนวน 2 จุด ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการทำฐานรากเสาเข็ม	- โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมบริเวณท้ายรถขนส่งดินทุกครั้งที่มีการขนส่งดินออกนอกพื้นที่โครงการ และมีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของดินตลอดช่วงระยะเวลาที่มีการทำงานฐานรากเสาเข็ม	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)				
- ตรวจสอบดินและโคลนเบนโทไนท์ ต้องไม่ รั่วไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- บริเวณพื้นที่โครงการ และข้างเคียงโดยรอบ	- ตลอดระยะเวลาการทำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
- ตรวจสอบให้มีการฉีดล้างล้อรถบรรทุกดินที่ ออกจากพื้นที่โครงการและพื้นที่นำดินไปถม	- บริเวณพื้นที่โครงการ และสถานที่ทิ้งดิน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างล้อก่อนออกจากโครงการ เพื่อ ป้องกันไม่ให้ดินติดล้อรถและสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อ ถนนสาธารณะ	-
2.3 คุณภาพอากาศ - ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ	- ตัวอาคารขณะก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของผ้าใบอยู่เป็นประจำ และปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
- ตรวจสอบให้มีการฉีดพรมน้ำ	- บริเวณที่เกิดฝุ่นละออง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น ละอองเป็นประจำ	-
- ตรวจสอบสภาพและการทำงานของ เครื่องจักรกลและซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธี	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร อยู่เป็นประจำ และมีการซ่อมบำรุงอย่างถูกวิธี	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ตรวจวัดควันดำตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงาน ก่อสร้างของโครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดควันดำก่อนการก่อสร้าง ไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่าง การก่อสร้างตรวจวัดทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดควันดำตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
- ตรวจสอบเครื่องจักร โดยเฉพาะเครื่องยนต์ ดีเซลเพื่อลดผลกระทบจากเขม่าและควันที่จะ ก่อให้เกิด PM 2.5	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรเป็นประจำเพื่อลด ผลกระทบจากเขม่าและควันที่จะเกิดขึ้น	-
- ตรวจสอบสภาพและการทำงานของ เครื่องตรวจวัด PM 2.5 และป้ายแสดงผล ดิจิทัล	- บริเวณรั้วด้านหน้า โครงการ ด้านติดกับ ถนนราชพฤกษ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบเครื่องตรวจวัด แบบเรียลไทม์ ให้มีประสิทธิภาพที่ดีและแสดงผลเป็นปัจจุบัน เสมอ	-
- ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรม ควบคุมมลพิษและสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่าฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) บริเวณ พื้นที่โครงการมีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการ ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศ จากกรมควบคุมมลพิษและสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร อยู่เป็นประจำ หากพบว่าค่าฝุ่นละอองเกินเกณฑ์มาตรฐาน โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) (ต่อ) ขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/ เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียร กระเบื้องและ การขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความ ร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด 1) ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายใน โครงการด้านทิศเหนือ	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและ เสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัด ต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก สัปดาห์	- โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศของโครงการ ตั้งแต่เดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน 2568 แสดงรายละเอียด ดังตารางที่ 4-2	-
- ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายใน โครงการด้านทิศเหนือ	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและ เสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัด ต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก สัปดาห์	- โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศของโครงการ ตั้งแต่เดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน 2568 แสดงรายละเอียด ดังตารางที่ 4-2	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- ตรวจวัด CO 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายใน โครงการด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องในวันทำงานโดย รายงานผลต่อสำนักงานเขตภาษี เจริญ ทุกเดือน	- โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศของโครงการ ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 แสดง รายละเอียดดังตารางที่ 4-3	-
- ตรวจวัด NO ₂ 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายใน โครงการด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องในวันทำงานโดย รายงานผลต่อสำนักงานเขตภาษี เจริญ ทุกเดือน	- โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศของโครงการ ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 แสดง รายละเอียดดังตารางที่ 4-4	-
- ตรวจวัด HC 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายใน โครงการด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องในวันทำงานโดย รายงานผลต่อสำนักงานเขตภาษี เจริญ ทุกเดือน	- โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศของโครงการ ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 แสดง รายละเอียดดังตารางที่ 4-6	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ตรวจวัด SO ₂ 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายใน โครงการด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องในวันทำงานโดย รายงานผลต่อสำนักงานเขตภาษี เจริญ ทุกเดือน	- โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศของโครงการ ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 แสดง รายละเอียดดังตารางที่ 4-5	-
2) ช่วงงานฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายใน โครงการด้านทิศเหนือ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด 24 ชั่วโมงในวันทำงานต่อเนื่อง โดย รายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ทั้งนี้ โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
- ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายใน โครงการด้านทิศเหนือ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด 24 ชั่วโมงในวันทำงานต่อเนื่อง โดย รายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ทั้งนี้ โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ตรวจวัด CO 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายใน โครงการด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด 24 ชั่วโมงในวันทำงานต่อเนื่อง โดย รายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ทั้งนี้ โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
- ตรวจวัด NO ₂ 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายใน โครงการด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด 24 ชั่วโมงในวันทำงานต่อเนื่อง โดย รายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ทั้งนี้ โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
- ตรวจวัด THC 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายใน โครงการด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด 24 ชั่วโมงในวันทำงานต่อเนื่อง โดย รายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ทั้งนี้ โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
				-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ตรวจวัด SO ₂ 24 ชม.	- จุดที่ 1 ภายใน โครงการด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด 24 ชั่วโมงในวันทำงานต่อเนื่อง โดย รายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ทั้งนี้ โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	
2.4 เสียง 1) ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม - ตรวจวัดระดับเสียง (Leq 24 hr, Lmax, L90) และเสียงรบกวน	- จุดที่ 2 ภายนอก โครงการด้านทิศเหนือ โดยอยู่นอกกำแพงกัน เสียง	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและ เสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัด ต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก สัปดาห์	- โครงการติดตามตรวจสอบระดับเสียงโดยทั่วไปของโครงการ ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 แสดง รายละเอียดดังตารางที่ 4-7 และตารางที่ 4-8	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>2) ช่วงงานฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ</p> <p>- ตรวจวัดระดับเสียง (Leq 24 hr, Lmax, L90) และเสียงรบกวน</p> <p>2.5 ความสั่นสะเทือน</p> <p>1) ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม</p> <p>- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เป็นเวลา 1 วัน ต่อเนื่อง</p>	<p>- จุดที่ 2 ภายนอกโครงการด้านทิศเหนือ โดยอยู่นอกกำแพงกันเสียง</p> <p>- ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนเคลื่อนที่ตามตำแหน่งที่เจาะเสาเข็ม</p>	<p>- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด 24 ชั่วโมงในวันทำงานต่อเนื่อง โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุกสัปดาห์</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ทั้งนี้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการติดตามตรวจสอบระดับเสียงโดยทั่วไปของโครงการ ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 4-9</p>	<p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)				
2) ช่วงงานฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ				
- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) เป็นเวลา 3 วันต่อเนื่อง	- จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง ในวันทำงาน และรายงานผลต่อสำนักงานเขตภิไธยธรู ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ทั้งนี้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรน้ำและทรัพยากรชีวภาพบนบก				
- สำรวจสัตว์เลื้อยคลาน และสัตว์ทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการหากพบสัตว์ในพื้นที่โครงการ ให้ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาจับเพื่อนำไปปล่อยสู่ธรรมชาติ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.1 ทรัพยากรน้ำและทรัพยากรชีวภาพในน้ำ - ตรวจสอบไม่ให้เกิดการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชพฤกษ์	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
- ตรวจสอบไม่ให้เกิดการทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราชพฤกษ์	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีจุดทิ้งขยะภายในโครงการและมีการกำชับคนงานไม่ให้ทิ้งขยะ เศษวัสดุ หรือสารเคมีภัณฑ์ใดๆลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ - ตรวจสอบถึงสำรองน้ำใช้ต้องไม่รั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	- ถึงสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของถังน้ำใช้ภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - น้ำทิ้งจากอาคาร	- ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการดูแล และตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีการทำงานเป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ และทำงาน อย่างมีประสิทธิภาพ	-
- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none">● pH, BOD● SS, Settleable Solids, TDS● Sulfide● TKN● Fat Oil & Grease	- ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- โครงการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือน มิถุนายน 2568 แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 4-11	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)				
- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาด อยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องน้ำภายใน โครงการเป็นประจำทุกวัน	-
4.3 การระบายน้ำ - การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราบในราง ระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
4.4 การจัดการมูลฝอย - ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี และ เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลความเรียบร้อย ของถังขยะเป็นประจำทุกวัน	-
- ตรวจสอบการนำเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้าง อ่อนนุช และ/หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตให้รับกำจัด โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์และ/หรือของ ผู้รับอนุญาตให้รับกำจัด	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- โครงการนำเศษวัสดุก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ศูนย์วัสดุจากการ ก่อสร้างอ่อนนุชโดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์กำจัดอย่าง เคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - ตรวจสอบบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุ ก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด และ ใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช และ/หรือผู้รับ อนุญาตที่ส่งไปกำจัด ให้สอดคล้อง	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด	-
4.5 พลังงานและไฟฟ้า - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อม ใช้งาน หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	- ระบบไฟฟ้าและแสง สว่างบริเวณพื้นที่ โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้เฉพาะด้านคอย ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และแสงสว่างภายใน โครงการอย่างเป็นประจำ	-
4.6 การจราจร - ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ใน ช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด	- พนักงานขับรถขนส่ง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการมีการกำหนดเวลาวิ่งของรถบรรทุกขนส่งวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้างให้เป็นไปตามช่วงเวลาตามกฎหมายกำหนด	-
- ตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้มีสภาพดี เพื่อป้องกันการชำรุดขณะใช้งาน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของยานพาหนะให้ มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-
				-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.6 การจราจร (ต่อ) - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่า หรือดื่มสุราหรือไม่ - ตรวจสอบผ้าใบคลุมท้ายรถบรรทุก ขณะ ขนส่ง และกรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้าง มากกว่ากระเบรบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้ รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไป ตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- พนักงานขับรถขนส่ง - รถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้าง/ดินของ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพร่างกายของ พนักงานขับรถขนส่งของโครงการให้พร้อมอยู่เสมอ ไม่ให้มี การใช้สิ่งเสพติดหรือดื่มของมึนเมาก่อนปฏิบัติงาน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ตรวจสอบรถบรรทุกขนส่งวัสดุที่เข้า-ออกโครงการให้ปฏิบัติ ตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ	- บริเวณทางเข้าออก ด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ และ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการ	
- ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุ ตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาต้องจัดทำประกันภัยรถบรรทุก ทุกคันตลอดระยะเวลาที่วิ่งขนส่งวัสดุ	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>ขำรุดเสียวหายเกิดขึ้นจากกรบรทุกจะด้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมายุในสภาพดีดั่งเดิม</p>				
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.6 การจราจร (ต่อ)</p> <p>- ตรวจสอบให้ม้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงานบริเวณทางเข้าออก</p> <p>- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ</p>	<p>- บริเวณทางเข้าออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>- บริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการจัดให้ม้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย(รปภ.)คอยอำนวยความสะดวกของรถเข้า-ออกโครงการอยู่ตลอด</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถ และพื้นที่เก็บวัสดุอยู่ภายในโครงการอย่างเพียงพอไม่รูกล้ำไปในที่ทางสาธารณะ</p>	<p>-</p> <p>-</p>
<p>- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนประชาสงเคราะห์ และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- บริเวณไหล่ทางถนนประชาสงเคราะห์และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ให้มีการตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบริเวณไหล่ทางสาธารณะทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถ พื้นที่เก็บวัสดุอยู่ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.7 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม - ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ 4.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความเรียบร้อยและจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร - อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ขณะติดตามตรวจสอบ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีการระบุงการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในการประชาสัมพันธ์มาตรการของโครงการแล้ว - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ เมื่อเกิดการชำรุดจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบภายในพื้นที่โครงการและบริเวณจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้อยู่เป็นประจำ - โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ในบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- - - -



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม - การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	- บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหว/สถานที่สำคัญ ระยะติดโครงการ ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- โครงการอยู่ระหว่างการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะบ้านเรือน สถานประกอบการ	- บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญ ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียง	-
- ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-
- สํารวจความคิดเห็นประชาชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยใช้ <ul style="list-style-type: none"> ● การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ (มีต่อ...) 	- พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญ ระยะติดโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- โครงการอยู่ระหว่างการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่การเปลี่ยนแปลง ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ (จะดำเนินการรายงานในเล่มถัดไป)	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> <p>1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)</p> <p>(ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การสอบถามด้วยแบบสอบถาม ● วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ <p>ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล</p>	<p>- บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญ ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p>			



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ (ต่อ)				
<p>- รวบรวมและจัดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่างๆ ของการดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการโดยประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดง และภาคส่วนต่างๆ เช่น</p> <p>1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด</p> <p>2) ด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุ</p> <p>3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม</p> <p>4) ด้านการศึกษา</p> <p>5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน</p> <p>6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน</p>	<p>- บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญ ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ปีละอย่างน้อย 3 กิจกรรม/โครงการ</p> <p>- ทุก 6 เดือนจัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการด้านกัมมียส่วนร่วมของประชาชนชุมชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนการดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการเมื่อโครงการดำเนินการแล้วเสร็จแล้ว โครงการจะดำเนินการในเล่มถัดไป</p>	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> <p>2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน</p> <p>- รวบรวม และจดบันทึกข้อร้องเรียน และ วิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ</p>	<p>- กล้องรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น ด้านหน้าโครงการ</p> <p>- สำนักงานควบคุมการ ก่อสร้างของโครงการ</p>	<p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เป็นประจำ พร้อมทั้งจัดให้มีการจดบันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้น และแนวทางในการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น</p>	-
<p>- จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อ ร้องหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง พร้อมกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไข ปัญหาโดยเร็ว</p>	<p>- บ้าน/อาคาร/สถาน ประกอบการ/พื้นที่ อ่อนไหวและสถานที่ สำคัญ ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ</p>	<p>- ทุกสัปดาห์ กำหนดแนวทางแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้น ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อสอบถามและจด บันทึกถึงการได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการ โดยทางโครงการจะหาแนวทางในการแก้ไขโดยเร็ว ที่สุด</p>	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> <p>2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน (ต่อ)</p> <p>- รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากหน่วยงาน เช่น สำนักงานเขต</p> <p>- พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไขข้อร้องเรียนและวิธีการแก้ไขปัญหาป้องกันการเกิดซ้ำ</p> <p>- ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p>	<p>- บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญ ระยะติดโครงการ</p> <p>- พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญ ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ทุกสัปดาห์ กำหนดแนวทางแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้น ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>- ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อสอบถามและจัดบันทึกถึงการได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ โดยทางโครงการจะหาแนวทางในการแก้ไขโดยเร็วที่สุด</p>	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.3 การสาธารณสุข - มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขโดยเร็ว	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อสอบถามและจดบันทึกถึงการได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ โดยทางโครงการจะหาแนวทางในการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	-
- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ก่อนรับเข้าทำงาน 1 ครั้ง และหลังเข้าทำงานแล้ว ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน	-
- ตรวจสอบว่ามีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลที่จำเป็นตามกฎหมายไว้ที่โครงการอย่างเพียงพอ	-
- ตรวจสอบให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ <ul style="list-style-type: none"> ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทาน ของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์ โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้า แขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง 	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักร ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
- มีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความ ปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการดูแลป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
- มีเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัยวิชาชีพและ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำ โครงการ และจัดให้มีคู่มือด้านความปลอดภัยประจำโครงการ	-
- มีการจัดอบรม หรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงาน ด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับ คนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	รวมถึงมีการจัดอบรมเกี่ยวกับความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อม ให้กับคนงานในกิจกรรม Safety Talk	



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกที่สูงให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้าม ติดตั้ง กอง หรือขึ้นโรงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยจัดวางวัสดุให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 	-
<ul style="list-style-type: none"> - มีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย (มีต่อ) 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>(ต่อ) สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554</p> <p>รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ - มีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ - ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ไว้ที่บริเวณโครงการ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆภายในโครงการ ให้สะอาดและเพียงพอ - ทางโครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 	<ul style="list-style-type: none"> - -ผ -



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
<p>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีบันทึกสถิติอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงาน เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดขึ้นซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการชนส่งและไฟฟ้าช็อต - ตรวจสอบบันจันให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน - สภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงาน ทั้งนี้หากเกิดอุบัติเหตุนั้นขึ้นภายในโครงการ - โครงการจะดำเนินการแก้ไขและจัดให้มีมาตรการป้องกันอย่างทันที - โครงการจัดให้มีพื้นที่ภายในโครงการสำหรับจัดเก็บเครื่องมือ จอตรถ ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - - -



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.5 ความปลอดภัยสาธารณะ				
- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติ คนงาน	- สำนักงานก่อสร้างของ โรงการ	- ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการทำทะเบียนและประวัติของคนงาน	-
- ตรวจปัสสาวะคนงาน เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-
- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำ ที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และมีการจดบันทึกการเข้า - ออก ภายในโครงการ	-
- ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือ มีบัตรประจำตัว	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ				
- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่ดี	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
- ตรวจสอบการประชาสัมพันธ์ การบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ขณะติดตามตรวจสอบ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการอยู่ระหว่างช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีการระบุงการบดบังทัศนียภาพจากโครงการกับบ้านพักอาศัย	-
- ตรวจสอบคุณภาพดินทางกายภาพว่ามีร่องพื้นด้วยปุ๋ยคอกและมีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้	- บริเวณที่จัดเป็นพื้นที่สีเขียว	- ก่อนจัดพื้นที่สวนของโครงการ	โดยรอบโครงการในการประชาสัมพันธ์มาตรการของโครงการแล้ว	



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
5.7 การเปลี่ยนแปลงของลม				
- ตรวจสอบการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุย ปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคาร ที่ได้รับผลกระทบก่อนการก่อสร้าง และเมื่อ ก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้อง ชดเชยเยียวยา	- อาคารที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบของลมจากทิศ ใต้ ได้แก่ บ้านเลขที่ 22, 35/11, 53, 55, 61, 61/1, 57 และ 57/1 ซอยเทอดไท 55 และ บ้านเลขที่ 60 ถนนราช พฤกษ์ - อาคารที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบของลมจากทิศ ตะวันตกเฉียงใต้ ได้แก่ บ้านเลขที่ 59, 63, 287/28, 299, 301, 303, 305 และ 337 ซอยเทอดไท 55	- เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนิน การแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับ อาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้ว เสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็น เวลา 1 ปี	- ขณะติดตามตรวจสอบ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการ อยู่ระหว่างช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ทั้งนี้โครงการได้จัดให้ มีการระบุนการบดบังทิศทางลมจากโครงการกับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในการประชาสัมพันธ์มาตรการของโครงการ แล้ว	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.8 การบดบังแสงอาทิตย์ - ตรวจสอบการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุย ปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคาร ที่ได้รับผล กระทบระดับปานกลาง และระดับ สูง ก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้ว เสร็จหากได้รับผล กระทบจะต้องชดเชย เยียวยา	- อาคารที่ได้รับ ผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ บ้านเลขที่ 72 และ 74 ซอยเทอดไท 55 ได้รับผลกระทบระดับสูง และบ้านเลขที่ 58, 70, 76 และ 78 ซอย เทอดไท 55 ได้รับ ผลกระทบระดับปาน กลาง - อาคารที่ได้รับ ผลกระทบด้านการตาก ผ้า ได้แก่ บ้านเลขที่ 72 และ 74 ซอยเทอดไท 55 (มีต่อ)	- เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนิน การแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับ อาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้ว เสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็น เวลา 1 ปี	- ขณะติดตามตรวจสอบ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการ อยู่ระหว่างช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ทั้งนี้โครงการได้จัดให้ มีการระบุนการบดบังแสงแดดจากโครงการกับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในการประชาสัมพันธ์มาตรการของโครงการ แล้ว	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	- (ต่อ) และบ้านเลขที่ 50, 54, 58, 56, 60, 62, 70, 76 และ 78 ซอย เทอดไท 55 ได้รับ ผลกระทบระดับ ปานกลาง - อาคารที่ได้รับ ผลกระทบด้านการปลูก ต้นไม้ ได้แก่ บ้านเลขที่ 72 และ 74 ซอยเทอด ไท 55 ได้รับผลกระทบ ระดับสูง และที่ว่างติด กับโครงการด้านทิศ เหนือ, บ้านเลขที่ 8, 50, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 70, 74, 76 และ			

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	- (ต่อ) 78 ซอยเทอดไท 55 ได้รับผลกระทบ ระดับปานกลาง - อาคารที่ได้รับ ผลกระทบ ด้านการใช้ Solar Roof ในอนาคต ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง อาคาร จนกระทั่งเปิดใช้ อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีบ้านเลขที่ 58, 60, 62,64,70,72,74,74, 76 และ 78 ซอยเทอด ไท 55 ได้รับผลกระทบ ระดับสูง และบ้านเลขที่ 34,36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 54,			

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	- (ต่อ) 55, 56, 57, 58, 59, 60, 66, 68, 70,74, 72, 76, 78, 287/8, 287/28, 299, 301, 303, 305, 361, 367, 375,371, 309 และ 309/1 ขอย เทอดไท 55 ได้รับ ผลกระทบระดับ ปานกลาง			

4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter < 10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทรร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 1 จุด คือ บริเวณภายในโครงการด้านทิศเหนือ ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-2 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวม ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	30/04-01/05/2568	0.0668	0.0332
	01-02/05/2568	*	*
	02-03/05/2568	0.0708	0.0352
	03-04/05/2568	0.0646	0.0320
	04-05/05/2568	0.0617	0.0304
	05-06/05/2568	0.0661	0.0328
	06-07/05/2568	0.0742	0.0370
	07-08/05/2568	0.0726	0.0359
	08-09/05/2568	0.0690	0.0344
	09-10/05/2568	0.0635	0.0316
	10-11/05/2568	0.0779	0.0387
	11-12/05/2568	0.0761	0.0379
	12-13/05/2568	0.0732	0.0365
มาตรฐาน		≤ 0.33	≤ 0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

* หมายถึง ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจากวันที่ 1 พฤษภาคม 2568 เป็นวันหยุดราชการ (วันแรงงาน)



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวม ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	13-14/05/2568	0.0810	0.0404
	14-15/05/2568	0.0753	0.0374
	15-16/05/2568	0.0717	0.0356
	16-17/05/2568	0.0825	0.0411
	17-18/05/2568	0.0678	0.0337
	18-19/05/2568	0.0739	0.0366
	19-20/05/2568	0.0576	0.0284
	20-21/05/2568	0.0542	0.0269
	21-22/05/2568	0.0611	0.0303
	22-23/05/2568	0.0643	0.0318
	23-24/05/2025	0.0547	0.0271
	24-25/05/2568	0.0536	0.0266
	25-26/05/2568	0.0626	0.0311
	26-27/05/2568	0.0646	0.0322
	27-28/05/2568	0.0770	0.0383
	28-29/05/2568	0.0759	0.0375
	29-30/05/2568	0.0636	0.0315
	30-31/05/2568	0.0789	0.0392
	31/05-01/06/2568	0.0737	0.0365
มาตรฐาน		≤ 0.33	≤ 0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวม ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	01-02/06/2568	0.0848	0.0421
	02-03/06/2568	0.0642	0.0320
	03-04/06/2568	0.0676	0.0335
	04-05/06/2568	0.0760	0.0376
	05-06/06/2568	0.0819	0.0407
	06-07/06/2568	0.0775	0.0384
	07-08/06/2568	0.0692	0.0345
	08-09/06/2568	0.0741	0.0368
	09-10/06/2568	0.0856	0.0425
	10-11/06/2568	0.0784	0.0389
	11-12/06/2568	0.0792	0.0392
	12-13/06/2568	0.0932	0.0465
	13-14/06/2568	0.0956	0.0474
	14-15/06/2568	0.0831	0.0414
	15-16/06/2568	0.0843	0.0420
	16-17/06/2568	0.0791	0.0388
	17-18/06/2568	0.0630	0.0304
	18-19/06/2568	0.0737	0.0366
	19-20/06/2568	0.0654	0.0325
	20-21/06/2568	0.0743	0.0368
	21-22/06/2568	0.0728	0.0363
มาตรฐาน		≤ 0.33	≤ 0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวม ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	22-23/06/2568	0.0785	0.0389
	23-24/06/2025	0.0663	0.0329
	24-25/06/2568	0.0638	0.0316
	25-26/06/2568	0.00808	0.0400
	26-27/06/2568	0.0649	0.0320
	27-28/06/2568	0.1039	0.0506
	28-29/06/2568	0.0998	0.0486
	29-30/06/2568	0.1010	0.0500
	30/06-01/07/2568	0.0958	0.0470
	มาตรฐาน	≤ 0.33	≤ 0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 1 จุด คือ บริเวณภายในโครงการด้านทิศเหนือ ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	30-31/05/2568	2.1225	2.2350
	31/05-01/06/2568	2.1434	2.7620
	01-02/06/2568	2.1954	2.3890
	25-26/06/2568	2.1059	2.2430
	26-27/06/2568	2.1616	2.2490
	27-28/06/2568	2.1905	2.3140
	มาตรฐาน	9	30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



3) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 1 จุด คือ บริเวณภายในโครงการด้านทิศเหนือ ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-4

ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

ช่วงงานก่อสร้าง	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	30-31/05/2568	0.0167
	31/05-01/06/2568	0.0167
	01-02/06/2568	0.0166
	25-26/06/2568	0.0168
	26-27/06/2568	0.0167
	27-28/06/2568	0.0168
	มาตรฐาน	0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



4) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 1 จุด คือ บริเวณภายในโครงการด้านทิศเหนือ ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-5

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	30-31/05/2568	0.0048	0.0063
	31/05-01/06/2568	0.0052	0.0063
	01-02/06/2568	0.0051	0.0067
	25-26/06/2568	0.0056	0.0058
	26-27/06/2568	0.0056	0.0071
	27-28/06/2568	0.0055	0.0058
	มาตรฐาน	0.12 ^{1/}	0.30 ^{2/}

มาตรฐาน : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง



5) ผลการตรวจวัดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

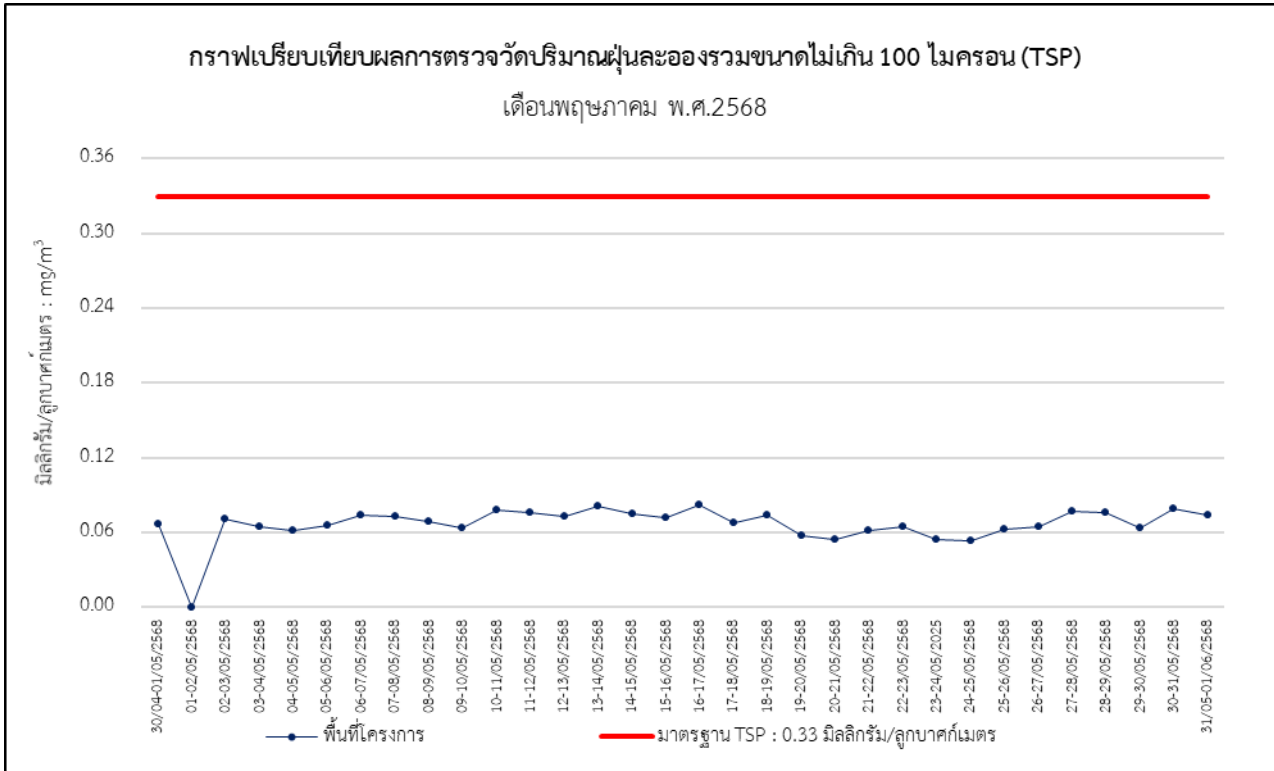
ดำเนินการตรวจวัดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทรร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 1 จุด คือ บริเวณภายในโครงการด้านทิศเหนือ ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-6

ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)
พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ	30-31/05/2568	1.886
	31/05-01/06/2568	1.935
	01-02/06/2568	1.915
	25/06/2568	2.174
	26/06/2568	2.132
	27/06/2568	2.164
-	มาตรฐาน	-

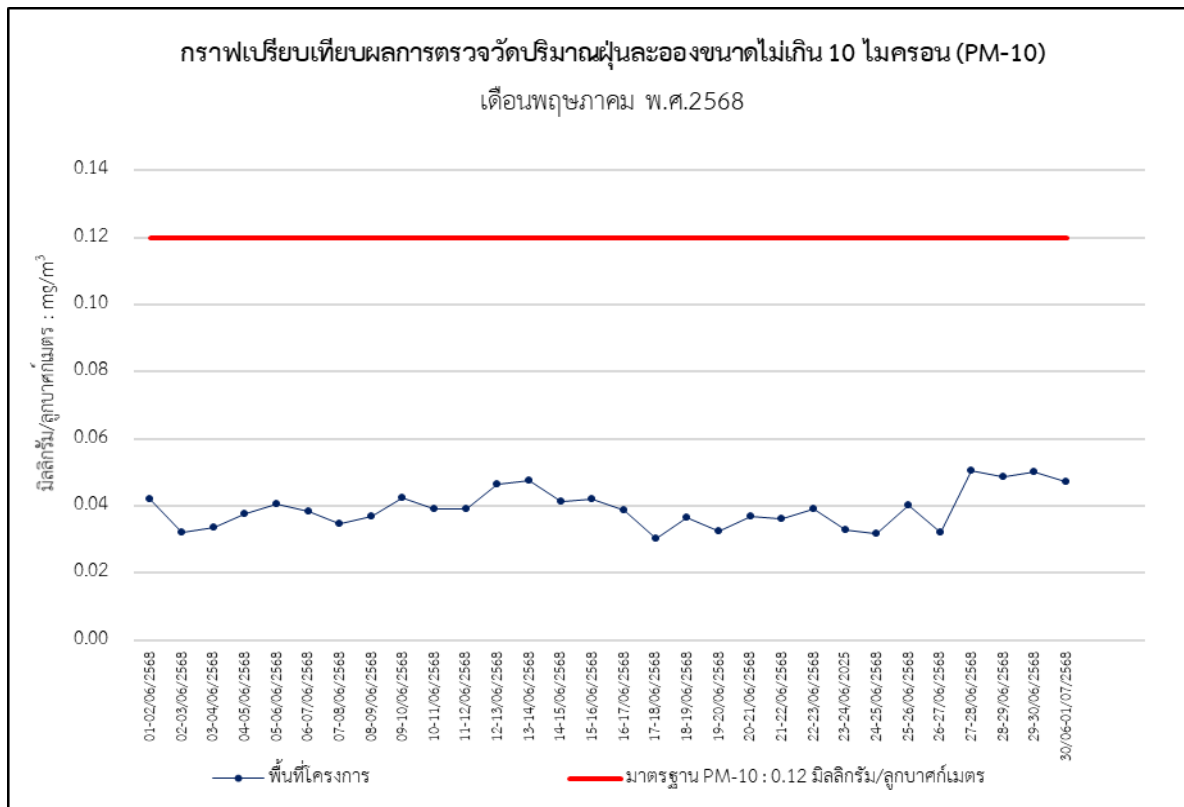
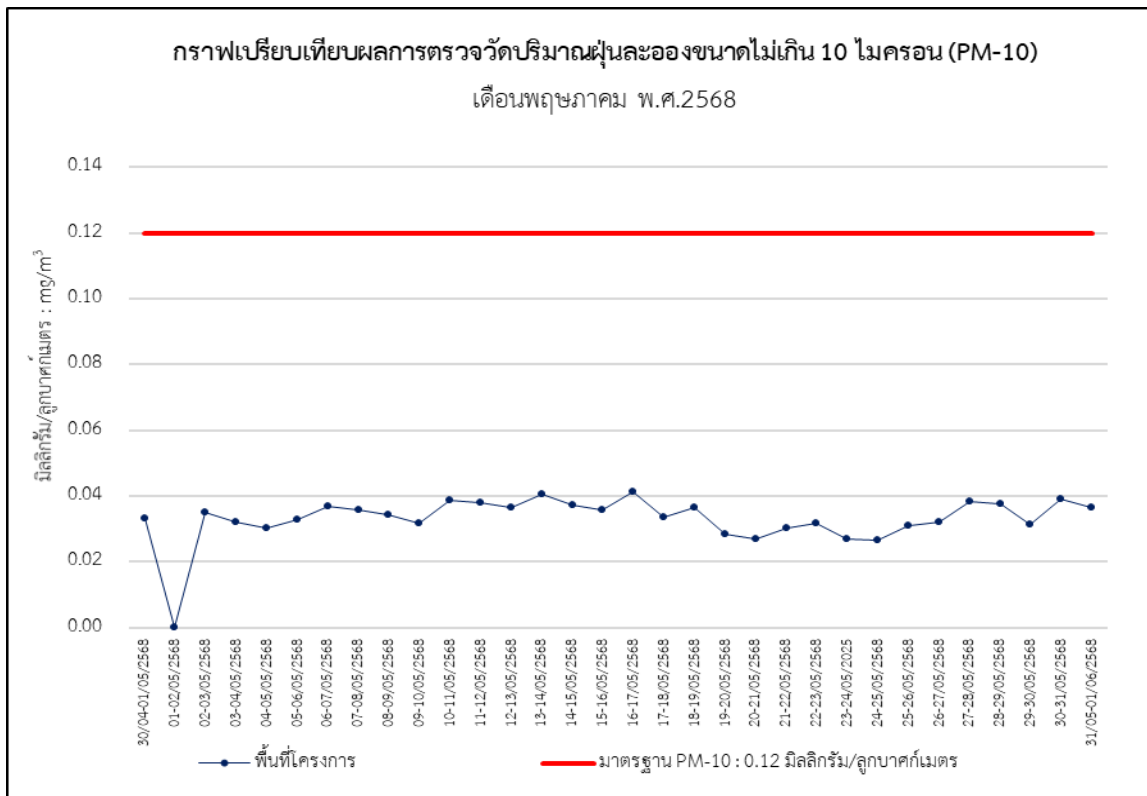
หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนในบรรยากาศ สำหรับประเทศไทยยังไม่มีมาตรฐานกำหนด





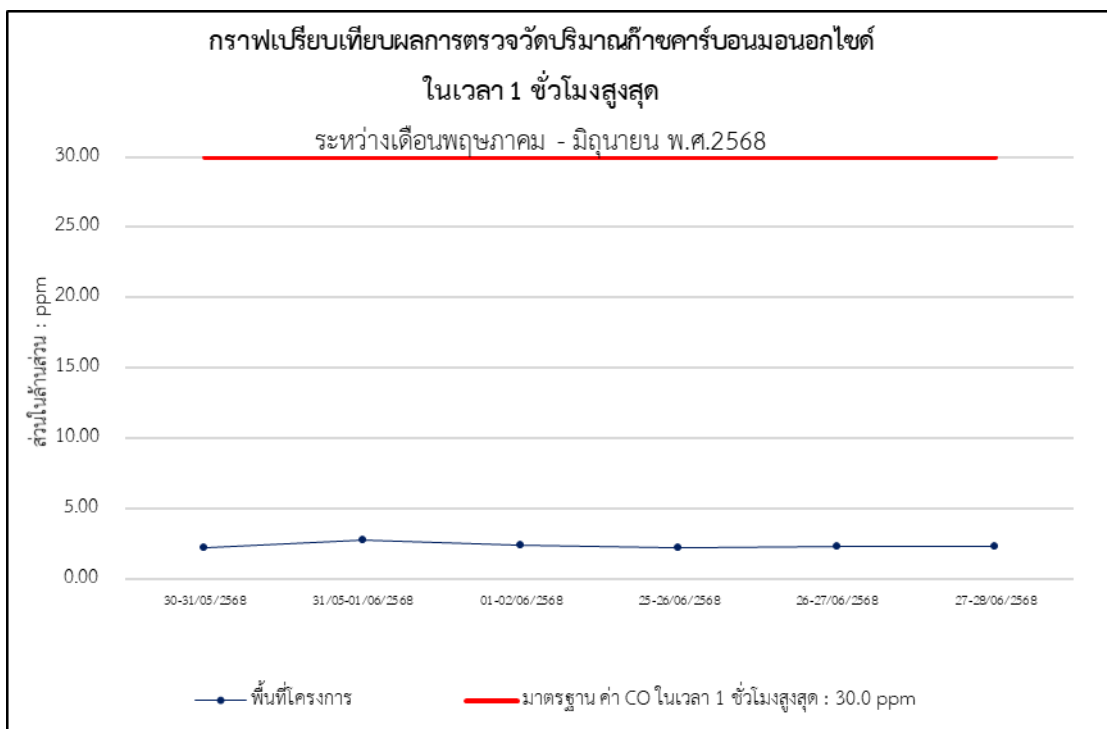
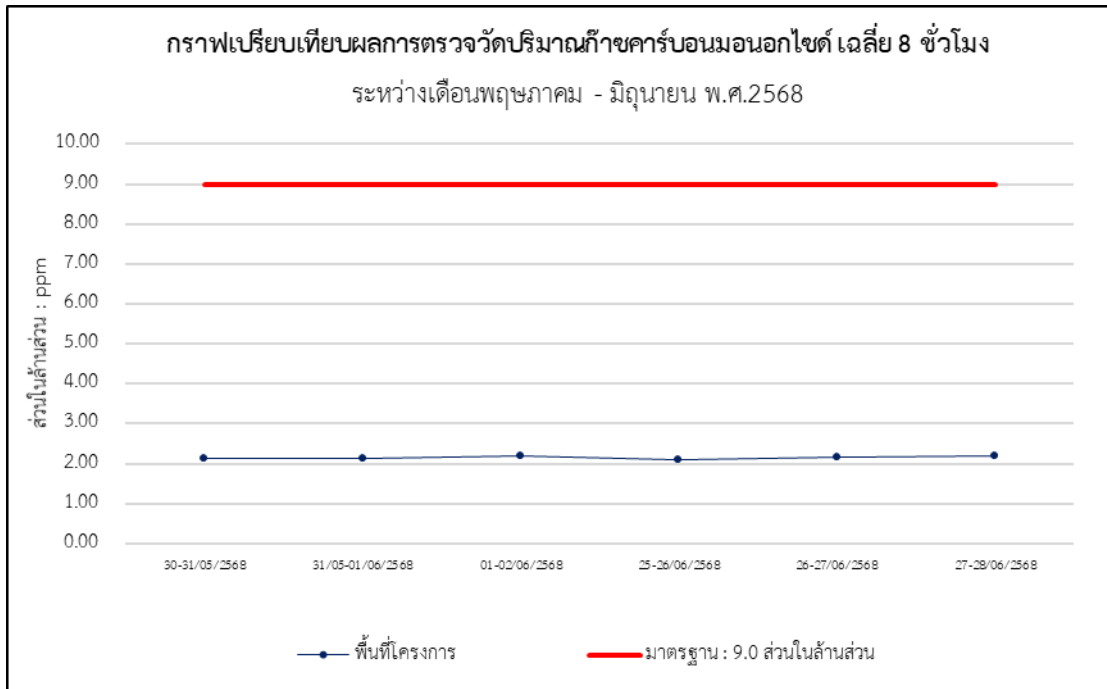
กราฟที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ





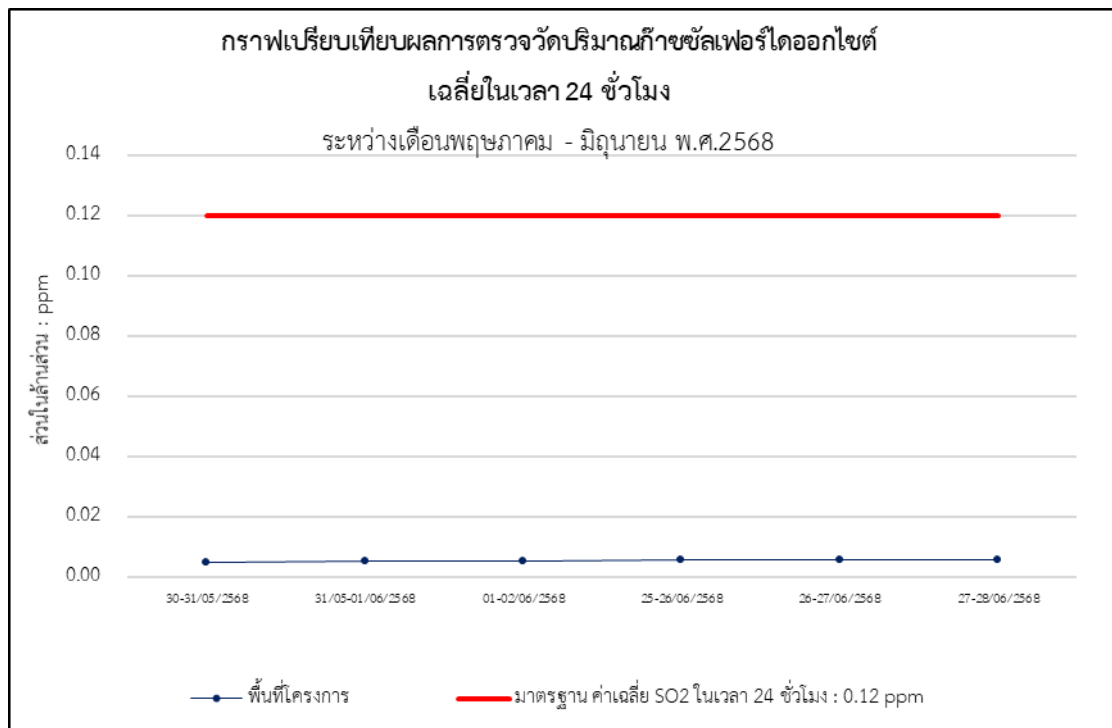
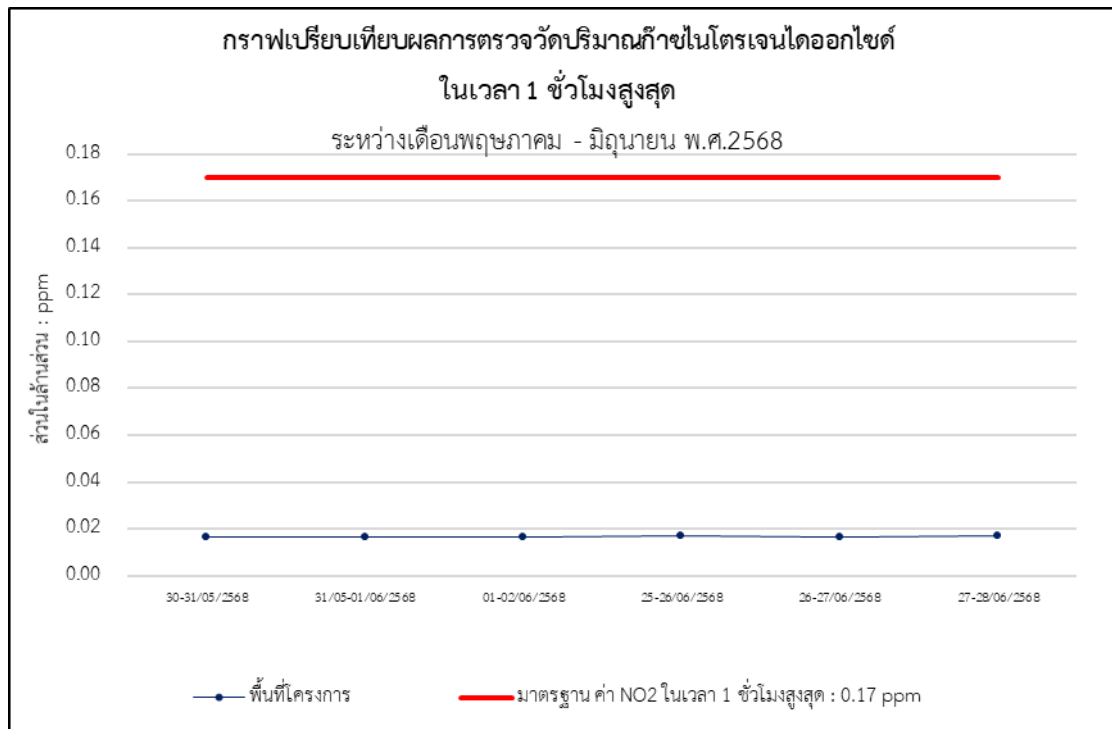
กราฟที่ 4-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ





กราฟที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ





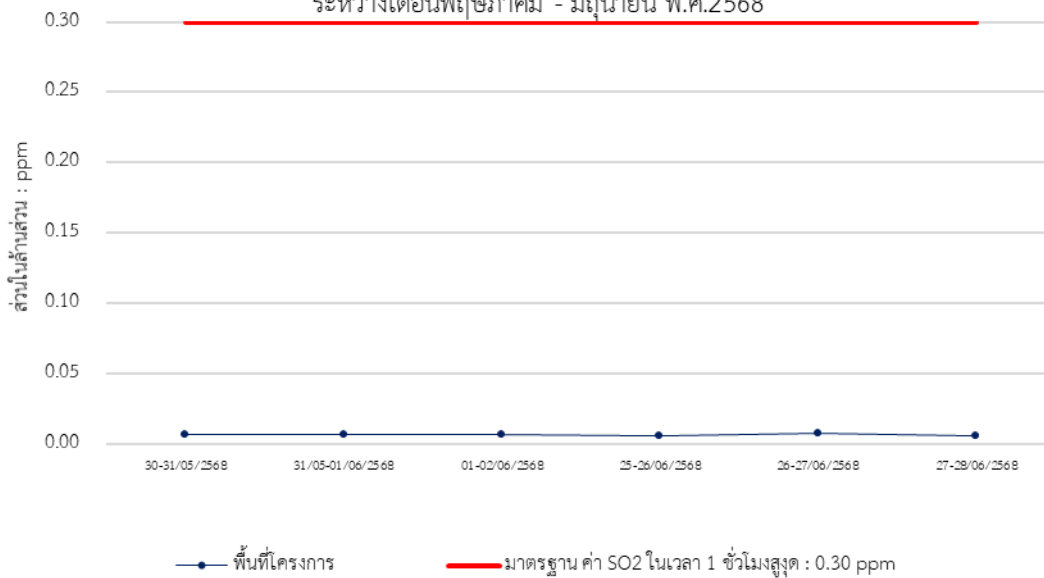
กราฟที่ 4-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ



กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์

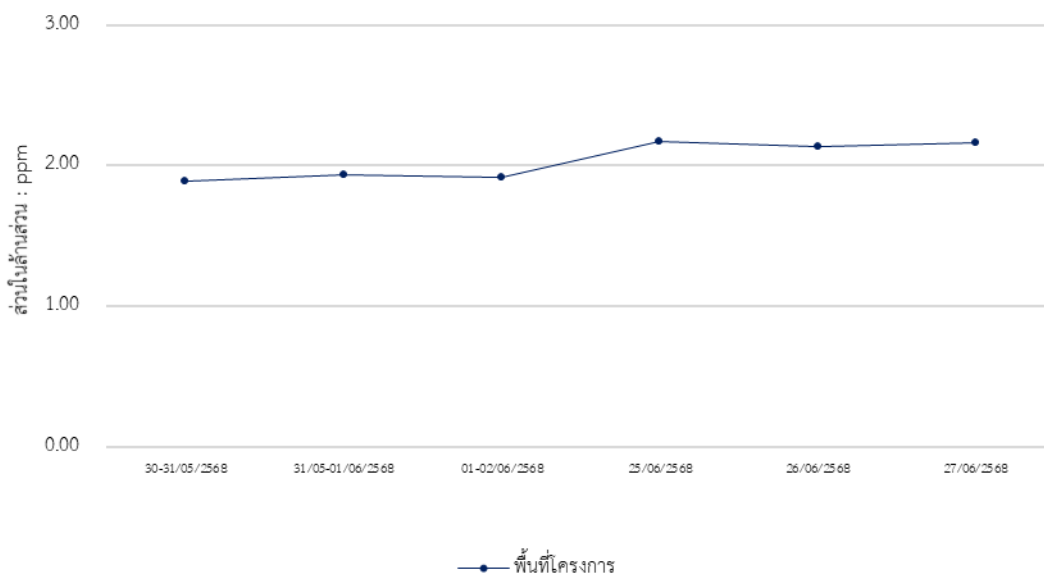
ในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด

ระหว่างเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน

ระหว่างเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



กราฟที่ 4-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ



4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 1 จุด คือ ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ทำการตรวจวัดทุกวัน ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-7

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))	
		ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ 24\ hr}$)	ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	30/04-01/05/2568	61.1	89.6
	01-02/05/2568	*	*
	02-03/05/2568	61.1	87.5
	03-04/05/2568	62.1	96.7
	04-05/05/2568	57.2	88.4
	05-06/05/2568	61.4	89.5
	06-07/05/2568	61.3	89.7
	07-08/05/2568	61.9	87.2
	08-09/05/2568	61.9	91.9
	09-10/05/2568	61.0	88.6
	10-11/05/2568	62.2	95.3
	11-12/05/2568	62.4	92.5
	12-13/05/2568	64.5	95.3
	13-14/05/2568	62.8	90.3
	14-15/05/2568	63.1	89.1
	15-16/05/2568	61.8	89.4
	16-17/05/2568	54.6	82.5
	17-18/05/2568	59.3	92.7
มาตรฐาน		70.0	115.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-7 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))	
		ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ 24\ hr}$)	ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	18-19/05/2568	58.0	94.0
	19-20/05/2568	59.4	83.4
	20-21/05/2568	61.2	86.3
	21-22/05/2568	61.9	85.1
	22-23/05/2568	60.6	86.4
	23-24/05/2568	62.6	94.8
	24-25/05/2568	62.4	94.1
	25-26/05/2568	58.1	86.8
	26-27/05/2568	59.1	88.4
	27-28/05/2568	60.3	85.9
	28-29/05/2568	61.8	90.1
	29-30/05/2568	61.6	94.3
	30-31/05/2568	62.7	95.5
	31/05-01/06/2568	59.4	90.9
	01-02/06/2568	56.4	89.5
	02-03/06/2568	58.9	85.6
	03-04/06/2568	53.7	97.6
	04-05/06/2568	58.4	83.2
	05-06/06/2568	58.8	88.6
	06-07/06/2568	60.7	83.1
	07-08/06/2568	57.0	80.5
	08-09/06/2568	52.4	79.2
	09-10/06/2568	51.8	78.5
	10-11/06/2568	57.5	80.6
	11-12/06/2568	60.1	97.3
	มาตรฐาน	70.0	115.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

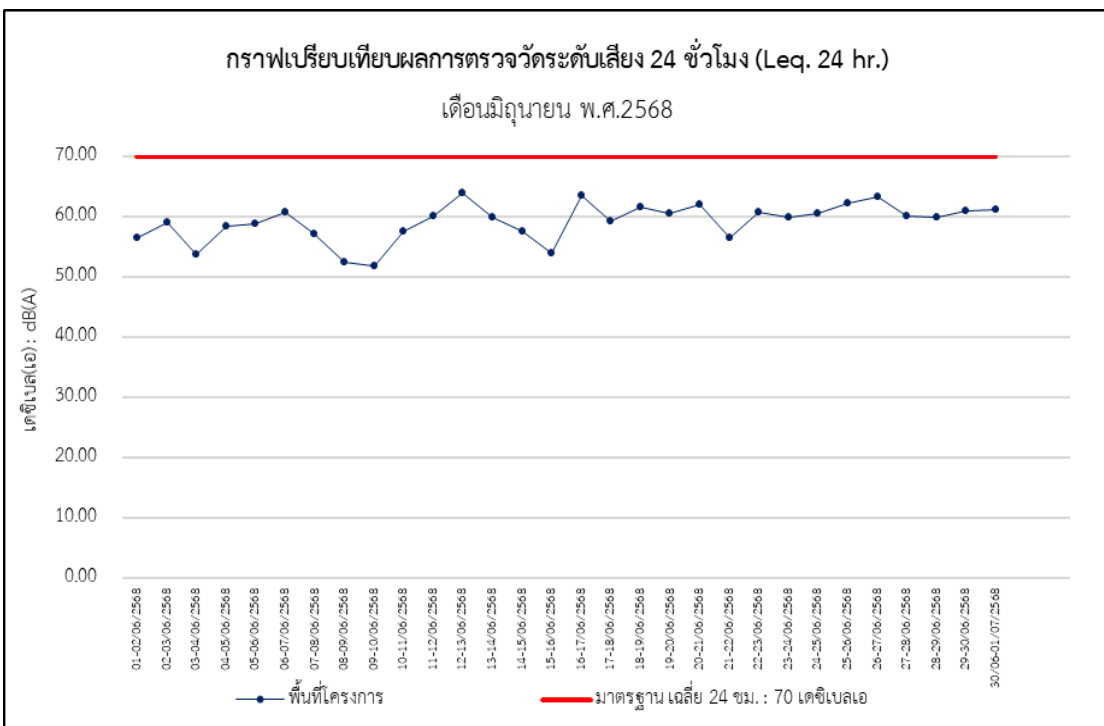
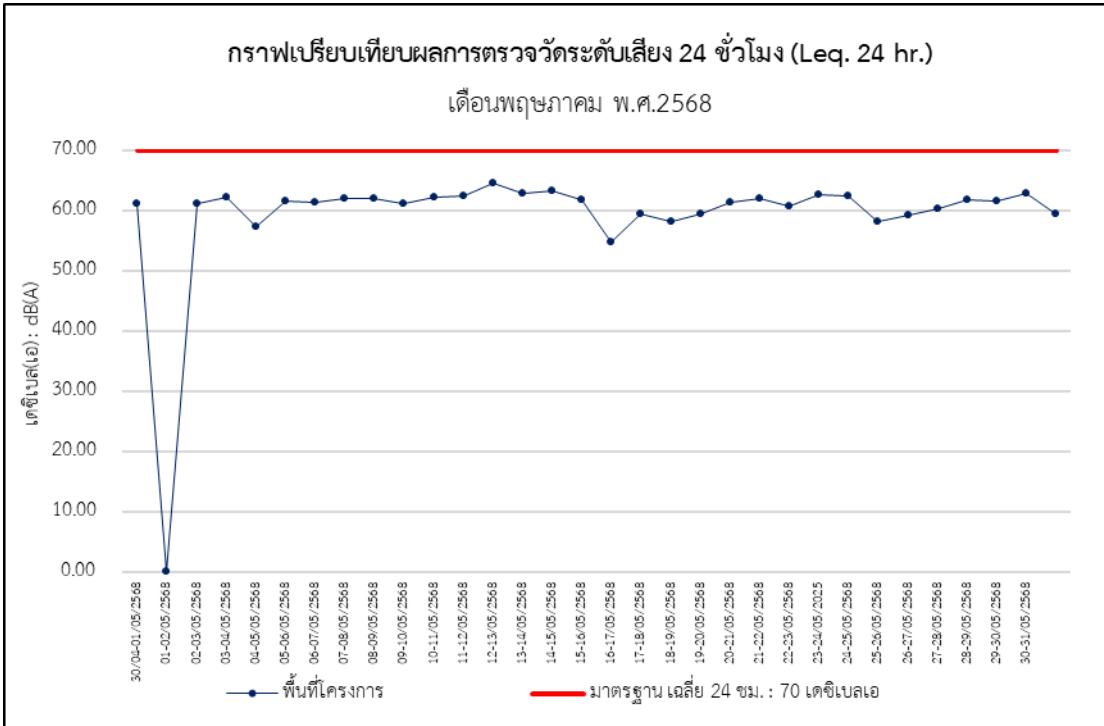


ตารางที่ 4-7 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))	
		ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ 24\ hr}$)	ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	12-13/06/2568	63.8	99.2
	13-14/06/2568	59.7	84.2
	14-15/06/2568	57.4	82.6
	15-16/06/2568	53.8	81.3
	16-17/06/2568	63.5	91.5
	17-18/06/2568	59.2	96.6
	18-19/06/2568	61.5	90.7
	19-20/06/2568	60.5	86.9
	20-21/06/2568	61.9	86.9
	21-22/06/2568	56.5	84.3
	22-23/06/2568	60.6	85.6
	23-24/06/2568	59.8	86.9
	24-25/06/2568	60.4	87.2
	25-26/06/2568	62.2	99.9
	26-27/06/2568	63.3	94.4
	27-28/06/2568	60.1	87.7
	28-29/06/2568	59.9	87.5
	29-30/06/2568	60.9	87.6
	30/06-01/07/2568	61.0	85.6
มาตรฐาน		70.0	115.0

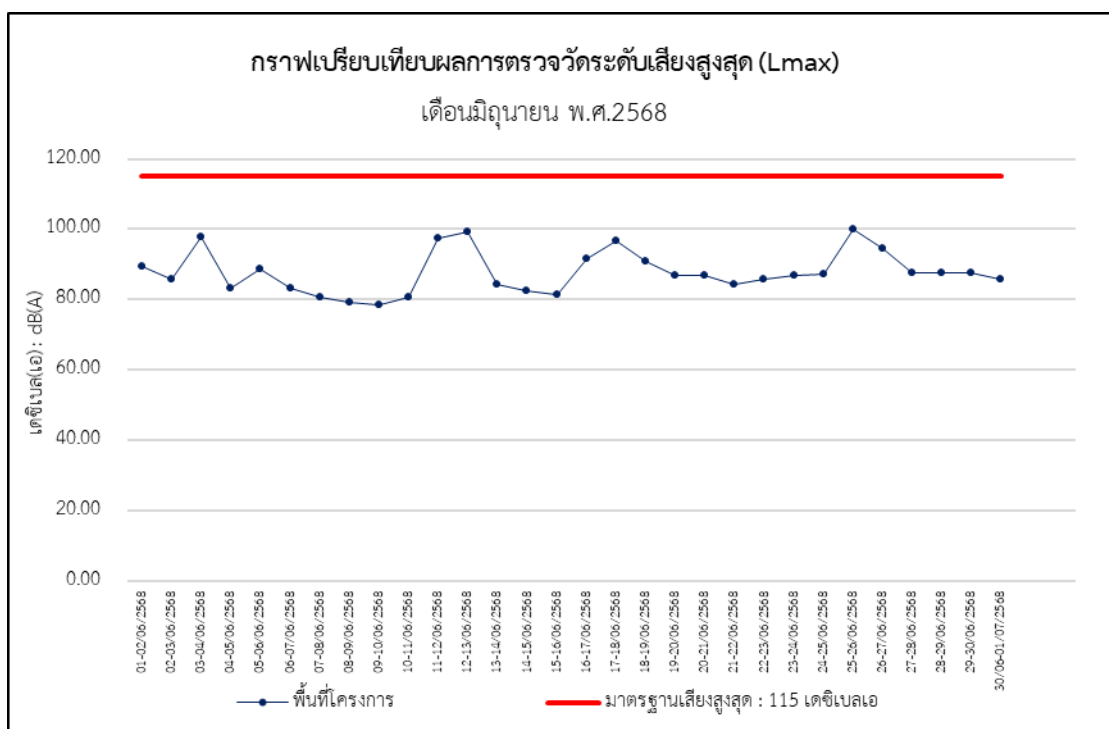
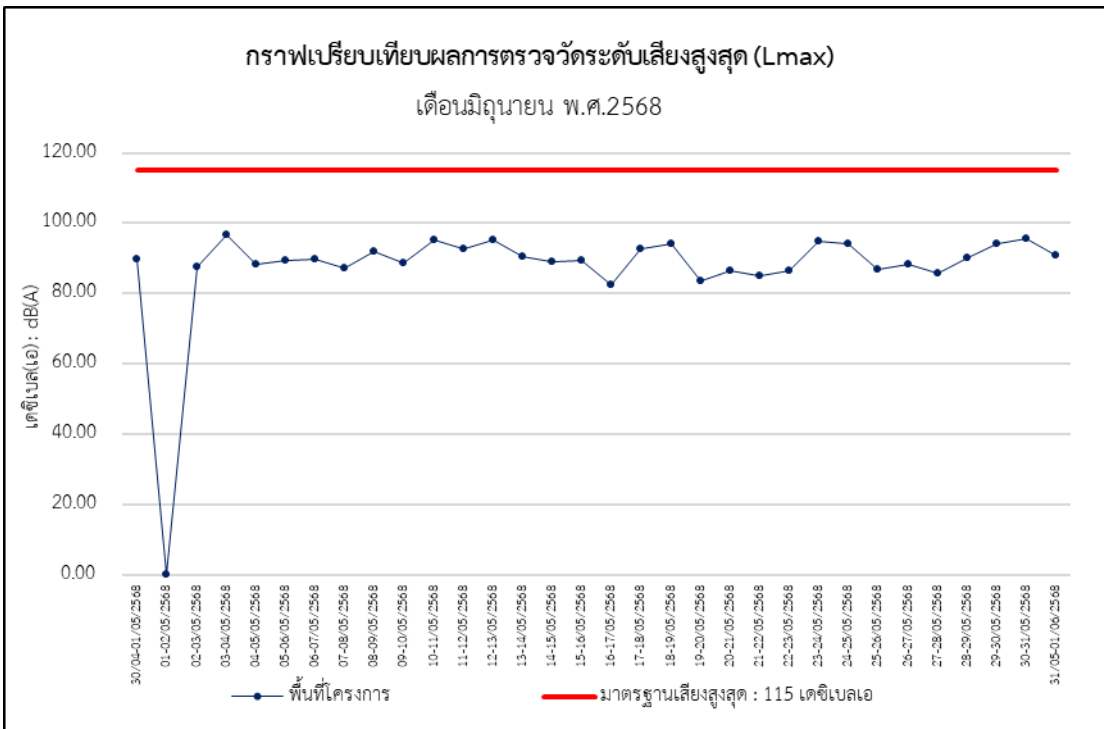
มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป





กราฟที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)





กราฟที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)



4.3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Sound Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Sound Level) โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 1 จุด คือ ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ทำการตรวจวัดทุกวัน ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-8

ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดเสียงรบกวน (Annoyance Sound Level)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	30/04-01/05/2568	9.2
	01-02/05/2568	*
	02-03/05/2568	9.8
	03-04/05/2568	9.9
	04-05/05/2568	4.0
	05-06/05/2568	6.7
	06-07/05/2568	9.6
	07-08/05/2568	9.2
	08-09/05/2568	7.2
	09-10/05/2568	8.7
	10-11/05/2568	8.7
	11-12/05/2568	7.3
	12-13/05/2568	7.7
	13-14/05/2568	6.0
	14-15/05/2568	8.8
	15-16/05/2568	8.7
	16-17/05/2568	9.2
	17-18/05/2568	9.7
	18-19/05/2568	9.4
	19-20/05/2568	7.9
	มาตรฐาน	10

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดเสียงรบกวน (Annoyance Sound Level)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	20-21/05/2568	8.7
	21-22/05/2568	8.3
	22-23/05/2568	9.5
	23-24/05/2568	9.9
	24-25/05/2568	9.7
	25-26/05/2568	8.2
	26-27/05/2568	9.8
	27-28/05/2568	9.9
	28-29/05/2568	10.0
	29-30/05/2568	9.1
	30-31/05/2568	9.8
	31/05-01/06/2568	6.5
	01-02/06/2568	8.3
	02-03/06/2568	10.0
	03-04/06/2568	9.8
	04-05/06/2568	10.0
	05-06/06/2568	7.8
	06-07/06/2568	9.7
	07-08/06/2568	4.9
	08-09/06/2568	9.1
	09-10/06/2568	6.4
	10-11/06/2568	9.9
	11-12/06/2568	9.9
	12-13/06/2568	9.5
	13-14/06/2568	9.5
	มาตรฐาน	10

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

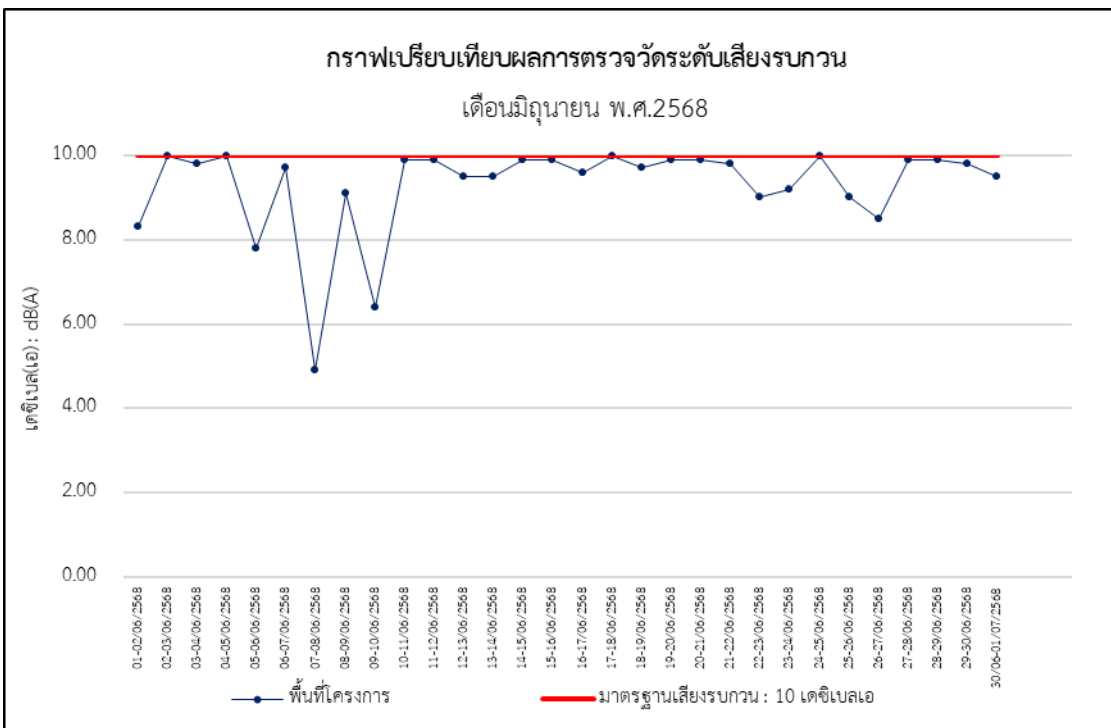
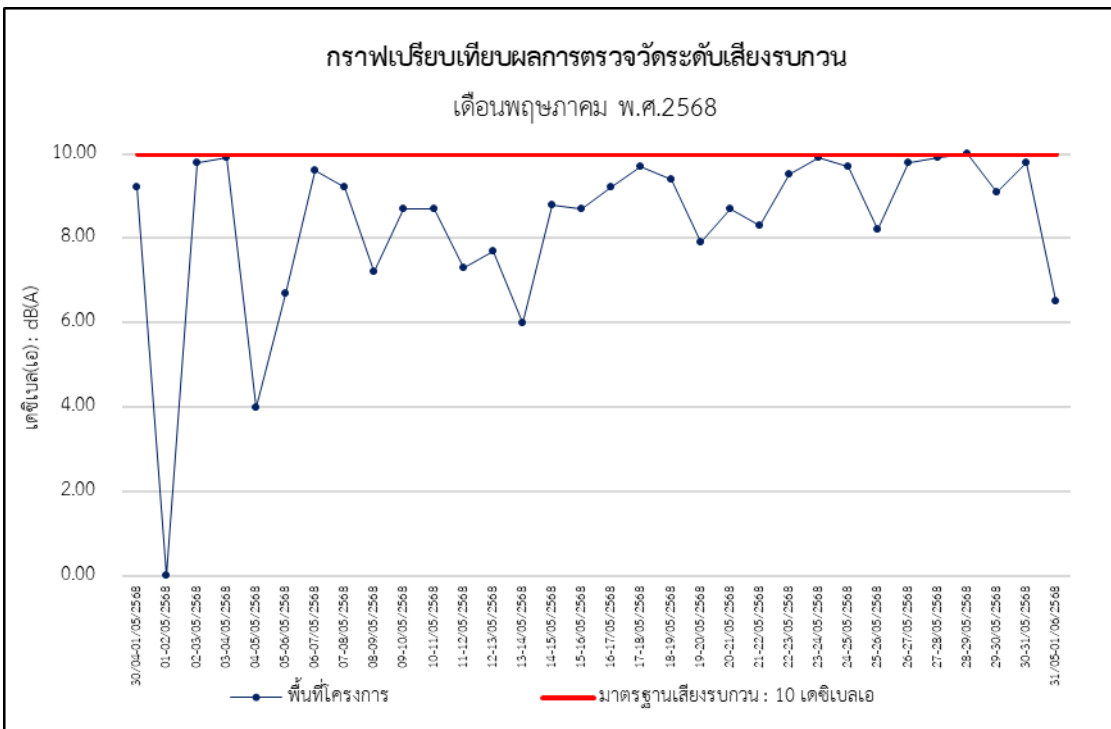


ตารางที่ 4-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดเสียงรบกวน (Annoyance Sound Level)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด(หน่วย dB(A))
พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ	14-15/06/2568	9.9
	15-16/06/2568	9.9
	16-17/06/2568	9.6
	17-18/06/2568	10.0
	18-19/06/2568	9.7
	19-20/06/2568	9.9
	20-21/06/2568	9.9
	21-22/06/2568	9.8
	22-23/06/2568	9.0
	23-24/06/2568	9.2
	24-25/06/2568	10.0
	25-26/06/2568	9.0
	26-27/06/2568	8.5
	27-28/06/2568	9.9
	28-29/06/2568	9.9
	29-30/06/2568	9.8
	30/06-01/07/2568	9.5
	มาตรฐาน	10

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน





กราฟที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Sound Level)



4.4 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)) โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 1 จุด คือ ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ทำการตรวจวัดทุกวัน ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-9

ตารางที่ 4-9 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ				
31/04-01/05/2568	แกนตั้ง	1.340	5.0	5.000
01-02/05/2568	*	*	*	*
02-03/05/2568	แกนตั้ง	0.816	21.8	7.950
03-04/05/2568	แกนตั้ง	2.726	6.1	5.000
04-05/05/2568	แกนตั้ง	0.743	12.8	5.700
05-06/05/2568	แกนตั้ง	2.614	15.2	6.300
06-07/05/2568	แกนตั้ง	3.602	1.2	5.000
07-08/05/2568	แกนตั้ง	1.760	5.8	5.000
08-09/05/2568	แกนตั้ง	0.996	42.6	13.150
09-10/05/2568	แกนตั้ง	1.020	24.9	8.725
10-11/05/2568	แกนตั้ง	0.376	6.4	5.000
11-12/05/2568	แกนตั้ง	0.784	15.4	6.350
12-13/05/2568	แกนตั้ง	1.840	54.3	15.430
13-14/05/2568	แกนตั้ง	0.962	57.0	15.700
14-15/05/2568	แกนตั้ง	1.261	25.9	8.975
15-16/05/2568	แกนตั้ง	1.069	54.2	15.420
16-17/05/2568	แกนตั้ง	0.786	8.7	5.000
17-18/05/2568	แกนตั้ง	0.828	5.3	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : N/A คือ Not Applicable หมายถึง ไม่พบความถี่และระยะการขจัดที่เกิดขึ้น ณ เวลาที่ตรวจวัด

* หมายถึง ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจากวันที่ 1 พฤษภาคม 2568 เป็นวันหยุดราชการ (วันแรงงาน)



ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (ต่อ)				
18-19/05/2568	แกนตั้ง	0.876	10.5	5.125
19-20/05/2568	แกนตั้ง	0.676	12.7	5.675
20-21/05/2568	แกนตั้ง	0.675	8.9	5.000
21-22/05/2568	แกนตั้ง	0.761	15.3	6.325
22-23/05/2568	แกนตั้ง	1.151	7.3	5.000
23-24/05/2568	แกนตั้ง	0.673	8.7	5.000
24-25/05/2568	แกนตั้ง	0.723	8.9	5.000
25-26/05/2568	แกนตั้ง	1.127	3.6	5.000
26-27/05/2568	แกนตั้ง	0.497	3.4	5.000
27-28/05/2568	แกนตั้ง	1.277	4.4	5.000
28-29/05/2568	แกนตั้ง	1.956	6.7	5.000
29-30/05/2568	แกนตั้ง	1.248	13.8	5.950
30-31/05/2568	แกนตั้ง	0.673	12.9	5.725
31/05-01/06/2568	แกนตั้ง	0.375	3.9	5.000
01-02/06/2568	แกนตั้ง	0.982	5.3	5.000
02-03/06/2568	แกนตั้ง	1.387	2.9	5.000
03-04/06/2568	แกนตั้ง	0.717	3.7	5.000
04-05/06/2568	แกนตั้ง	0.574	9.1	5.000
05-06/06/2568	แกนตั้ง	1.868	4.5	5.000
06-07/06/2568	แกนตั้ง	1.040	4.2	5.000
07-08/06/2568	แกนตั้ง	1.773	5.1	5.000
08-09/06/2568	แกนตั้ง	0.543	3.7	5.000
09-10/06/2568	แกนตั้ง	0.590	9.8	5.000
10-11/06/2568	แกนตั้ง	1.576	39.0	12.250

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : N/A คือ Not Applicable หมายถึง ไม่พบความถี่และระยะการขจัดที่เกิดขึ้น ณ เวลาที่ตรวจวัด



ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/s)
พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ (ต่อ)				
12-13/06/2568	แกนตามแนวขวาง	1.356	57.0	15.700
13-14/06/2568	แกนตั้ง	0.612	7.3	5.000
14-15/06/2568	แกนตั้ง	1.230	4.7	5.000
15-16/06/2568	แกนตั้ง	0.873	5.9	5.000
16-17/06/2568	แกนตั้ง	1.624	4.1	5.000
17-18/06/2568	แกนตั้ง	2.625	4.2	5.000
18-19/06/2568	แกนตั้ง	1.986	4.0	5.000
19-20/06/2568	แกนตามแนวยาว	3.413	16.0	6.500
20-21/06/2568	แกนตั้ง	2.152	4.6	5.000
21-22/06/2568	แกนตั้ง	2.975	5.1	5.000
22-23/06/2568	แกนตั้ง	2.680	5.1	5.000
23-24/06/2568	แกนตั้ง	0.686	4.5	5.000
24-25/06/2568	แกนตั้ง	3.224	4.9	5.000
25-26/06/2568	แกนตั้ง	4.245	4.3	5.000
26-27/06/2568	แกนตั้ง	2.741	51.2	15.120
27-28/06/2568	แกนตั้ง	2.351	42.9	13.225
28-29/06/2568	แกนตั้ง	2.768	35.6	11.400
29-30/06/2568	แกนตามแนวขวาง	0.985	37.0	11.750
30/06-01/07/2568	แกนตั้ง	2.165	52.1	15.210

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : N/A คือ Not Applicable หมายถึง ไม่พบความถี่และระยะการขจัดที่เกิดขึ้น ณ เวลาที่ตรวจวัด



4.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

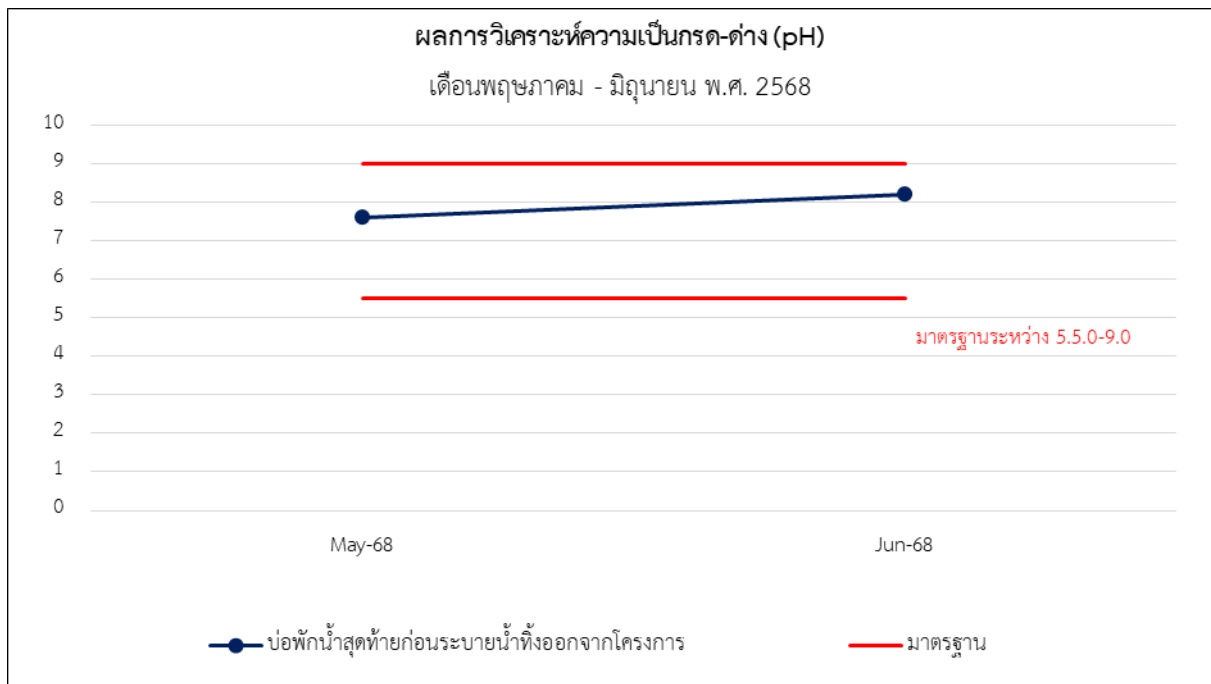
ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ ศุภาลย์ บลู สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 1 จุด คือ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 แสดง ดัง ตารางที่ 4-10

ตารางที่ 4-10 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

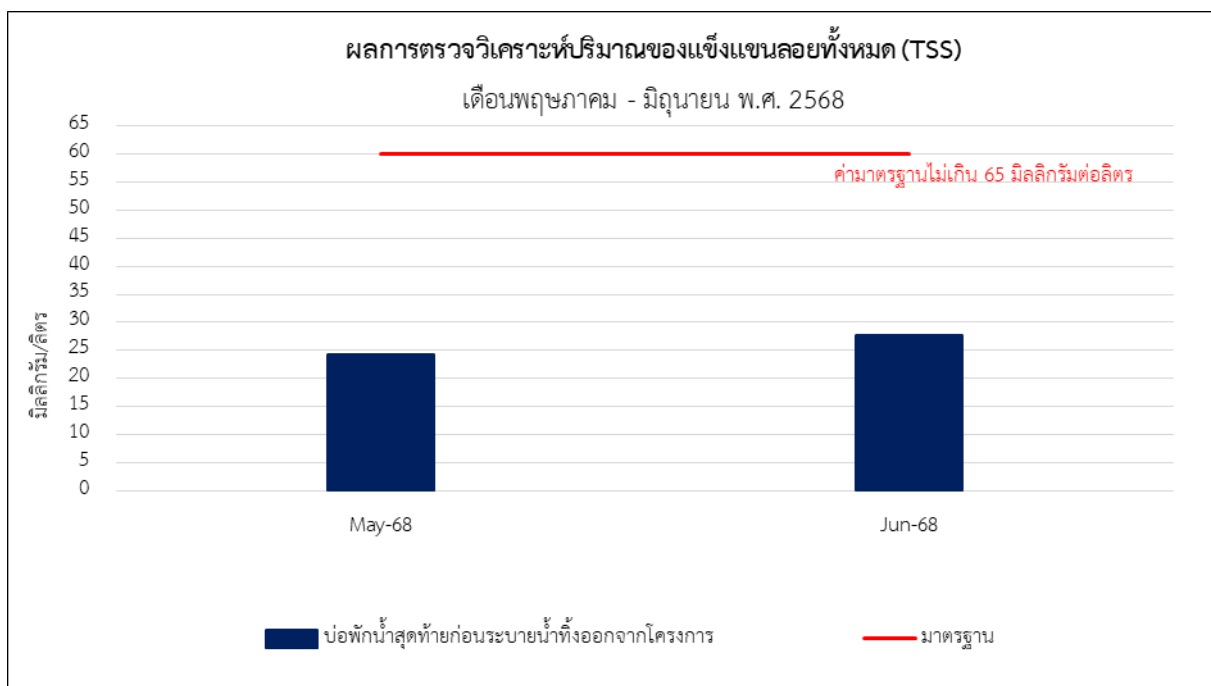
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด		มาตรฐาน
		30/05/2568	28/06/2568	
pH	-	7.6	8.2	5.5-9.0
Total Dissolved Solids	mg/L	164	184	-
Total Suspended Solids	mg/L	24.2	27.8	≤ 60
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	21.7	26.3	≤ 50
Fat, Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 0.2	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	-
Settleable Solids	mL/L	0.2	0.4	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	< 0.25	< 0.28	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ก



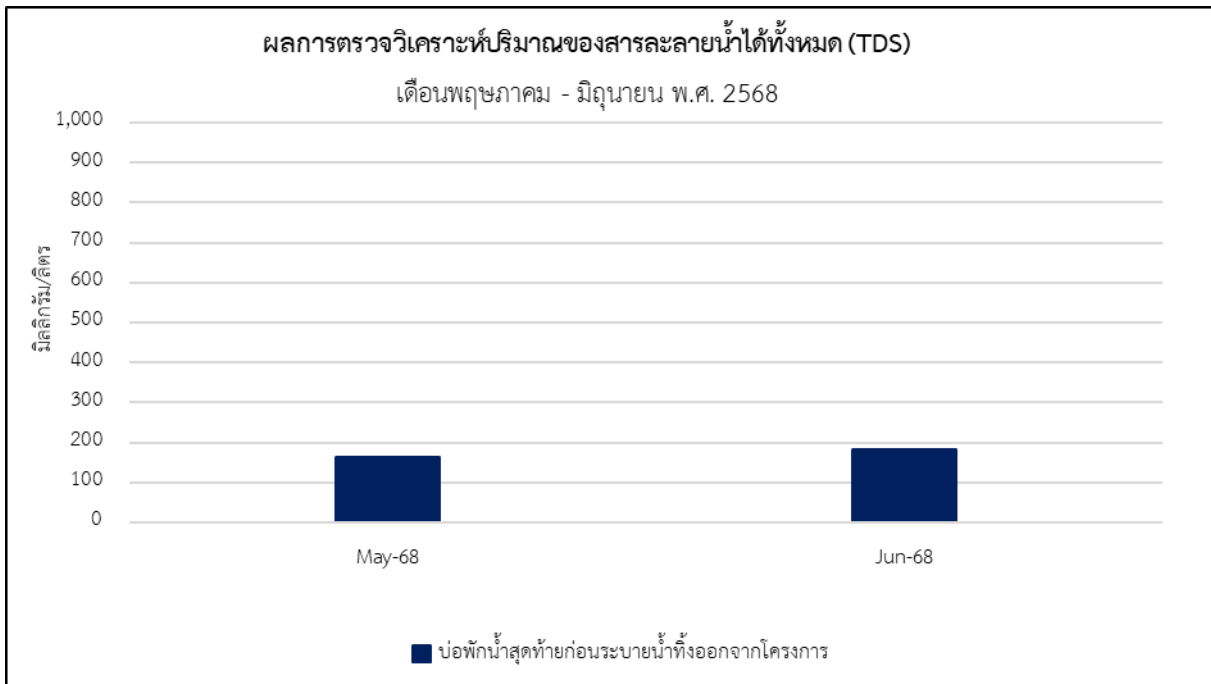


รูปที่ 4-4 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

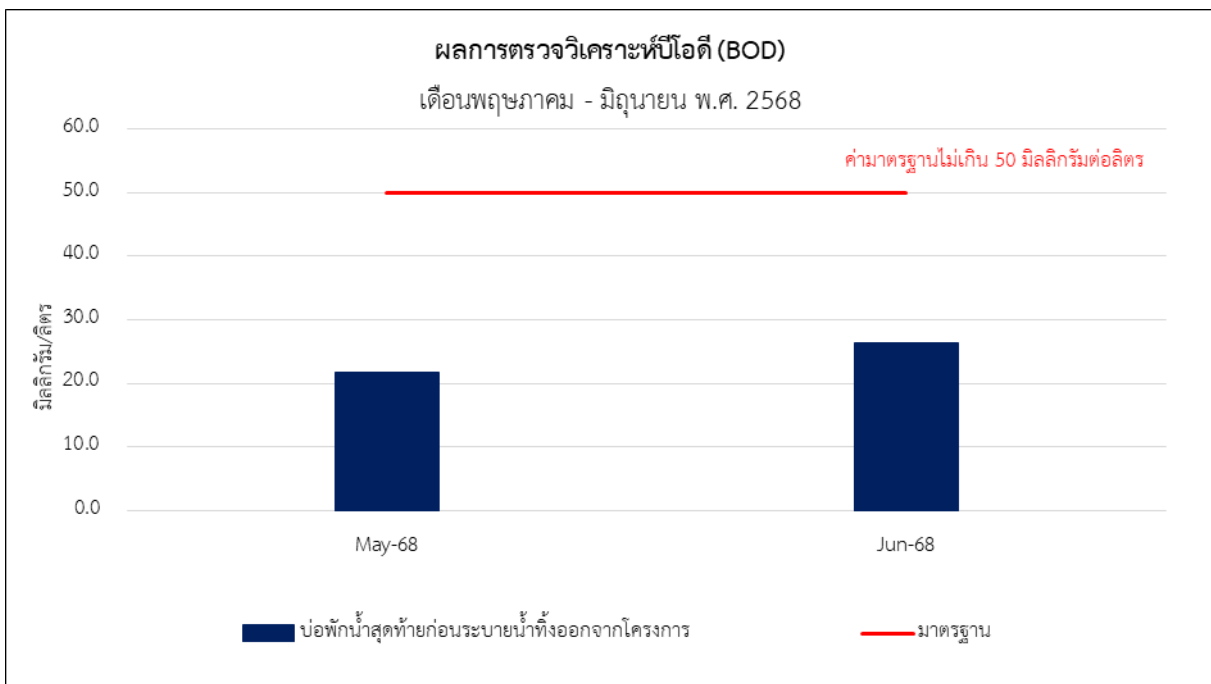


รูปที่ 4-4 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)



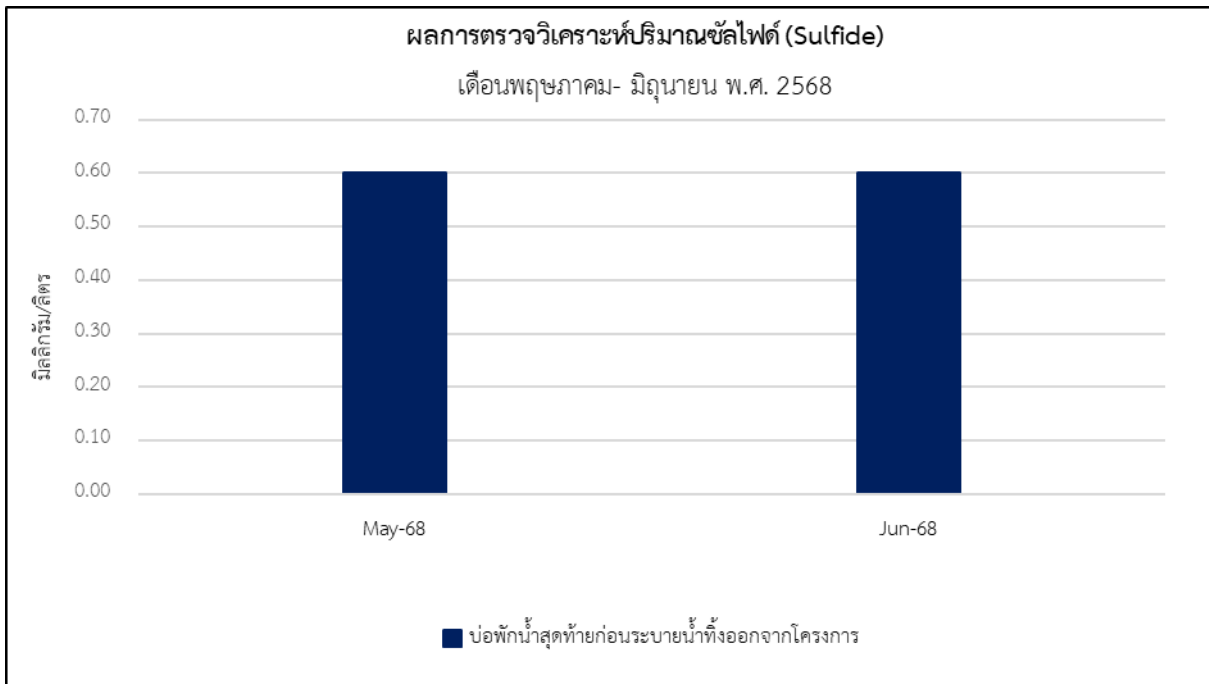


รูปที่ 4-4 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)

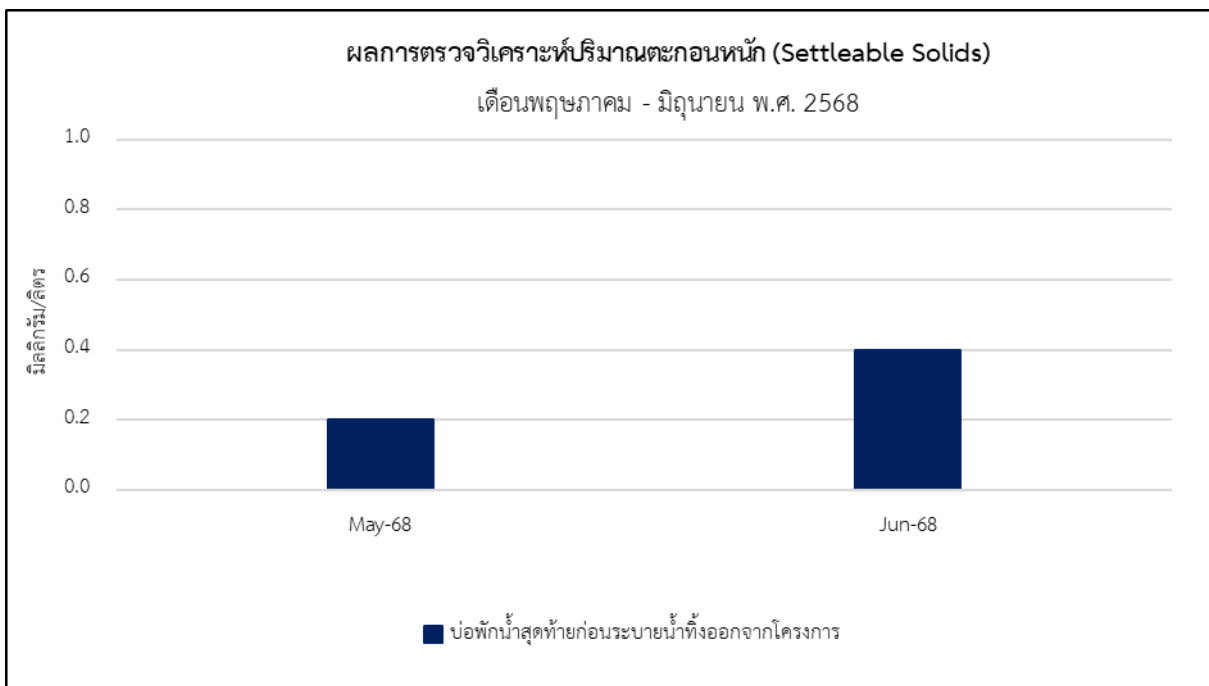


รูปที่ 4-4 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



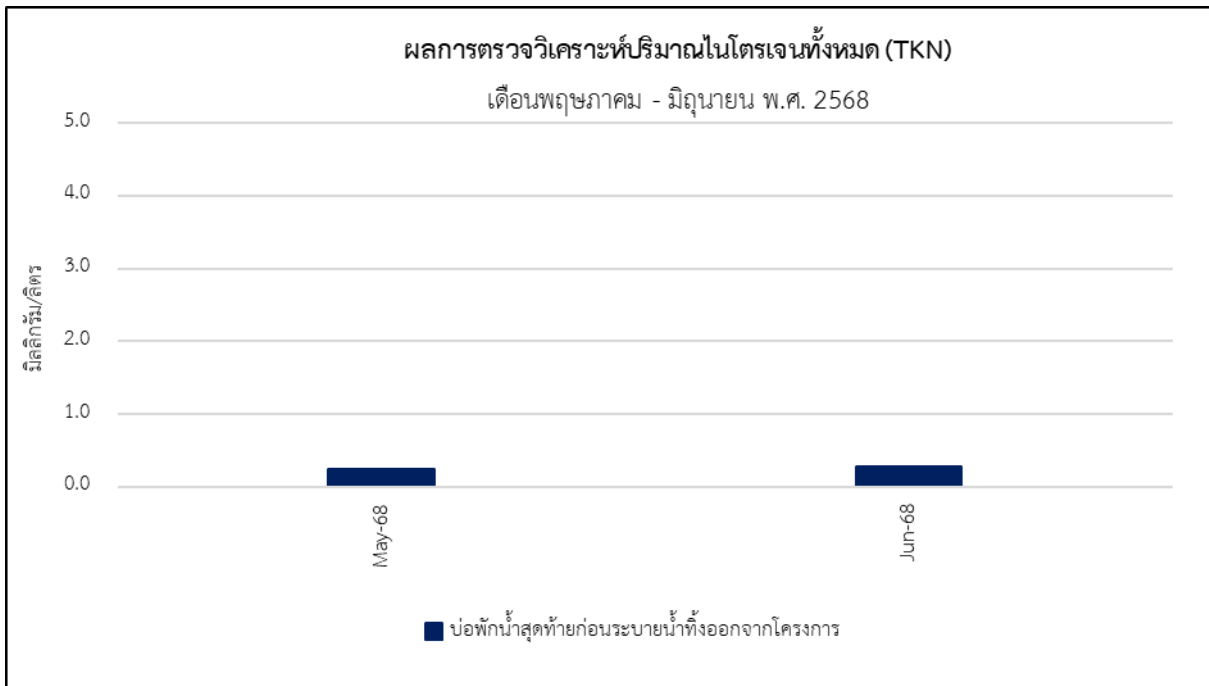


รูปที่ 4-4 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)

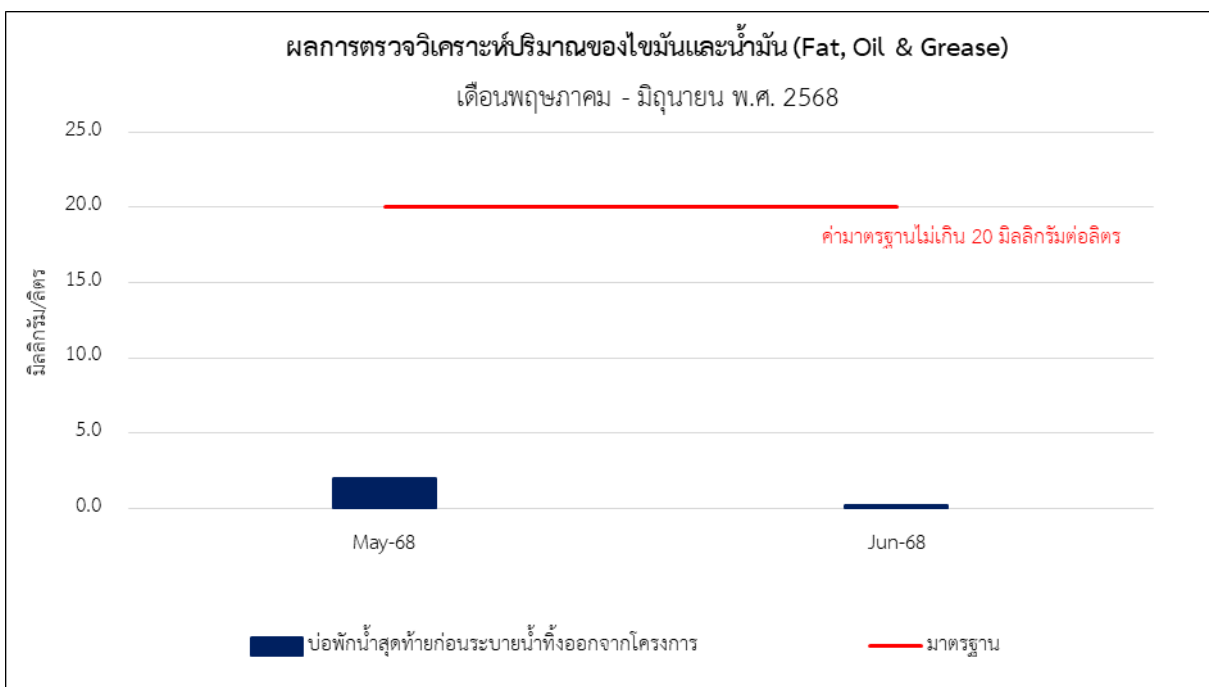


รูปที่ 4-4 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids)





รูปที่ 4-4 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)



รูปที่ 4-4 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)



4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP)

ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547 พบว่า บริเวณภายในโครงการด้านทิศเหนือ ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 0.1039 (มาตรฐานไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) และค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เท่ากับ 0.0506 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐานไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(2) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

จากผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า บริเวณภายในโครงการด้านทิศเหนือ ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 8 ชั่วโมง เท่ากับ 2.1954 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐานไม่เกิน 9 ส่วนในล้านส่วน) และค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 2.762 และ (มาตรฐานไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(3) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

จากผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า บริเวณภายในโครงการด้านทิศเหนือ ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมงสูงสุด เท่ากับ 0.0168 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐานไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



(4) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

จากผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง พบว่า บริเวณภายในโครงการด้านทิศเหนือ ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0056 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐานไม่เกิน 0.12 ส่วนในล้านส่วน) และค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 0.0071 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐานไม่เกิน 0.30 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(5) ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

ผลการตรวจวัดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน พบว่า บริเวณภายในโครงการด้านทิศเหนือ มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน เท่ากับ 2.174 ส่วนในล้านส่วนตามลำดับสำหรับเกณฑ์มาตรฐานของประเทศไทยยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

(1) ระดับเสียงโดยทั่วไป

ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป พบว่า คือ ภายในโครงการด้านทิศเหนือ มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 64.50 dB(A) (มาตรฐานไม่เกิน 70.0 dB(A)) และค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 99.2 dB(A) (มาตรฐานไม่เกิน 115.5 dB(A)) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(2) ระดับเสียงรบกวน

ผลการตรวจวัดเสียงรบกวน เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน พบว่า ภายในโครงการด้านทิศเหนือ มีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของเสียงรบกวน เท่ากับ 10.0 dB(A) (มาตรฐานไม่เกิน 10.0 dB(A)) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



4.5.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของความถี่เรโซแนนซ์สูงสุด บริเวณภายในโครงการด้านทิศเหนือ เท่ากับ 4.245 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความถี่เรโซแนนซ์สูงสุด เท่ากับ 4.3 เฮิรท์ (มาตรฐานความถี่เรโซแนนซ์สูงสุดไม่เกิน 5.000 มิลลิเมตรต่อวินาที) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ก ทำการเข้าติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณของแข็งละลายได้ทั้งหมด ปริมาณที่เคเอ็น ปริมาณซิลิเกต และ ปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณตะกอนหนัก ไม่สามารถเทียบมาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนด





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

